

AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG LANDESHOCHBAU		
ORT:	Baden Mödling Landeskrinikum Thermenregion	
BAUVORHABEN:	Neubau der Landeskriniken	
INHALTSVERZEICHNIS:		
KOSTENERMITTLUNG		
PROJEKTSBESCHREIBUNG		
BAUZEITPLAN		
LAGEPLÄNE		
GESAMTKOSTEN: PB.: 01.01.2007	€	330.500.000,-- exkl. Ust.
KOSTENRAHMEN OHNE ERWERBSKOSTEN DER LIEGENSCHAFT UND OHNE UMSATZSTEUER UND OHNE FINANZIERUNGSKOSTEN		

TECHNISCHE BEILAGE

Gesamtkosten

KOSTEN ERMITTLUNG	Baden Mödling Landeskrinikum Thermenregion Gesamtprojekt
0 GRUNDKOSTEN	0,--
1 AUFSCHLIESSUNGSKOSTEN	3.305.000,--
2 BAUWERK – ROHBAU	49.575.000,--
3 BAUWERK - TECHNIK	89.235.000,--
4 BAUWERK – AUSBAU	66.100.000,--
5 EINRICHTUNGSKOSTEN	49.575.000,--
6 AUSSENANLAGEN	6.610.000,--
7 PLANUNGSKOSTEN UND HONORARE	49.575.000,--
8 NEBENKOSTEN	6.610.000,--
9 RESERVEN (ohne Teuerungen)	9.915.000,--
GESAMTKOSTEN (0 - 9)	330.500.000,--
ERRICHTUNGSKOSTEN (1 - 9)	330.500.000,--
KOSTENRAHMEN	
OHNE UMSATZSTEUER	
OHNE FINANZIERUNGSKOSTEN	
KOSTEN PRO m³ UMBAUTEN RAUM	
ERRICHTUNGSKOSTEN (1 - 9)	Xxxxx
BAUWERKSKOSTEN (2 - 4)	Xxxxx
	Alle Summen in €ohne UST
<p>Die Errichtungskosten basieren auf Erfahrungswerten von Vergleichsprojekten</p> <p>Nicht enthalten: Kosten für die Adaptierung zum Zwecke der Nachnutzung des Bestandsobjektes – Baden</p>	

KOSTENERMITTLUNG	Baden Mödling Landeskrinikum Thermenregion Gesamtprojekt
<u>A) Aufgliederung der Maßnahmen</u>	
A.1) Neubau des Landeskrinikums Thermenregion Baden:	
Klinische Fachbereiche mit allen erforderlichen ergänzenden Technik-, Zentral-, Ver- und Entsorgungseinrichtungen am Standort Baden mit einem Netto-Nutzfläche von	
ca. 23.600 m ²	
A.2) Neubau des Landeskrinikums Thermenregion Mödling:	
Klinische Fachbereiche mit allen erforderlichen ergänzenden Technik-, Zentral-, Ver- und Entsorgungseinrichtungen am Standort Mödling mit einem Netto-Nutzfläche von	
ca. 22.600 m ²	
A.3) Neubau eines Logistik- und Verwaltungszentrums für beide Standorte am Standort Baden:	
Ein Logistik- und Verwaltungszentrum für beide Standorte am Standort Baden mit einer Netto-Nutzfläche von	
ca. 4.200 m ²	
A.4) Begleitende Maßnahmen:	
Ergänzende flankierende Maßnahmen wie Parkraumschaffung, Ausschließungs- und Verkehrs-Baumaßnahmen, Einbautenumlegungen, Provisorien etc. an beiden Standorten.	
(Preisbasis 01.01.2007) Gesamtkosten	330.500.000,-- (ohne USt)
<hr/>	
genehmigte Gesamtkosten lt.	
Beschluss in der 19. Holdingversammlung vom 23.04.2007	
Mit Preisbasis 01.01.2007, excl. USt	EURO 330.500.000,--

