



Anlage 1

**FLÄCHEN-, KOSTEN- UND TERMINRAHMENSTUDIE**  
**FÜR DAS**  
**UNIVERSITÄTS- UND FORSCHUNGSZENTRUM TULLN**  
**(UFT)**

Wels, 19.03.2007

## 1.0 ALLGEMEINES

### 1.1 AUFTRAGGEBER

Amt der NÖ Landesregierung, LAD 3, K1  
3100 St. Pölten, Landhausplatz 1

### 1.2 AUFTRAG

Erstellen eines Flächen-, Kosten- und Terminrahmens für das UNIVERSITÄTS- und FORSCHUNGSZENTRUM TULLN (UFZ Tulln), NÖ fortführend auf der Studie Prieberrig vom 19.09.2005, der Auswertung des Generalplanerwettbewerbes durch ZT Hinterleitner und ergänzt um die darauf basierenden Optimierungen des Wettbewerbssiegerprojektes.

1.2.1 Studie Prieberrig 19.09.2005 inkl. Beilagen

1.2.2 Universität für Bodenkultur  
BOKU Raum- und Funktionsprogramm vom 13.03.2007<sup>1</sup>. Für die Stufe 2 (Kompetenzzentrum Holzforschung) wurden von der BOKU 1.500 m<sup>2</sup> Hauptnutzfläche (HNF) bekannt gegeben.

1.2.3 ARC Seibersdorf  
Lt. 1.21 (vom 29.08.2005) und 1.2.4  
ARCS Raum- und Funktionsprogramm vom 23.06.2006.

1.2.4 Wettbewerbssiegerprojekt Bietergemeinschaft MPV Moser-Podsedensek-Vamed

1.2.5 Besprechung NÖBG und ARGE PM UFT (DELTA/HYPO):

Aufteilung der Allgemeinflächen I (Erschließung, Sozialräume, Verwaltung BOKU und ARCS) im Verhältnis der Hauptnutzflächen HNF (ohne Seminarräume) der BOKU und der ARC Seibersdorf.  
Die Fläche der Seminarräume (200 m<sup>2</sup>) wird der BOKU zugerechnet.

Die Grundstücksfläche BS – östlich des IFA Tulln – beträgt als Planungsgebiet ca. 6,00 ha (60.000 m<sup>2</sup>).

Die Kosten der Übersiedlung der Labore, Messgeräte, Möbel, etc. werden von den Partnern (BOKU und ARCS) selbst berechnet und getragen.

Die Seminarräume für das UFT werden mit ca. 2x100 m<sup>2</sup> (verbindbar) auf Basis des 8. UFT Beirates definiert.

Alle Pflichtstellplätze sind auf einem Parkplatz (oberirdisch) ohne Überdachungen vorgesehen.

<sup>1</sup> Die am Ende aufgelisteten Laborgeräte sind im Projektkostenrahmen nicht enthalten (gemäß 2.4).

## 2.0 VORBEMERKUNG

- 2.1 Der Umbau des IFA Tulln wird zwischen der BOKU und der Bundesimmobiliengesellschaft verhandelt, damit das im IFA untergebrachte Departement im UFT integriert werden kann. Ein pauschaler Kostenansatz für dafür notwendige Umbaumaßnahmen im Ausmaß von € 1.350.000,-- ist im Projektbudget berücksichtigt (ohne Honoraranteil). Für diesen Betrag erbringt die BOKU Eigenleistungen in der gleichen Höhe bei der Errichtung der Außenanlagen für das UFT (ebenfalls ohne Honoraranteil).
- 2.2 Mitarbeiter und Studentenwohnungen sind in räumlicher Nähe geplant. Die Projektkosten für das Errichten der Wohnungen sind im Projektbudget nicht einzurechnen.
- 2.3 Die Kennzahl (Nutz-, Funktions-, Verkehrs-, Nettogrundriss-, Bruttogrundflächen, und Bruttorauminhalte) werden aus den vom Auftraggeber beigestellten Hauptnutzflächen HNF und der Anzahl der Mitarbeiter und Studenten ermittelt. Aus diesen Flächenkennzahlen, werden anschließend die Projektkosten gem. ÖNorm B 1801, Teil 1, hochgerechnet.
- 2.4 Leistungsbild (Aufgabenstellung)

### *Projektkostenrahmen*

Ermittlung (Hochrechnung) des Projektbudgets auf Basis von Kennzahlen vergleichbarer Projekte und nach der Fachliteratur: Kostenrahmen gem. ÖNorm B 1801-1

- Ohne wissenschaftliche Geräte für die Forschung – diese werden gemäß Besprechung vom 17.08.2005 von den Partnern eingebracht, *geplant* und übersiedelt. Die Laboreinrichtungen sind in den Projektkosten enthalten. Die Räume werden für die im Raum- und Funktionsprogramm angeführten Ausstattungen gerichtet.
- Ohne Erstausrüstung und Endgeräte (Rechner, Bildschirme, Drucker, Kopierer, Telefone udgl.).
- Die Bau- und Ausstattungsbeschreibungen gemäß der Raum- und Funktionsprogramme von BOKU und ARCS (Beilage 1 und 2) gelten als Projektumfang.

### *Projektstrukturplan*

Erstellung eines Projektterminplans

### 3.0 FLÄCHENRAHMEN gem. DIN 277

#### 3.1 Flächenrahmen STUFE 1 - NF, HNF, VF

<b>Hauptnutzflächen</b>	<b>HNF</b>
BOKU	4.108 m <sup>2</sup>
ARC Seibersdorf	2.996 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt-HNF</b>	<b>7.104 m<sup>2</sup></b>
<b>Seminarräume</b>	<b>200 m<sup>2</sup></b>
<b>Allgemein- / Verkehrsflächen I</b>	
Hallen, Erschließung, Stiegen	3.650 m <sup>2</sup>
Sozialräume, Teeküchen, Sanitärräume	bis zu 500 m <sup>2</sup>
Verwaltung / Information BOKU + ARCS	100 m <sup>2</sup>
	<b>4.250 m<sup>2</sup></b>
<b>Allgemein- / Verkehrsflächen II</b>	
Facility Management	85 m <sup>2</sup>
Kommunikationszone und Küche	350 m <sup>2</sup>
	<b>435 m<sup>2</sup></b>
<b>Haustechnikräume</b>	<b>900 m<sup>2</sup></b>
<b>Nettogrundrissfläche (NGF)</b>	<b>12.889 m<sup>2</sup></b>
<b>Bruttogeschoßflächen (BGF)</b>	
12.889 + ca. 12,5% Konstruktionsflächen (aus Wettbewerbssiegerprojekt) =	<b>14.500 m<sup>2</sup></b>
<b>Bruttorauminhalt (BRI)</b>	
14.500 x 4,66 m Geschoßhöhe (aus Wettbewerbssiegerprojekt) =	<b>67.571 m<sup>3</sup></b>

### 3.2 Flächenrahmen STUFE 1+2 - NF, HNF, VF

<b>Hauptnutzflächen</b>	<b>HNF</b>
BOKU (1.500 m <sup>2</sup> für die Stufe 2)	5.608 m <sup>2</sup>
ARC Seibersdorf	2.996 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt-HNF</b>	<b>8.604 m<sup>2</sup></b>
<b>Seminarräume</b>	<b>200 m<sup>2</sup></b>
<b>Allgemein- / Verkehrsflächen I</b>	
Hallen, Erschließung, Stiegen	3.650 m <sup>2</sup>
Verkehrsflächen Stufe 2 (im Verhältnis NGF zu VF 1 der Stufe 1)	420 m <sup>2</sup>
Sozialräume, Teeküchen, Sanitärräume	bis zu 500 m <sup>2</sup>
Verwaltung / Information BOKU + ARCS	100 m <sup>2</sup>
	<b>4.670 m<sup>2</sup></b>
<b>Allgemein- / Verkehrsflächen II</b>	
Facility Management	85 m <sup>2</sup>
Kommunikationszone und Küche	350 m <sup>2</sup>
	<b>435 m<sup>2</sup></b>
<b>Haustechnikräume (230 m<sup>2</sup> für die Stufe 2)</b>	<b>1.130 m<sup>2</sup></b>
<b>Nettogrundrissfläche (NGF)</b>	<b>15.039 m<sup>2</sup></b>
<b>Bruttogeschoßflächen (BGF)</b>	
15.039 + ca. 12,5% Konstruktionsflächen (aus Wettbewerbssiegerprojekt) =	<b>16.919 m<sup>2</sup></b>
<b>Bruttorauminhalt (BRI)</b>	
14.500 x 4,66 m Geschößhöhe (aus Wettbewerbssiegerprojekt) =	<b>78.844 m<sup>3</sup></b>

#### **4.0 KOSTENRAHMEN** lt. Kostenschätzung

Die Kosten der Geräteplanung und Übersiedlung (Labore, Messgeräte, Möbel etc.) wird von den Partnern selbst berechnet und getragen.

