

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <p>AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG LANDESHOCHBAU</p> | |
| ORT: | <p>Scheibbs Landeskrinikum Mostviertel</p> |
| BAUVORHABEN: | <p>Sanierung – Behandlungstrakt Zu- und Umbau</p> |
| <p>INHALTSVERZEICHNIS:</p> <p>KOSTENERMITTLUNG</p> <p>PROJEKTSBESCHREIBUNG</p> <p>BAUZEITPLAN</p> <p>LAGEPLAN</p> | |
| <p>GESAMTKOSTEN PB.: 01.01.2007</p> | <p>€ 42.400.000,00</p> |
| <p>KOSTENRAHMEN</p> <p>OHNE UMSATZSTEUER UND</p> <p>OHNE FINANZIERUNGSKOSTEN</p> | |

| | | |
|-----------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------|
| KOSTENERMITTLUNG | | Scheibbs Landeskrinikum Mostviertel Zu- und Umbau |
| 0 GRUNDKOSTEN | | 0,00 |
| 1 AUFSCHLIESSUNGSKOSTEN | | 383.000,00 |
| 2 BAUWERK - ROHBAU | | 10.655.000,00 |
| 3 BAUWERK - TECHNIK | | 10.655.000,00 |
| 4 BAUWERK - AUSBAU | | 6.465.000,00 |
| 5 EINRICHTUNGSKOSTEN | | 7.231.000,00 |
| 6 AUSSENANLAGEN | | 500.000,00 |
| 7 PLANUNGSKOSTEN UND HONORARE | | 4.979.000,00 |
| 8 NEBENKOSTEN | | 383.000,00 |
| 9 RESERVEN (ohne Teuerungen) | | 1.149.000,00 |
| ERRICHTUNGSKOSTEN (1 - 9) | | 42.400.000,00 |
| GESAMTKOSTEN (0 - 9) | | 42.400.000,00 |
| KOSTENRAHMEN | | |
| OHNE UMSATZSTEUER | | |
| OHNE FINANZIERUNGSKOSTEN | | |
| KOSTEN PRO m³ UMBAUTEN RAUM | | |
| ERRICHTUNGSKOSTEN (1 - 9) | XXXX | |
| BAUWERKSKOSTEN (2 - 4) | XXXX | |
| | | Alle Summen in € ohne UST |

Preisbasis 01.01.2007
Alle Summen in € ohne UST

Alle Summen in € ohne UST

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------|
| KOSTENERMITTLUNG | Scheibbs Landeskrinikum Mostviertel Zu- und Umbau | |
| AUFSTELLUNG DER GESAMTKOSTEN FÜR DEN ZU- UND UMBAU DES LANDESKLINIKUMS MOSTVIERTEL SCHEIBBS | | |
| <u>Aufgliederung der Maßnahmen</u> | | |
| Sanierung Behandlungstrakt, Zu- und Umbau | | |
| Gesamtkosten genehmigt (ohne USt., PB: 01.01.2004) | EURO | 7.578.000,00 |
| Gesamtkosten valorisiert (ohne USt., PB: 01.01.2007) | EURO | 8.300.000,00 |
| Projekterweiterung | | |
| Gesamtkosten genehmigt (ohne USt., PB: 01.01.2007) | EURO | 34.100.000,00 |
| <hr/> | | |
| Gesamtkosten gerundet (ohne USt., PB: 01.01.2007) | EURO | 42.400.000,00 |
| genehmigte Gesamtkosten: | | |
| Beschluss 59.Ständiger Ausschuss vom 12.12.2005 (ohne USt., PB: 1.1.2004) | EURO | 7.578.000,00 |
| Beschluss 29.Landtagssitzung vom 27.10.2005 (ohne USt., PB: 1.1.2004) | EURO | 7.578.000,00 |
| Beschluss 19. Holdingversammlung vom 23.04.2007 (ohne USt., PB: 1.1.2007) | EURO | 42.400.000,00 |

| | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------|-----|--------------------------|-----|--------|---------------------------|-----|--------------------------|-----|
| <p>PROJEKTBESCHREIBUNG</p> | <p>Scheibbs Landeskrinikum Mostviertel Zu- und Umbau</p> | | | | | | | | | | |
| <p>A) Standardanpassung unter gleichzeitiger Verbesserung der Betriebsabläufe der OP-Einheit zuzüglich Errichtung einer neuen OP-Einheit im Zubau.</p> <p>Der OP-Bereich ist im Behandlungstrakt untergebracht, der im Jahr 1976 in Betrieb genommen wurde, wobei der gesamte OP-Bereich nicht unterkellert ist. Die Zwischenwände wurden in Form von Gipskartonwänden ausgeführt. Durch austretende Feuchtigkeit ist eine Sanierung im OP-Bereich erforderlich.</p> <p>Eine weitere Notwendigkeit der Sanierung ergibt sich dadurch, dass durch den im Versorgungsauftrag nunmehr festgelegten Fachschwerpunkt „Chirurgische Orthopädie“ die bestehenden Lüftungsanlagen erneuert werden müssen (Laminar-Flow).</p> <p>Hinzu kommt, dass im OP-Bereich die gesamte Raumsituation völlig unzureichend ist. Dies deshalb, weil zum Zeitpunkt der Planung (vor 30 Jahren) ein wesentlich geringeres und weniger differenziertes Leistungsspektrum zugrunde gelegt wurde.</p> <p>Auch entspricht der septische OP im Ambulanzbereich in keinsten Weise mehr den Hygieneanforderungen und es werden hier Maßnahmen erforderlich.</p> <p>An die OP-Gruppe angeschlossen ist eine Eigensterilisation, siehe Punkt D).</p> <p>Folgende Maßnahmen sind für die Standardanpassung unter gleichzeitiger Verbesserung der Betriebsabläufe der OP-Einheit mit Eigensterilisation vorgesehen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Erweiterung des Behandlungstraktes (OP-Trakt) Richtung Süden mit einer verbauten Fläche von ca. 400 m², mit Errichtung eines dritten OP als Ersatz für den bestehenden septischen OP im Ambulanzbereich. • Unterkellerung dieses Zubaues für die Unterbringung der haustechnischen Anlagen (Lüftungszentrale, mit Anbindung an dem best. Haustechnikeller). • Bestehender OP-Bereich wird entsprechend medizinischer, hygienischer und bautechnischen Vorgaben adaptiert. <p><u>Kenndaten:</u></p> <table border="0"> <tr> <td>Zubau:</td> <td>ca. 400,00 m²</td> <td>BGF</td> <td>ca. 1.600 m³</td> <td>BRI</td> </tr> <tr> <td>Umbau:</td> <td>ca. 400,00 m²</td> <td>BGF</td> <td>ca. 1.500 m³</td> <td>BRI</td> </tr> </table> | | Zubau: | ca. 400,00 m ² | BGF | ca. 1.600 m ³ | BRI | Umbau: | ca. 400,00 m ² | BGF | ca. 1.500 m ³ | BRI |
| Zubau: | ca. 400,00 m ² | BGF | ca. 1.600 m ³ | BRI | | | | | | | |
| Umbau: | ca. 400,00 m ² | BGF | ca. 1.500 m ³ | BRI | | | | | | | |

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <p>PROJEKTBESCHREIBUNG</p> | <p>Scheibbs Landeskrinikum Mostviertel Zu- und Umbau</p> |
| <p>B) Gerätetausch mit Digitalisierung und Herstellung einer zentralen Wartezone für Röntgen und chirurgische Ambulanz, räumliche Anpassung d. Durchleuchtung, Röntgenraum und des Gipsraumes, sowie der Befundungsräume.</p> <p>Es erfolgt eine Standardanpassung durch Austausch des überalterten Geräteparks (Betrieb seit 1976) und Digitalisierung der Radiologie und Vereinheitlichung der technischen Ausstattungen. Weiters wird eine räumliche Standardanpassung im Röntgenbereich und eine Optimierung des Wartezonenbereiches durchgeführt.</p> <p>Folgende Maßnahmen sind für den Gerätetausch mit Digitalisierung und Herstellung einer zentralen Wartezone für Röntgen und chirurgische Ambulanz, sowie räumliche Anpassung im Röntgenbereich vorgesehen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Demontage und Entsorgung der Altsysteme und Neuanschaffung folgender Bereiche: <ul style="list-style-type: none"> - digitale Durchleuchtung - Aufnahmeplatz • Bauliche Adaptierung der Röntgenräume und Befundungsräume • Adaptierung des alten Aufwachraumes für das Labor – 1 Laborraum und 1 Aufenthaltsraum • Errichtung einer WC-Einheit beim Labor, mit geringer Erweiterung der Wartezone • Haustechnisch werden hier die elektrischen Ausrüstungen entsprechend gült. Vorschriften adaptiert, sowie die Lüftungsanlagen den Erfordernissen angepasst. Eine neue Lüftungszentrale für Röntgen und Ambulanz ist in den Kosten berücksichtigt, da mit Schaffung einer neuen OP-Lüftung die bestehende, überalterte Lüftungszentrale nicht mehr wirtschaftlich zu betreiben ist. • Schaffung einer Wartezone im Knoten Röntgen-CT-Ambulanz-Bereich. | |