PROJEKTbeschreibung	Baden Mödling Landeskrinikum Thermenregion Gesamtprojekt
<p><u>A.1) Funktionsbereiche am Standort Baden:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• INNERE MEDIZIN (Gastroenterologie, Nephrologie, Onkologie, Dialyse)• PSYCHOSOMATIK• REMOBILISATION / PALLIATIV• CHIRURGIE• GYNÄKOLOGIE / GEBURTSHILFE• UROLOGIE• NEUROLOGIE• PSYCHATRIE• PSYCHIATRISCHE TAGESKLINIK• INTENSIVBEREICH• OPERATIVE TAGESKLINIK• INTERDISZIPLINÄRE NOTFALLVERSORGUNG• DIAGNOSTISCHE ENDOSKOPIE• LABORMEDIZIN• PATHOLOGIE• RADIOLOGIE• OPERATION• ENTBINDUNG• PHYSIKALISCHE MEDIZIN• ZENTRAL STERILISATION• ZENTRALLABOR• VER- UND ENTSORGUNGSEINRICHTUNGEN UND SERVICEBEREICHE (ZENTRALGARDEROBEN, VERWALTUNGSEINRICHTUNGEN,...)• VERWALTUNG UND LOGISTIK FÜR BEIDE STANDORTE. <p><u>A.2) Funktionsbereiche am Standort Mödling:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• INNERE MEDIZIN (Allgemeinversorgung, Kardiologie)• CHIRURGIE, UNFALLCHIRURGIE• GYNÄKOLOGIE / GEBURTSHILFE• KINDERHEILKUNDE• INTENSIVBEREICH• OPERATIVE TAGESKLINIK• INTERDISZIPLINÄRE NOTFALLVERSORGUNG• DIAGNOSTISCHE ENDOSKOPIE• LABORMEDIZIN• PATHOLOGIE• RADIOLOGIE• OPERATION	

- ENTBINDUNG
- PHYSIKALISCHE MEDIZIN
- VER- UND ENTSORGUNGSEINRICHTUNGEN UND SERVICEBEREICHE (ZENTRALGARDEROBEN, VERWALTUNGSEINRICHTUNGEN,...)

Gesamt beinhaltet das Landeskrinikum Thermenregion Baden M6dliing 791 Betten.

B.1) Projektbeschreibung Standort Baden:

Über einem Flachkörper, welcher die allgemeinen Funktionen und die Ambulanzen enthält, erheben sich die einzelnen Baukörper in Höhenstaffelung, welche die einzelnen Stationen aufnehmen.

Die Erschließung für den Neubau erfolgt von der Waltersdorferstraße aus, die Ver- bzw. Entsorgung wie auch die Notfallvorfahrt sind vom allgemeinen Verkehrsstrom getrennt nördlich situiert. Eine Anbindung des Pflegeheimbereiches (Nachnutzung) ist sichergestellt.

Stellplätze für Patienten, Besucher und Mitarbeiter werden auf dem Areal geschaffen. Ein Hubschrauberlandeplatz ist auf dem Dach des Klinikgebäudes vorgesehen.

B.2) Projektbeschreibung Standort M6dliing:

Über einem Flachkörper, welcher die allgemeinen Funktionen und die Ambulanzen enthält, erheben sich die einzelnen Baukörper in Höhenstaffelung, welche die einzelnen Stationen aufnehmen.

Der Abbruch der Bestandsobjekte und die Errichtung des Neubaus erfolgt in Bauphasen unter Rücksichtnahme auf den laufenden Betrieb des Landeskrinikums Thermenregion M6dliing.

Die Erschließung für den Neubau erfolgt über eine fußläufige Verbindung zwischen der Schwester-Maria-Restituta Gasse und der Ferdinand-Buchberger Gasse.

Die Notfallvorfahrt sowie die Wirtschaftszufahrt erfolgen getrennt von den anderen Verkehrsströmen.

Stellplätze für Patienten, Besucher und Mitarbeiter werden auf dem Areal geschaffen. Ein Hubschrauberlandeplatz ist auf dem Dach des Klinikgebäudes vorgesehen.

C) KENNDATEN:

Standort Baden:

Bruttogeschossfläche:	55.527,00 m ²
Umbauter Raum:	210.210,00 m ³

Standort M6dliing:

Bruttogeschossfläche:	41.737,00 m ²
Umbauter Raum:	164.433,00 m ³

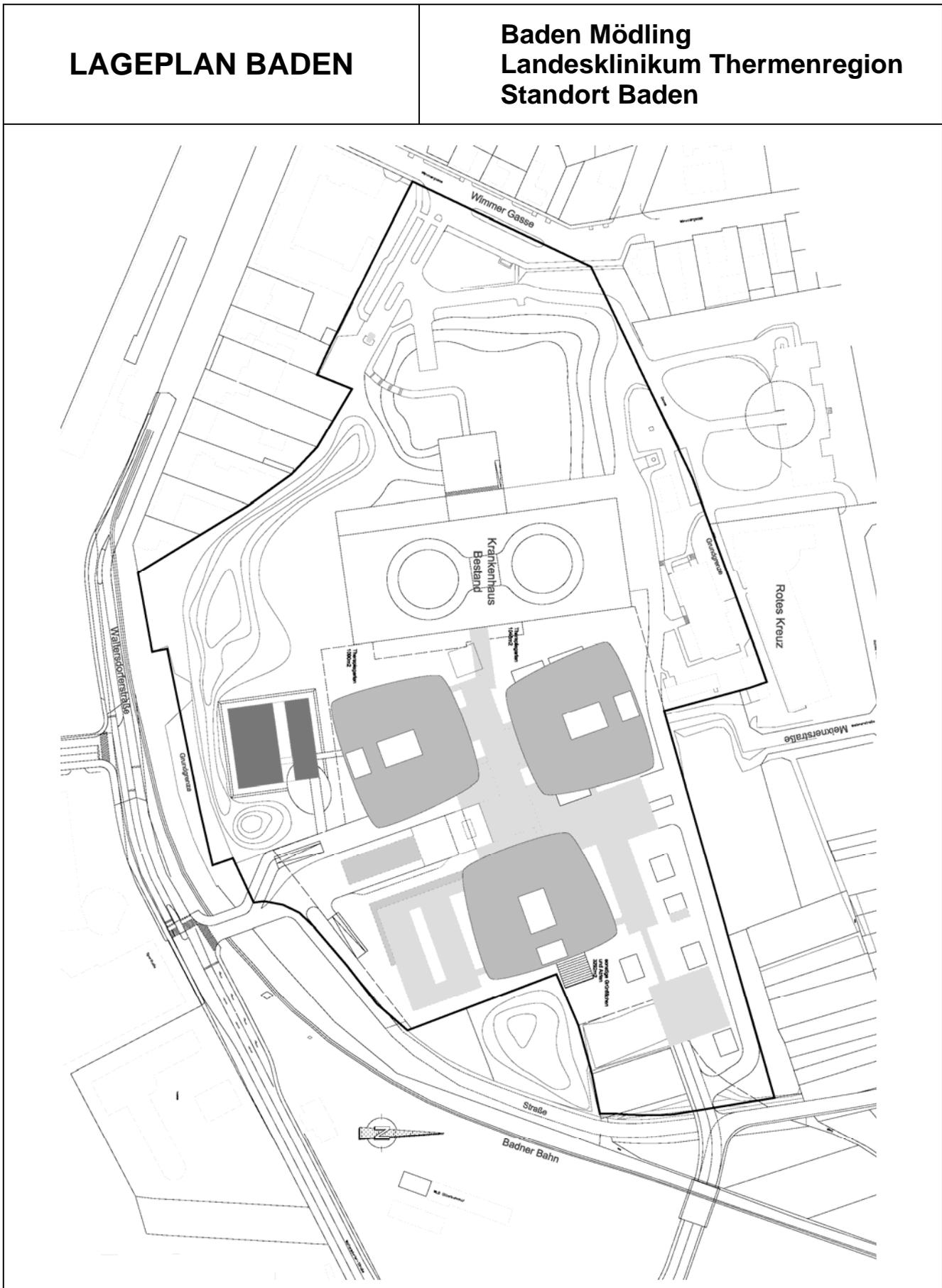
Gemeinsame Verwaltung+ Logistik – Standort Baden:

Bruttogeschossfläche:	8.290,00 m ²
Umbauter Raum:	29.789,00 m ³

TECHNISCHE BEILAGE

Gesamtkosten

BAUZEITPLAN		Baden Mödling Landeskrinikum Thermenregion Gesamtprojekt	
ZEIT	PROJEKTFORTSCHRITT	FINANZBEDARF	
2005	Projektentwicklung	400.000,--	
2006	Projektentwicklung / -vorbereitung	1.000.000,--	
2007	Projektvorbereitung, Beginn Planung	10.000.000,--	
2008	Planung und Beginn Ausführungsvorbereitung	23.000.000,--	
2009	Planung und Ausführungsvorbereitung Baubeginn Baden / Mödling	42.000.000,--	
2010	Planung und Ausführungsvorbereitung Bauausführung Baden / Mödling	42.000.000,--	
2011	Planung und Ausführungsvorbereitung Bauausführung Baden / Mödling	42.000.000,--	
2012	Planung und Ausführungsvorbereitung Bauausführung Baden / Mödling	42.000.000,--	
2013	Fertigstellung Baden / Bauausführung Mödling	42.000.000,--	
2014	Bauausführung Mödling / Endabrechnung Baden	42.000.000,--	
2015	Fertigstellung Mödling	29.000.000,--	
2016	Endabrechnung Mödling	15.100.000,--	
		€330.500.000,--	
		PB.: 01.01.2007 (ohne Ust.)	



LAGEPLAN MÖDLING

Baden Mödling
Landesclinikum Thermenregion
Standort Mödling