Die angeführten Projektkosten [ohne Grunderwerb (Kostenbereich KB 0) samt Nebenkosten (KBe 7 Honorare, 8 Nebenkosten und 9 Reserven)] basieren auf Kennzahlen des Verfassers. Preisbasis 01 / 2005. Die Indexsteigerung bis 09 / 2010 wird mit ca. 12-14 % geschätzt.

Bei den Baukosten wurde kein kontaminiertes Abbruch- und Aushubmaterial (Reststoff- und Massenabfaldeponie) angenommen; tragfähiger Baugrund (Tullner Feld).

#### 4.1 Kostenrahmen STUFE 1

##### Kostenaufgliederung gem. ÖNorm B 1801.1

(ohne kontaminiertes Aushubmaterial, Spezial- / Tieffundierung, USt. Und Finanzierungskosten; Preisbasis 01 / 2005; eine Planungs- und Bauphase

##### 0 Grund

Teilfläche lt. Verhandlung Stadt Tulln / NÖBG ... ca. 6 ha  
Inkl. 7 % Nebenkosten

Summe 0 Grund	€ 3.096.000
---------------	-------------

##### 1 a) Aufschließung

bis zur Grundgrenze – für den Vollausbau: Straßen, Gehsteige,  
Technische Infrastruktur: Ann. / Grobkostenschätzung € 2.800.000

1 b) Aufschließung (Anschlussgebühren) ca. 1,6 % von 23.850.000 = ca. (bezogen auf die Teilfläche von 5 ha)	€ 381.600
--	-----------

2-4 Bauwerkskosten (Kostenbereich 2, 3 und 4 gem. ÖNorm B 1801-1, nto.)	€ 23.850.000
---	--------------

5 Ausstattung: 2.953.600 + 120.000 =	€ 3.073.600
--------------------------------------	-------------

(ohne wissenschaftliche Geräte für die Forschung und Lehre,  
diese werden übersiedelt)

Verwaltung und Sozialräume BOKU und ARCS	€ 120.000
--	-----------

Kommunikationszone und Küche	€ 165.000
------------------------------	-----------

6 Außenanlagen für die Teilfläche von 5 ha	€ 1.552.000
--	-------------

– Eigenleistungen BOKU <sup>1</sup>	€ -1.350.000
-------------------------------------	--------------

Sonstiges: Zuschuss zum Umbau des IFA-Gebäudes <sup>1</sup>	€ 1.350.000
---	-------------

Rdg.	€ 7.800
------	---------

<b>Baukosten:</b> Summe 1b bis 6, Preisbasis 01 / 2005	<b>€ 29.150.000</b>
--	---------------------

7 Honorare: Generalplaner (Generalplaner, PM, Ingenieure, Fachplaner)	€ 5.538.500
---	-------------

8 Nebenkosten: Gutachten, Versicherungen, ...	€ 408.100
---	-----------

Projektentwicklung, Generalplaner-Verhandlungsverfahren	€ 170.000
---	-----------

9 Reserven	€ 2.915.000
------------	-------------

Rdg.	€ 8.401
------	---------

<b>Projektkosten</b> (ohne: Grund, Aufschließung 1a, Übersiedlung und USt.)	<b>€ 38.190.000</b>
---	---------------------

##### Kostenkennwerte

Bauwerkskosten (ÖNorm B 1801-1) je m <sup>2</sup> BGF	= 1.645 € / m <sup>2</sup>
---	----------------------------

Bauwerkskosten (ÖNorm B 1801-1) je m <sup>3</sup> BRI	= 353 € / m <sup>3</sup>
---	--------------------------

Baukosten (ÖNorm B 1801-1) je m <sup>2</sup> BGF	= 2.010 € / m <sup>2</sup>
--	----------------------------

Baukosten (ÖNorm B 1801-1) je m <sup>3</sup> BRI	= 431 € / m <sup>3</sup>
--	--------------------------

Errichtungskosten (ÖNorm B 1801-1) je m <sup>2</sup> BGF	= 2.634 € / m <sup>2</sup>
--	----------------------------

Errichtungskosten (ÖNorm B 1801-1) je m <sup>3</sup> BRI	= 565 € / m <sup>3</sup>
--	--------------------------

<sup>1</sup> Hiefür wurden keine Planerhonorare berücksichtigt.

## 4.2 Kostenrahmen STUFE 1+2

### Kostenaufgliederung gem. ÖNorm B 1801.1

(ohne kontaminiertes Aushubmaterial, Spezial- / Tieffundierung, USt. Und Finanzierungskosten; Preisbasis 01 / 2005; eine Planungs- und Bauphase

#### 0 Grund

Teilfläche lt. Verhandlung Stadt Tulln / NÖBG ... ca. 6 ha  
Inkl. 7 % Nebenkosten

Summe 0 Grund	<b>€ 3.096.000</b>
---------------	--------------------

#### 1 a) Aufschließung

bis zur Grundgrenze – für den Vollausbau: Straßen, Gehsteige,  
Technische Infrastruktur: Ann. / Grobkostenschätzung € 2.800.000

<b>1 b) Aufschließung</b> (Anschlussgebühren) ca. 1,6 % von 27.800.000 = ca. (bezogen auf die Teilfläche von 5 ha)	€ 44.800
---	----------

<b>2-4 Bauwerkskosten</b> (Kostenbereich 2, 3 und 4 gem. ÖNorm B 1801-1, nto.)	€ 27.800.000
--	--------------

<b>5 Ausstattung:</b> 3.553.600 + 135.000 =	€ 3.688.600
---	-------------

(ohne wissenschaftliche Geräte für die Forschung und Lehre,  
diese werden übersiedelt)

Verwaltung und Sozialräume BOKU und ARCS	€ 120.000
--	-----------

Kommunikationszone und Küche	€ 165.000
------------------------------	-----------

<b>6 Außenanlagen</b> für die Teilfläche von 5 ha	€ 1.552.000
---	-------------

– Eigenleistungen BOKU <sup>1</sup>	€ -1.350.000
-------------------------------------	--------------

Sonstiges: Zuschuss zum Umbau des IFA-Gebäudes <sup>1</sup>	€ 1.350.000
---	-------------

Rdg.	€ 9.600
------	---------

<b>Baukosten:</b> Summe 1b bis 6, Preisbasis 01 / 2005	<b>€ 34.300.000</b>
--	---------------------

<b>7 Honorare:</b> Generalplaner (Generalplaner, PM, Ingenieure, Fachplaner)	€ 6.418.200
--	-------------

<b>8 Nebenkosten:</b> Gutachten, Versicherungen, ...	€ 472.920
--	-----------

Projektentwicklung, Generalplaner-Verhandlungsverfahren	€ 170.000
---	-----------

<b>9 Reserven</b>	€ 3.378.000
-------------------	-------------

Rdg.	€ 10.880
------	----------

<b>Projektkosten</b> (ohne: Grund, Aufschließung 1a, Übersiedlung und USt.)	<b>€ 44.750.000</b>
---	---------------------

### Kostenkennwerte

Bauwerkskosten (ÖNorm B 1801-1) je m <sup>2</sup> BGF	=	1.674 € / m <sup>2</sup>
Bauwerkskosten (ÖNorm B 1801-1) je m <sup>3</sup> BRI	=	359 € / m <sup>3</sup>

Baukosten (ÖNorm B 1801-1) je m <sup>2</sup> BGF	=	2.027 € / m <sup>2</sup>
Baukosten (ÖNorm B 1801-1) je m <sup>3</sup> BRI	=	435 € / m <sup>3</sup>

Errichtungskosten (ÖNorm B 1801-1) je m <sup>2</sup> BGF	=	2.645 € / m <sup>2</sup>
Errichtungskosten (ÖNorm B 1801-1) je m <sup>3</sup> BRI	=	568 € / m <sup>3</sup>

<sup>1</sup> Hiefür wurden keine Planerhonorare berücksichtigt.