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <p>PROJEKTbeschreibung</p> | <p>Scheibbs Landeskrinikum Mostviertel Zu- und Umbau</p> |
| <p>C) Hubschrauberlandeplatz</p> <p>Die Errichtung des Landeplatzes ist im südwestlichen Grundstücksbereich des Patientengartens vorgesehen. Die Landefläche ist gegenüber der Straße um ca. 4,5 m erhöht.</p> <p>Die Anbindung zum Behandlungstrakt erfolgt über einen befestigten Gehweg.</p> <p>Unter dem Landeplatz sind Stellplätze für 23 PKW vorgesehen.</p> <p>Im Bereich der Anflugsektoren und den Übergangsfächen sind Hindernisse vorhanden – Bäume. Mit den betroffenen privaten Anrainern sind bezüglich der Beseitigung dieser Hindernisse vom Rechtsträger Verhandlungen noch zu führen.</p> <p><u>Kenndaten:</u></p> <p>Landeplatz: ca. 680,00 m² befestigte Fläche</p> <p>D) Eigensterilisation</p> <p>Die Eigensterilisation ist im Anschluss an die OP-Zone vorgesehen und bildet den südseitigen Gebäudeabschluss zum Patientengarten. Die Aufschließung erfolgt durch die Verlängerung des OP-Ganges.</p> <p>Es sind zwei Durchreichewaschmaschinen und zwei Dampfsterilisatoren geplant. Die Lagerung des Sterilgutes erfolgt im Sterilgutlager in Paternosterschranken.</p> <p>Folgende Maßnahmen sind für die Errichtung der Eigensterilisation notwendig:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Erweiterung des Behandlungstraktes Richtung Süden. • Unterkellerung dieses Zubaus für die Unterbringung der haustechnischen Anlagen (Heizungs-, Lüftungs- und Sanitäreanlagen, Kälteanlagen). <p><u>Kenndaten:</u></p> <p>Zubau: ca. 250,00 m² BGF ca. 1.000 m³ BRI</p> | |

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <p>PROJEKTbeschreibung</p> | <p>Scheibbs Landeskrinikum Mostviertel Zu- und Umbau</p> |
| <p>E) Projekterweiterung</p> <p>Im Zuge der Projektabwicklung zeigte sich die Notwendigkeit zur Erweiterung des laufenden Projektes infolge von Zusatzerfordernissen, geänderter betriebsorganisatorischer Rahmenbedingungen und flankierender Maßnahmen, die ursprünglichen Projekt nach dem damaligen Wissenstand nicht enthalten waren.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zusätzliche Infrastruktur- und Serviceeinrichtungen im Sinne der Richtlinien der NÖ Landeskriniken- Holding. • Neuorganisation des Ambulanzbereiches aufgrund betriebsorganisatorischer Erfordernisse. • Neuorganisation der medizinischen Bereiche für interdisziplinäre Überwachung, Palliativstation und Sonderklassestation aufgrund betriebsorganisatorischer Vorgaben • Bauliche Standardanpassung für die Bereiche Onkologie und Kinderabteilung. • Verbesserung der Parkraumsituation. Herstellung eines Provisoriums für 200 Parkplätze. • RIS, PACS <p>Die Anschaffungskosten MR sind nicht Bestandteil der Projekterweiterung!</p> | |

TECHNISCHE BEILAGE

Gesamtkosten

| BAUZEITPLAN | | Scheibbs Landeskrinikum Mostviertel Zu- und Umbau |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| ZEIT | ARBEIT | FINANZBEDARF |
| 2004 | Planungsmaßnahmen (Entwurf- und Einreichplanung) (Ausführungsplanung, Ausarbeitung der Leistungsverzeichnisse) | |
| Anfang 2005 | Abwicklung der Ausschreibungsverfahren Durchführung der behördlichen Bewilligungsverfahren | |
| April 2006 | Baubeginn | |
| Mai 2006 bis Jän. 2006 | Errichtung OP-Zubau und Eigensterilisation Errichtung Hubschrauberlandeplatz | |
| 2007 | Fertigstellung OP-Zubau, Eigensterilisation und Übersiedlung | € 8.300.000,00 |
| | Adaptierung der 2 bestehenden OP- Einheiten und Digitalisierung Röntgen Umbau und Erweiterung Behandlungstrakt Aufstockung Behandlungstrakt Umbau Kupelwiesertrakt Provisorium Parkplätze (200 Stellplätze) | € 22.500.000,00 |
| | IKT- Massnahmen | € 3.100.000,00 |
| Anfang 2009 | Erweiterung Eingangsbereich, Gesundheitszentrum | € 7.500.000,00 |
| Anfang 2010 | Fertigstellung Eingangsbereich Umbau 4.OG | € 1.000.000,00 |
| Anfang 2011 | Fertigstellung | |
| | | € 42.400.000,00 |
| PB.: 01.01.2007 (ohne Ust.) | | |

LAGEPLAN

Scheibbs Landesklinikum Mostviertel Zu- und Umbau