## 5.0 TERMINRAHMEN - Rahmenterminplan (vom 01.02.2007)

	<u>Dauer</u>	<u>bis</u>
Vorentwurf (Überarbeitung Wettbewerb, Kostenschätzung)	13 Wochen	14.09.2007
Entwurf (Kostenberechnung)	15 Monate	28.12.2007
Einreichplanung	5 Wochen	01.02.2008
Bewilligungsverfahren: Bau, TGA, Labore, ...	10 Wochen	11.04.2008
Ausführungsplanung + Leistungsverzeichnisse 1. Teil	5 Monate	04.07.2008
Baubeginn		28.07.2008
Baufertigstellung / Übersiedelungen		08.01.2010
Betriebsbewilligungsverfahren		05.03.2010
Betriebsbeginn		08.03.2010

Der Forschungsbetrieb könnte, unter Einhaltung der im o. a. Rahmenterminplan angeführten Termine, mit Beginn des Sommersemesters 2010 beginnen. Voraussetzung dafür ist eine effiziente Projektstruktur, in der die Projektziele und die Aufgaben aller Projektbeteiligten eindeutig formuliert sind und die Entscheidungen des Bauherrn und der Behörde fristgerecht getroffen werden.

ARGE PM UFT  
Wels, am 19.03.2007

### Beilagen:

1. UFT BOKU Raum- u. Funktionsprogramm vom 13.03.2007
2. UFT ARCS Raum- u. Funktionsprogramm vom 23.06.2006
3. UFT Flächen-Kostenrahmen Stufe 1 vom 19.03.2007
4. UFT Flächen-Kostenrahmen Stufe 1-2 vom 19.03.2007
5. UFT Planungstermin- und Rahmenbauzeitplan vom 01.02.2007
6. UFT Entwicklungskonzept Lageplan vom 05.09.2006

**Beilage 1**

**UFT BOKU  
Raum- und Funktionsprogramm  
vom 13.03.2007**

---

UFT - BOKU Raum- und Funktionsprogramm vom 13.03.2007

Erläuterung	Standartausstattung	Erweiterte Ausstattung	Wein/Obstbau		Pflanzbau		Versuchswirt.		Okol. Land-wirt.		Land-technik		Mol. Phys.		IAG		Boden		Analyt. Chemie		Chemie		UFT
			Forneck	Kaul	Vollmann	Wagentstl	Friedel	Amn, Nachfolger	N.N.	Adam	Luschng	Straub	Seifert	Wenzel	Prohaska	Rosnanu	Gesamt						
<b>LABORATORIEN</b>																							
Professoren / Arbeitsgruppenleiter			1	5	2									1	1	1	1	1	1	1	1	1	16
Ao Professoren (nicht A-gruppenL)			4		1									1	1	1	1	1	1	1	1	1	10
Assistenten (nicht A-gruppenL)			1	2	1									1	1	1	1	1	1	1	1	1	10
Postdocs			7	7	2									2	1	4	1	4	1	5	2	3	24
Dissertanten			10	8	2									4	2	4	3	4	4	4	7	7	48
Diplomanden			2,5	5	1									3	2	1	2	4	2	4	7	2	47
Labormaterial			0,5											1	1	1	1	1	2	1	1	1	39
Verwaltungspersonal			26	27	8									8	5	6	8	17,5	17	16	16	16	192
<b>SUMME</b>																							
<b>LABORATORIEN</b>																							
1 Pers/Büro (20 m²/Büro)	klimatisiert (Heizung, Kühlung - max. 28°C), Telefon/Faxanschluss (2x / 10m2), EDV Anschluss (2x / 10m2), W-LAN, Strom (4x230V / 10m2), Schreibische, Besprechungstisch, Aktenschränke (Kästen, Ordnerregale), Bestuhlung, Garderobe, PIN-Wand, Parkettboden, Sonnenschutz,		20	20	20									20	20	20	20	20	20	20	20	20	220
1 Pers/Büro (15 m²/Büro)	klimatisiert (Heizung, Kühlung - max. 28°C), Telefon/Faxanschluss (2x / 10m2), EDV Anschluss (2x / 10m2), W-LAN, Strom (4x230V / 10m2), Schreibische, Besprechungstisch, Aktenschränke (Kästen, Ordnerregale), Bestuhlung, Garderobe, PIN-Wand, Sonnenschutz,		0	60	15									0	0	0	0	0	0	0	0	15	90
2 Pers/Büro (15 m²/Büro)	klimatisiert (Heizung, Kühlung - max. 28°C), Telefon/Faxanschluss (2x / 10m2), EDV Anschluss (2x / 10m2), W-LAN, Strom (4x230V / 10m2), Schreibische, Besprechungstisch, Aktenschränke (Kästen, Ordnerregale), Bestuhlung, Garderobe, PIN-Wand, Sonnenschutz,		37,5	15	7,5									15	7,5	7,5	7,5	45	45	22,5	30	30	255
5 Pers/Büro (30 m²/Büro)	klimatisiert (Heizung, Kühlung - max. 28°C), Telefon/Faxanschluss (2x / 10m2), EDV Anschluss (2x / 10m2), W-LAN, Strom (4x230V / 10m2), Schreibische, Besprechungstisch, Aktenschränke (Kästen, Ordnerregale), Bestuhlung, Garderobe, PIN-Wand, Sonnenschutz,	Tischkabinen	79,5	81	21									21	12	18	27	42	42	48	51	51	546
<b>SUMME BÜROFLÄCHEN</b>																							
Reduzierte Fläche																							
			137	176	63,5									56	39,5	45,5	54,5	107	90,5	116	116	111	
			110	140	0									30	30	30	40	100	80	80	110	880	
																							168
																							0,73
<b>LABORATORIEN</b>																							
Labors einfacher Ausstattung (keine Klimatisierung, L1)					38																		254
Klassifizierte Labors (klimatisiert, L1)			238	52	38									76,0	82	129	71	172	80	37	50	50	1.272
Labors (klimatisiert, L2)			60	60										56	14	15	15	37	37	182	182	182	182

UFT - BOKU Raum- und Funktionsprogramm vom 13.03.2007

Eriuterung	Standarauseilung		Erweiterte Ausilung		Wein/O bst-bau	Pflanze nbau	Pflanze nbau	Versuc hs-wirt.	Okol. Land- wirt.	Land- technik Amon, Nachfolge Borberger	Mol. Phys.	IAG	IAG	IAG	StrauB	Seifert	Boden	Analyt. Chemie	Chemie	UFT
	Kaul	Volmann	Wagentstl	Friedel																
Labor (klimatisiert, L3)																				0
Reinlabor Klasse C																				30
Reinlabor Klasse D																				120
Schnulabor, Weinverarbeitung																				0
<b>Summe LABORFLÄCHEN</b>	238	112	76	62	48,5	175	76	56	143	187	266	266	1858							1858
<b>Reduzierte Fläche</b>	170	100	0	50	30	160	50	50	140	150	230	230	1480							1480
<b>SONSTIGE FLÄCHEN</b>																				0,80
Bibliothek																				0
Seminarräume (incl. Mikroskopierische)																				0
Sozialraum; Besprechungsräume; Lehrmittelsammlung																				0
Mitgenutzte Zentrale Einrichtungen	127	175	95		30	30	35	29	193	29	115	21	879							879
Nebenflächen Labor ohne unmittelbaren Lab-Zugang	180	125	58		50	60		3	55	3	61	62	702							702
<b>Summe Sonstige Flächen</b>	307	300	153	0	80	90	35	0	248	32	176	45	1563							1563
<b>Reduzierte Fläche</b>	230	230	0	0	70	70	30	0	230	20	150	40	1180							1180
Glashaus	170	50																		200
<b>Reduzierte Fläche</b>	170	50																		200
<b>Flächen Gesamt (ohne GH)</b>	682	588	293	127	140	330	167	96	474	156	470	403	4550							4550
<b>Flächen Gesamt (inkl.GH)</b>	852	638	293	127	140	330	217	96	474	178	520	403	4950							4950
<b>Reduzierte Fläche</b>	680	520	0	110	110	290	160	80	450	130	450	350	3940							3940
																				Inkl. Reserve
																				440
																				4108

UFT - BOKU Raum- und Funktionsprogramm vom 13.03.2007

Eriterung	Standardausstattung	Erweiterte Ausstattung										UFT				
		Wein/O best-bau	Pflanze ribau	Pflanze ribau	Versuc hs-wirt.	Okol. Land- wirt.	Land- technik	Mol. Phys.	IAG	IAG	IAG		Boden	Analyt. Chemie	Chemie	
Labors einfacher Ausstattung (keine Klimatisierung, L1)	Bodensurefest, Wände abwaschbar, Heizung/Lufung, Luftwechsel 4-10-fach, Schreibtische und Bestuhlung, Labortische mit Ober- und Unterschranken, Waschbecken, Schlammscheider, Kalt- und Warmwasser, Brauchwasser (Kühlwasser), Pressluft, Vakuum, Erdgas, 1 x 400V / Labor, 230V/10m2, zentral deionisiertes Wasser (RO), EDV-Anschlüsse (8/Labor), Telefonanschlüsse (2/Labor), Erste-Hilfeausstattung, Augenwaschflaschen, Labordusche, Müllbehälter, Papierspender, 1 Chemikalienschrank be- und entlüftet / Labor	Formeck	Kaul	Vollmann	Wagentrail	Friedel	Amor, Nachfolgende Boxberger	N.N.	Adam	Luschning	Straub	Seifert	Wenzel	Prohaska	Rosenu	Gesamt

Labor

Labors einfacher Ausstattung (keine Klimatisierung, L1)	Bodensurefest, Wände abwaschbar, Heizung/Lufung, Luftwechsel 4-10-fach, Schreibtische und Bestuhlung, Labortische mit Ober- und Unterschranken, Waschbecken, Schlammscheider, Kalt- und Warmwasser, Brauchwasser (Kühlwasser), Pressluft, Vakuum, Erdgas, 1 x 400V / Labor, 230V/10m2, zentral deionisiertes Wasser (RO), EDV-Anschlüsse (8/Labor), Telefonanschlüsse (2/Labor), Erste-Hilfeausstattung, Augenwaschflaschen, Labordusche, Müllbehälter, Papierspender, 1 Chemikalienschrank be- und entlüftet / Labor	28	28	28	56	32	140	49,0	60	77	49	145	70	50	180	208
Klassifizierte Labors (Klimatisiert, L1)	wie oben, Kühlung (Umluftkuhngerat)	179	42	28	56	32	140	49,0	60	77	49	145	70	50	180	208
Labor (Klimatisiert, L2)	wie oben, Kühlung (Umluftkuhngerat)		28						35	14		15	28			120
Reinlabor Klasse C	230 V, zentral deionisiertes Wasser (RO), Wasseraufbereitungsanlage (Milipore), Subboil-System für Suprapurwasserbereitung, Vakuum, Stickstoffgasversorgung, Reinraummullbehalter												20			20
Reinlabor Klasse D	Boden surefest, Wände abwaschbar, Schreibtisch und Bestuhlung, Labortische mit Ober- und Unterschranken, mobile Geratetische, Waschbecken, Kalt- und Warmwasser, Brauchwasser (Kühlwasser), Pressluft, Vakuum, Erdgas, 230/380 V, Sondergasanschlusse + Gasdetektoren, zentral deionisiertes Wasser (RO), Abluft (säurebeständig) und Zuluft für mehrere ICP-MS-Geräte, EDV-Anschlüsse, Telefonanschlüsse, Erste-Hilfeausstattung, Augenwaschflaschen, Labordusche, Müllbehälter, Papierspender,													120		120



UFT - BOKU Raum- und Funktionsprogramm vom 13.03.2007

Erläuterung	Standardausstattung	Erweiterte Ausstattung	Weihn/O bet-bau	Pflanze nbau	Pflanze nbau	Versuc hs-wirt.	Okol. Land- wirt.	Land- technik	Mol. Phys.	IAG	IAG	IAG	Boden	Analyt. Chemie	Chemie	UFT	
Analytikraum L1 (klimatisiert)	Bodensäurefest, Wände abwaschbar, Heizung/Lüftung, Luftwechsel 10-fach, Umluftkühlergerät, Schreibische und Bestuhlung, Labortische mit Ober- und Unterschranken, Waschbecken, Schlammabscheider, Kalt- und Warmwasser, Brauchwasser (Kühlwasser), Pressluft, Vakuum, Erdgas, 2x400V/Labor, 12x230 V / 10m <sup>2</sup> , 2x NE_Ersatz 230V / 10m <sup>2</sup> , zentral deionisiertes Wasser (RO), EDV-Anschlüsse 6x20m <sup>2</sup> , Telefonanschlüsse (2x/Labor), Erste-Hilfeausstattung, Augenwaschflaschen, Labordusche, Milbehälter, Paperspender	Sondergase (Gasschränke) + Gasdetektoren	Forneck	Kaul	Vollmann	Wagenfristl	Friedel	Amon, Nachfolge Boxberger	N.N.	Adam	Luschning	Strauß	Seifert	Wenzel	Prohaska	Rosenu	20
Südkraum (dunkel)		Spezialausstattung															10
																	10

UFT - BOKU Raum- und Funktionsprogramm vom 13.03.2007

Erläuterung	Standardausstattung	Erweiterte Ausstattung	Weihnachtsbau	Pflanze nbau	Pflanze nbau	Versuchsbau	Okol. Land-wirt.	Land-technik	Mol. Phys.	IAG	IAG	IAG	Soffert	Boden	Analyt. Chemie	Chemie	UFT
<b>Ausstattungserfordernisse Labornebenräume (im Bereich des Labors, aber ohne direkte Anbindung)</b>																	
GVO-Manipulationsraum																	
Kulturraum (belichtet)	Boden Fliesen / Silon, Wände Metall reflektierend, Heizung / Lüftung, ZU-/Abluft, Temperatursteuerung 3-27°C, 1 PC/Kammer, 2x230V/Kammer, Kalt-/Warmwasser, Pflanzenregale, Pflanzenwachstumsleuchten, keine Fenster		20			Wagenstuhl	Friedel	Armon, Nachfolge Boxberger	N.N.	Adam	Luschning	Straub		Wenzel	Prohaska	Rosenu	
Raum für Hefefests / Mostvorklärung	Boden Beton beschichtet, Wände abwaschbar, Heizung/Lüftung, Abzug, Umluftkühlergerät, 2 EDV-Anschlüsse / Raum, 1 Telefon / Raum, 2x400V/Labor, 4 x 230 V / 10m2, Kalt-/Warmwasser, Pressluft, Labortsche, Waschbecken, Silon im Boden		20														20
Geräteraum mit -80°C (Zentrifuge, Lichtthermostat, belüftet...)	wie oben	Lichtthermostat, Zentrifuge, etc. / unbeding. belüftet	25														25
Bücherarchiv / Bibliothek	Heizung/Kühlung, Lüftung, 2 x EDV-Anschluss / 10m2, 2x Telefonanschluss, 4x230V/10m2, Kalt-/Warmwasser, Regale, Tische, Bestuhlung, Leselampen	Rollregallager	10							3	3					10	26
Lager (Büromaterial, Labormaterial, Kisten, Verpackungsmaterial... Schranksysteme)	Heizung/Lüftung, 4x230 V / 10m2, Regalsysteme		25				10					15		5	10	6	71
Lager (Trocken, dunkel)	Heizung/Lüftung, 4x230 V / 10m2, Regalsysteme			20			15							10			45
Tiefkühlraum (-30°C mit Regalsystemen)	Regalsysteme	bzw. Kühlgeräten getrennt steuerbar	5		40		3	10						8	10		76
Kühlräume (8-10°C)	Regalsysteme	bzw. Kühlgeräten getrennt steuerbar	75														75
Kühlräume (2-8°C)	Regalsysteme	bzw. Kühlgeräten getrennt steuerbar		10	10		4	15				10		8	10	6	73
Raum für Kühl- und Tiefkühlräume	Heizung/Kühlung, Lüftung, 8x230V/10m2, Kalt-/Warmwasser						5										5
Raum für Klimastränke	Heizung/Kühlung, Lüftung, 8x230V/10m2, Kalt-/Warmwasser						5										5

UFT - BOKU Raum- und Funktionsprogramm vom 13.03.2007

Erläuterung	Standardausstattung	Erweiterte Ausstattung	Wein/Obstbau	Pflanzenbau	Pflanzenbau	Versuchs-wirt.	Okol. Land-wirt.	Land-technik	Mol. Phys.	IAG	IAG	IAG	Selbst	Boden	Analyt. Chemie	Chemie	UFT
Messraum (Messgeräte)	Standardausstattung	Erweiterte Ausstattung	Forneck	Kaul	Vollmann	Wagenritstl	Friedel	Amon, Nachfolge Boxberger	N.N.	Adam	Luschnig	Straub		Wenzel	Prohaska	Rosenu	Gesamt
	Bodensäurefest, Wände abwaschbar, Heizung/Lüftung, Luftwechsel 10-fach, Umlüftungsgerät, Schreibische und Bestuhlung, Labortische mit Ober- und Unterschränken, Kalt- und Warmwasser, Schlammabscheider, Kalt- und Warmwasser, Brauchwasser (Kühlwasser), Pressluft, Vakuum, Erdgas, 2x400V/Labor, 12x230 V / 10m2, 2x NE_Ersatz 230V / 10m2, zentral delonisiertes Wasser (RO), EDV-Anschlüsse 6x/20m2, Telefonschlüsse (2x/Labor), Erste-Hilfausstattung, Augenwaschflaschen, Labordusche, Müllbehälter, Papierspender	Sondergase (Gasschränke) + Gasdetektoren, Abzüge für AAS	60					35				20				10	125
Kulturräume (klimatisiert für Gewebekultur, Mikrobiologie)	Boden Fliesen / Sion, Wände Metall reflektierend, Heizung / Lüftung, ZU-/Abluft, Temperaturregler 3-27°C, 1 PC/Kammer, 2x230V/Kammer, Kalt-Warmwasser, Pflanzenregale, Pflanzenwachstumslampen, keine Fenster	Spezialausstattung	30														30
Wägeraum	Bodensäurefest, Wände abwaschbar, 1 Wägelische erschütterungsfest / Raum, + Bestuhlung, 2 Waagische, 6x230 V/Raum, Kalt/Warmwasser, 4 Chemikalienschränke (Säure, Lauge, Gift, Lösungsmittel) / Raum, Müllbehälter, Papierspender, explosionsgeschützt, zentral entionisiertes Wasser (RO), Handwaschbecken, Augendusche, Notdusche, Luftwechsel 10-fach		5				5										10
Mühlraum	Arbeitsstich, 230 V Chemikalienschränke, Lösungsmittelschränke (getrennt von Chemikalien), Schränke für brennbare Lösungsmittel (getrennt von Chemik.), Arbeitsstich, 230 V	Abluft	8														8
Chemikalienlager und Aufbereitung	Heizung/Lüftung, 4x230 V / 10m2, Regalsysteme	Spezialausstattung					3								15	18	36
Zellstofflager	Heizung/Kühlung, Lüftung, 8x230V/10m2, Kalt/Warmwasser	Spezialausstattung															6
Lyophilisation und Tiefkühltruhen		Spezialausstattung															6



Erläuterung	Standardausstattung	Erweiterte Ausstattung	Wein/Obstbau		Pflanznbau	Versuchsbau	Okol. Land-wirt.	Land-technik	Mol. Phys.	IAG	IAG	IAG	Seifert	Boden	Analyt. Chemie	Chemie	UFT
			Wohnbau	Pflanznbau													
<b>Ausstattungsanfordernisse zentral genutzte Einrichtungen (im UFT Gebäude)</b>																	
Chemikalienlager (Sicherheitsvorschriften <sup>1)</sup> )	nach Norm für Säuren, Laugen, Lösungsmittel, Gifte; Chemikalienschränke, Lösungsmittelschränke (getrennt von Chemikalien), Schränke für brennbare Lösungsmittel, (getrennt von Chemik.), Arbeitstische, 230 V		10	5		Wagenstuhl	Friedel	Amon, Nachfolger Boxberger	N.N.	Adam	Luschning	Straub	Seifert	Wenzel	Prohaska	Rosenau	35
Waschraum (Labor)	Boden Fliesen, Wände Fliesen, Umluftkühler, Telefon 1x / Raum, 8x230V / 10m <sup>2</sup> , Kalt- und Warmwasser, Arbeitstische, Pressluft, Vakuum, Waschbereich mit Laborgeschirrspüler, Sifon im Boden, Dunstabzug, Manipulationsraum- und Trocknungseinrichtungen, Schränke für Glaswaren, zentral delonisiertes Wasser, (RO), Erste Hilfeausstattung, Augenwaschflaschen, Müllbehälter, Papierspender		20	10	10		x				15						55
Lager für Erde u.ä. (Labor)	Arbeitstische, 230 V, Regal- oder Schrankelemente								12	6	6			20			44
Lager für Labormaterial, Geräte in Labornähe	Arbeitstische, 230 V, Regal- oder Schrankelemente		15					20	8	8							59
Autoklaverraum	Boden Fliesen, Wände Fliesen, Umluftkühler, Telefon 1x / Raum, 2x400V/Raum, 8x230V / 10m <sup>2</sup> , Kalt- und Warmwasser, Arbeitstische, Pressluft, Vakuum, Waschbereich mit Laborgeschirrspüler, Sicherheitszylinder im Boden, Dunstabzug, Manipulationsraum- und Trocknungseinrichtungen, Schränke für Glaswaren, zentral delonisiertes Wasser, (RO), Erste Hilfeausstattung, Augenwaschflaschen, Müllbehälter, Papierspender		15	15			x				15			x		6	51
Raum für Tiefkühltruhen (-80 °C)	Heizung/Kühlung, Lüftung, 8x230V/10m <sup>2</sup> , Kalt-/Warmwasser		5														5
Tiefkühlraum (-20C)	Regalsysteme	bzw. Kühlgeräten getrennt steuerbar									10						10
Lichtbräume	Boden Fliesen / Sifon, Wände Metall reflektierend, Heizung / Lüftung, ZU-Abluft, Temperaturregung 3-27°C, 1 PC/Kammer, 2x230V/Kammer, Kalt-/Warmwasser, Pflanzenregale, Pflanzenwachstumslampen, keine Fenster	Lichtregale							15	15	10	15					55
Brutraum	Boden Fliesen / Sifon, Wände Metall reflektierend, Heizung / Lüftung, ZU-Abluft, Temperaturregung 3-27°C, 1 PC/Kammer, 2x230V/Kammer, Kalt-/Warmwasser, Pflanzenregale, keine Fenster											15					15
																	15





Erläuterung	Standartausstattung	Erweiterte Ausstattung	Wein/Obstbau	Pflanzenbau	Pflanzenbau	Versuchs-wirt.	Ökol. Land-wirt.	Land-technik	Mol. Phys.	IAG	IAG	IAG	Boden	Analyt. Chemie	Chemie	UFT	
<b>Ausstattungserfordernisse Glashaus und an Glashaus angeschlossene Räume</b>																	
Glashaus medium gesteuert mit Sprühnebel (Stecklingsanzucht)			20														20
Glashaus voll gesteuert			150	50					50	60			20				330
Glashaus medium gesteuert													50				50
Mühlenraum mit Personenschutz (Sicherheitsvorschriften ! - zentrale Staubabsaugung)		zentrale Staubabsaugung		15	15	x							10				40
Siebraum (trocken) mit Staubabzügen		zentrale Staubabsaugung											10				10
Gewächshausmaterial			10				15						5				30
Waschraum für Ernteprodukte (Wasser, dest. Wasser)				50	50	x							20				120
Trockenraum		beheizbar, Trockenlampen, Abluft (Dampfableitung)		20	20								20				60
Gerätlager (Messgeräte Freiland / Gewächshaus)				10													20
Lager und Manipulationsraum bei Glashaus							10						10				20





**Beilage 2**

**UFT ARCS**  
**Raum- und Funktionsprogramm**  
**vom 23.06.2006**

---

**ARCS Raum- und Funktionsprogramm vom 23.06.2006**  
**Zusammenfassung**

	Bereichsleitung	Bioresources	Umweltforschung	Wasser	Gesamt
Büro	53	475	245	258	1031
Besprechungsraum	30	30			60
Archiv	15			15	30
Labors, Messräume		356	460	360	1176
		20			20
		100			100
Lager			160	70	230
Nebenflächen		269			269
Glashaus			80		80
<b>Summe</b>	<b>98</b>	<b>1250</b>	<b>945</b>	<b>703</b>	<b>2996</b>

**ARCS Raum- und Funktionsprogramm vom 23.06.2006**  
**Bereichsleitung**

<b>Personalstand</b>	<b>Personen</b>
Leitung	1
Projektleiter+post-doc	0
TechnikerInnen	0
Diplomanden/Dissertanten	0
Verwaltungspersonal	3
Summe	4

<b>Büroarbeitsplätze</b>	<b>1 Pers/Büro</b>	<b>m2</b>		
Leitung	1	18		
Seminarraum	1	30		
Archiv	1	15		
Diplomanden/Dissertanten	0			
Verwaltungspersonal	3	30		

ARCS Raum- und Funktionsprogramm vom 23.06.2006  
Bioresources

	Personalstand	Personen
1		3
1.1	Leitung	3
1.2	Projektleiter	10
1.3	TechnikerInnen	14
1.4	Diplomanden/Dissertanten	32
1.5	Verwaltungspersonal	2
	Summe	61

2	Büroarbeitsplätze	1 Pers/Büro	2 Pers/Büro	Großraum- büro	geteilte Arbeitsplätze
2.1	Leitung	3			
2.2	Projektleiter+post-doc TechnikerInnen	1	9	1 a 3	
2.3	Diplomanden/Dissertanten		1	3 a 3	
2.4	Verwaltungspersonal	2		2 a 3, 6 a 4, 1 a 5	
2.5	Summe				

36  
146  
67  
202  
24

Büro 475  
Besprechungszimmer 30  
Klassifizierte Labors ( klimatisiert)  
verdunkelbar; mit Schiebewand o.ä. aufteilbar 356

3.2	Klassifizierte Labors ( klimatisiert, Risikogruppe R1, keine Reinraumanforderungen ) allgemeine Labors	124	260	356
3.2.1	Laufmeter Laborbench	124		
3.2.2	Laufmeter Geräterestflächen	62		
3.2.3	geteilt in ... Anzahl Labors	10		
3.2.4	direkt an das Labor angeschlossene Räume Vorbereitungsr aum			
	Anzahl oder Fläche	1 a 8, 2 a 10	2 a 8, 1 a 4	2 a 6
				9
				96

ges. 406m2  
in jedem Labor 1 Abzug  
4 x Lagerraum a 2m2;  
1 x Kulturraum a 4m2;  
1 x Raum für Laminararbeiten  
a 8m2; 2x je 8m2 - freie  
Stellflächen für Robotics

R2 20

3.3	Labor der Risikogruppe 2 (klimatisiert, Risikogruppe R2, keine Reinraumanforderungen) Pathogenlabor (UM)	20	20m2	20
3.3.1	Laufmeter Laborbench	10		
3.3.2	Laufmeter Geräterestflächen	5		
3.3.3	geteilt in ... Anzahl Labors	1		
3.3.4	direkt ans Labor angeschlossene Räume			
	Vorbereitungsr aum			
	Anzahl oder Fläche	1 a 8, 2 a 10	2 a 8, 1 a 4	2 a 6
				9
				96

in jedem Labor 1 Abzug  
4 x Lagerraum a 2m2;  
1 x Kulturraum a 4m2;  
1 x Raum für Laminararbeiten  
a 8m2; 2x je 8m2 - freie  
Stellflächen für Robotics

### ARCS Raum- und Funktionsprogramm vom 23.06.2006

#### Bioresources

3.4	Reinraumlabor (klimatisiert, Risikogruppe R2, Reinraum Klasse D mit Schleusen)			ges. 100m <sup>2</sup>	100
3.4.1	Laufmeter Laborbench		Spotterraum (Bio) 40m <sup>2</sup> ;	Feuchtigkeitskontrolle; auch Randlage/Keller möglich	R2 Rein
3.4.2	Laufmeter Gerätestellflächen		Mikroskopie (Bio) 20m <sup>2</sup> Genetik (UP) 15m <sup>2</sup> Serverraum (Bio) 10m <sup>2</sup>	Spezialboden (Untergrund Estrich) und -möbel notwendig; Randlage/Keller Keller + IT Infrastruktur mit backups und 1TByte Speicherkapazität vielleicht ohne Fenster; muss aber belüftet werden; Anschluss an	Spotterraum (Bio)40m <sup>2</sup> ; Mikroskopie (Bio)20m <sup>2</sup> Genetik (UP) 15m <sup>2</sup> Serverraum (Bio)10m <sup>2</sup> Raum für -80oC(UM) 10m <sup>2</sup> Dunkelraum (Bio)5m <sup>2</sup>
3.4.3	geteilt in ... Anzahl Labors	6			
3.4.4	direkt an das Labor angeschlossene Räume	Vorbereitungsräum	Kühlraum 2-8 Grad	Tiefkühlraum	Sonstiger Nebenraum
	Anzahl oder Fläche				

4	Nebenflächen im Bereich der Labors aber nicht unmittelbarer Zugang vom Labor				299
4.1	Kühlräume 2 - 8 Grad (Bio)	Anzahl 3	Größe 15	Vorraum a 2m <sup>2</sup> ; 3 Räume a 13m <sup>2</sup> ; 4oC Aggregat; Feuchtigkeitskontrolle; Randlage	Nebenflächen im Bereich der Labors aber nicht unmittelbarer Zugang vom Labor
4.2	Tiefkühlraum (PICME)	1	40		
4.3	Isotopenlabor (Bio)	1	12	Spezialwandbeschichtung, Spezialboden, Spezialabzug, eigenes Abzug und Abwassersystem; Randlage	
4.3				zentral, von mehreren Seiten zugänglich	
4.4	PCR Labor (Bio)	1	20		
4.5	Zentrifugenraum (Bio)	1	20		
4.6	Elektrophorese (Bio)	1	20		
4.7	Sequenzierlabor (Bio)	1	20		
4.8	Medienküche (Bio)	2	12		
4.9	Gewebekulturlabor (Bio)	1	15		
4.10	Pflanzenkulturräume (Bio)	3	6	Anschiuß für destilliertes Wasser mit 2 Laminararbeitsplätzen getrennt klimatisierbar (Heizen, Kühlen, Beleuchten), direkt an Gewebekulturlabor angeschlossen	
4.11	Lager (Bio)	1	15		
4.12	Geräteraum Schüttler (Bio)	1	20		
4.13	Berechnungszimmer (Bio)	1	30	verdunkelbar; mit Schiebewand o. ä. aufteilbar	1250

**ARCS Raum- und Funktionsprogramm vom 23.06.2006**  
**Umweltforschung**

Tulln m <sup>2</sup>	Tulln m <sup>2</sup>	Verwendung	Raumart	Flächensumme Tulln 2009
18		Soja	1 Pers./Zi.	<b>Büro</b> 245
15		Sekretariat	1 Pers./Zi.	
10		Reichenauer	1 Pers./Zi.	
10		Papesch	1 Pers./Zi.	
10		Tesch	1 Pers./Zi.	
10		Horacek	1 Pers./Zi.	
10		Friesl	1 Pers./Zi.	
10		Wimmer	1 Pers./Zi.	
10		N.N. (Strebl-Nachfolge)	1 Pers./Zi.	
18		Studenten 1	3 Pers./Zi.	
18		Studenten 2	3 Pers./Zi.	
18		Studenten 3	3 Pers./Zi.	
18		Gastwiss.	3 Pers./Zi.	
14		Blochberger	2 Pers./Zi.	
		Heindler		
14		Temmel-Nachfolge	2 Pers./Zi.	
		Mayer		
14		Riesing-Nachfolge	2 Pers./Zi.	
10		NMR-Techniker	2 Pers./Zi.	
18		Lehrlinge, Prakt.	3 Pers./Zi.	
0		Besprechungsraum		
25		Probenvorbereitung 1		<b>Labor</b> 460
20		Probenvorbereitung 2		
40		Gerätelabor 1		
40		Gerätelabor 2		
25		EPR-Labor		
25		NMR-Labor		
50		LLC-Messraum (Spezielle Abschirmung (Eisen/Blei)- im Keller)		
65		Tritium-Labor		
170		Stabilisotopen-Labor		
10		Glaslager		<b>Lager</b> 160
10		Chemikalienlager		
30		Probenlager 1		
15		Archiv		
30		Probenlager 2		
25		Tiefkühltruhen		
40				
80		Glashaus-Kabinen		<b>Glashaus</b> 80

**Gesamtfläche**  
945

ARCS Raum- und Funktionsprogramm vom 23.06.2006  
Wasser

Nutzung	Nutzer	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	Personen	Verwendung	Ausstattung
Anmerkungen:						
alle Büro und Laborräume klimatisiert oder lüftungstechnisch adaptiert						
räumlich zusammengehörende Einheiten sind farblich markiert						
Büro	Kirchmeier, Vyvadil	14		2	Büro	2 Schreibtische, Sessel, Kästen, Regale, Telefon, LAN, Klimaanlage
Büro	Geotech Niederbrucker, Leopold	18		2	Büro	2 Schreibtische, Sessel, Kästen, Ordnerregale, Telefon, LAN, Pin Wand, Garderobe, Arbeitsleuchten, glatter Boden, Sonnenschutz
Büro	Seiro	10		1	Büro	Schreibtisch, Sessel, Kästen, Ordnerregale, Telefon, LAN, Pin Wand, Garderobe, Arbeitsleuchten, glatter Boden, Sonnenschutz
Büro	Schönerkle	12		1	Büro	1 PC-Arbeitsplatz - Eck-Schreibtischkombination Besprechungstisch (rund), 4 Stühle 2 Bücherregale (Hängeregale bzw. Bücherwand) 3 Kästen (verschießbar) Garderobe Innenjalousien (Lamellen weiß waagrecht) Arbeitsleuchten Pinnwand, Whiteboard bzw. Flipchart Ev. Waschbecken Anschlüsse: Telefon, LAN, Strom, Wasser
Büro	Lazarova	10		1	Büro	Schreibtisch, Sessel, Kästen, Ordnerregale, Telefon, LAN, Pin Wand, Garderobe, Arbeitsleuchten, glatter Boden, Sonnenschutz
Büro	2 Lehninge	14			Büro	2 Schreibtische, Sessel, Kästen, Ordnerregale, Telefon, LAN, Pin Wand, Garderobe, Arbeitsleuchten, glatter Boden, Sonnenschutz
Büro	Kinner, Kaltenbrunner	18		2	Büro	2 Schreibtische, Sessel, Kästen, Ordnerregale, Telefon, LAN, Pin Wand, Garderobe, Arbeitsleuchten, glatter Boden, Sonnenschutz
Büro	NN	10			Büro	Schreibtisch, Sessel, Kästen, Ordnerregale, Telefon, LAN, Pin Wand, Garderobe, Arbeitsleuchten, glatter Boden, Sonnenschutz
Büro	Plank	10		1	Büro	Schreibtisch, Sessel, Kästen, Ordnerregale, Telefon, LAN, Pin Wand, Garderobe, Arbeitsleuchten, glatter Boden, Sonnenschutz
Büro	Wögerer	10		1	Büro	Schreibtische, Sessel, Kästen, Ordnerregale, Telefon, LAN, Pin Wand, Garderobe, Arbeitsleuchten, glatter Boden, Sonnenschutz, CAD Arbeitsplatz, Ablagetisch (A0)
Büro	NN	10			Büro	Schreibtisch, Sessel, Kästen, Ordnerregale, Telefon, LAN, Pin Wand, Garderobe, Arbeitsleuchten, glatter Boden, Sonnenschutz
Büro	Werkvertrag	10		1	Büro	Schreibtisch, Sessel, Kästen, Ordnerregale, Telefon, LAN, Pin Wand, Garderobe, Arbeitsleuchten, glatter Boden, Sonnenschutz
Büro	Dissertanten, Diplomanden	14		2	Büro	2 Schreibtische, Sessel, Kästen, Ordnerregale, Telefon, LAN, Pin Wand, Garderobe, Arbeitsleuchten, glatter Boden, Sonnenschutz
Sozialraum	Küche/Aufenthaltsraum	zentral		alle	sonstige Räume	Stromanschlüsse, Entlüftung, Kalt- u. Warmwasser, Herd, Kaffeemaschine, Mikrowelle, Küchenblock mit Spüle, Geschirrspüler und Kühlschrank, Tisch, Sessel (15 Stück)
Lagerraum	Geophysik Lager 1	40			Lager, Kälteblock	Kalt- u. Warmwasser, Wasseranschluss 5 1/4 Zoll, Regale, Schränke, Schreibtisch, LAN, Laborwaschbecken (Kunststoff, 1x1x1m), Entlüftung, ebenerdig, Doppeltür, Zufahrtsmöglichkeit, Bodenabfluss, Spinde, Pressluft

**ARCS Raum- und Funktionsprogramm vom 23.06.2006**  
**Wasser**

Lagerraum	Geophysik Lager 2	in Garage			Lager	mind. 4m Raumhoehe, 220V, 380V, Schwerlastregale, ebenerdig, Doppeltuer, Zufahrtsmoeglichkeit
Lagerraum Garage	Versuchsanlagen Lager Messfahrzeuge VW, Toyota, Unimog	in Garage in Garage		3 Fahrzeuge, Anhaenger und Manipulation sraum	Lager Lager	220V, 380V, Schwerlastregale, ebenerdig, Doppeltuer, Zufahrtsmoeglichkeit Tuerhoehe mind. 4m, Schwerlastregale, Pressluft
GIS-Arbeitsra	Jung, Heiss, Klingseisen (GIS)	50		3 Büro		4 Grafik-PC-Arbeitsplaetze, davon 1 A0-Digitalisierplatz: Platzbedarf ca 2 x 2 m 1 A3-Digitalisierplatz: Platzbedarf ca 2 x 2 m 1 Arbeitsplatz mit A3-Scanner: Platzbedarf ca 2 x 2 m 1 Grafik-Arbeitsplatz mit groeerer Arbeitsflaeche: Platzbedarf ca.2x2m 4 Rollkaesten  1 A0-Plotter: Platzbedarf ca 1,80 x 1,50 m 1 A3-Drucker 1 A4-Drucker 1 Schneidtisch 1,60 x 2 m Besprechungstisch (rund), 5 Stuehle: Platzbedarf ca 3 x 3 m 2 Buecherregale (Haeangerregale) 4-6 Kaesten (verschliesbar) Projektionswand, Beamer an Decke Innenjalousien (Lamellen weiss waagrecht) Arbeitsleuchten Pinnwand, Whiteboard Waschbecken Anschluesse: Telefon, Fax 1, LAN 12, Strom 30, Wasser 2 PC-Arbeitsplaetze Buecherregale Garderobenkaesten Direkter Durchgang zum Arbeitsraum gross Anschluesse: Telefon, LAN 6, Strom 10 Kartenschränk mit Laden A0 Kaesten Kleiner Arbeitsfisch Anschluesse: LAN 2, Strom 4 Klimatisierung, Netzwerkanschluss, LAN (10 Anschluesse), Strom-, Telefonanschluesse, Jalousien, 2 analoge Telefonanschluesse Klimatisierung, Netzwerkanschluss / W-LAN, Strom-, Fax- u. Telefonanschluesse, Wasser, Jalousien Schreibfisch, Sessel, Kasten, Ordnerregale, Telefon, LAN, Pin Wand, Garderobe, Arbeitsleuchten, glatter Boden, Sonnenschutz, Besprechungstisch (5 Personen)
GIS Arbeitsraum (Rückzugsräum)	Jung, Heiss, Klingseisen (GIS)	10		1 Büro		
Lagerraum - A	GIS-Archiv	12			Lager	
Lagerraum	Server	zentral			Lager	
Sekretariat	Wolf	20		1 Büro		
Büro	Spendingwimmer	18		1 Büro		

**ARCS Raum- und Funktionsprogramm vom 23.06.2006**  
**Wasser**

Sekretariat Archiv Büromaterial und Projekt Archiv	Wolf	15			Lager	Stromanschluss, Jalousien, Regale, Kästen
Labor	Membran-Labor	30			Labor	Deionisiertes Wasser, Pressluft; Kalt- u. Warmwasser, 2 Abzüge, Medienverbrauchsregistrierung (Strom, Wasser), 220V, 380V, Ex Ausfuehrung, Sauerstoff, Stickstoff, Klimatisierung, chemikalienfeste Beschichtungen am Boden und Waenden, Abwasserentsorgung, Labortische, Abzug, Bodenabfluss, LAN, Laborglasreinigungsanlage, Regale, Schraenke
Labor	Wasserlabor 1 (Analytik)	28			Labor	Deionisiertes Wasser, Pressluft; Kalt- u. Warmwasser, 2 Abzüge, Medienverbrauchsregistrierung (Strom, Wasser), 220V, 380V, Ex Ausfuehrung, Sauerstoff, Stickstoff, Klimatisierung, chemikalienfeste Beschichtungen am Boden und Waenden, Abwasserentsorgung, Labortische, Abzug, Bodenabfluss, LAN, Vakuumtrockenschrank, Regale, Schraenke
Labor	Wasserlabor 2	28			Labor	Deionisiertes Wasser, Pressluft; Kalt- u. Warmwasser, 2 Abzüge, Medienverbrauchsregistrierung (Strom, Wasser), 220V, 380V, Ex Ausfuehrung, Sauerstoff, Stickstoff, Klimatisierung, chemikalienfeste Beschichtungen am Boden und Waenden, Abwasserentsorgung, Labortische, Abzug, Bodenabfluss, LAN, Trockenschrank, Regale, Schraenke
Technikum	Versuchsanlagen	55			Labor	Deionisiertes Wasser, Pressluft; Kalt- u. Warmwasser, Medienverbrauchsregistrierung (Strom, Wasser), 220V, 380V, Ex Ausfuehrung, Sauerstoff, Stickstoff, Klimatisierung, Kran; chemikalienfeste Beschichtungen am Boden und Waenden, Abwasserentsorgung, Labortische (an der Wand), Abzug (mobil), Bodenabfluss, Raumhoehe mind. 4m, LAN, Regale, Schraenke
Labor	Messraum Analytik	20			Labor	Deionisiertes Wasser, Pressluft; Kalt- u. Warmwasser, Medienverbrauchsregistrierung (Strom, Wasser), 220V, 380V, Ex Ausfuehrung, Sauerstoff, Stickstoff, Klimatisierung, chemikalienfeste Beschichtungen am Boden und Waenden, Abwasserentsorgung, Labortische, Abzug, Bodenabfluss, LAN, Regale, Schraenke
Labor	Versuchsanlage	30			Labor	Deionisiertes Wasser, Pressluft; Kalt- u. Warmwasser, Medienverbrauchsregistrierung (Strom, Wasser), 220V, 380V, Ex Ausfuehrung, Sauerstoff, Stickstoff, Klimatisierung, chemikalienfeste Beschichtungen am Boden und Waenden, Abwasserentsorgung, Labortische, Abzug, Bodenabfluss, LAN, Regale, Schraenke
Chemikalienla Leergebinde und Rückstellpro ben Lagerraum Probeneingang	Chemikalienlager Proben-Flaschenlager	18			Lager Lager	Gift und Chemikalienschraenke mit Abzug, Regale Dunkelraum; Kalt- u. Warmwasser, Kuehlschrank, Gefrierschrank, Regale
Messlabor	Probenvorbereitung u. Analyt Fluoreszenzspektrometrie	24 10			Labor Labor	Arbeitsisch, Labortisch, LAN, PC/Arbeitsplatz, Waschbecken (Kalt und Warmwasser), Schraenke, Regale, Abzug, deionisiertes Wasser, Pressluft Kalt- u. Warmwasser, Regale, Schraenke, Schreibtisch, LAN, Labornwaschbecken (chemikalienfest), verdunkelbar.
Lagerraum	Druck-Flaschenlager (N, Pressluft, etc.)	zentral			Lager	Halterungen fuer Gasflaschen, Anschlusse fuer ca. 10 Flaschen
Geotechnik	Probeneingang	25			Labor	220V, 380V, Druckluft, Aqua Dest, Fließwasser W/K, Sandfang-Abfluss, Bodenabfluss, Drainrinne, Labortische, Klimatisierung (Temperatur), LAN, PC Platz

ARCS Raum- und Funktionsprogramm vom 23.06.2006  
Wasser

Geotechnik	Versuchslabor	Garage	30			220V, 380V; Druckluft; Aqua Dest, Fließwasser W/K, Sandfang-Abfluss, Bodenabfluss, Drainrinne, Labortische, Klimatisierung (Temperatur), LAN, PC Platz
Geotechnik	Großlabor		80			220V, 380V; Druckluft; Aqua Dest, Fließwasser W/K, Sandfang-Abfluss, Bodenabfluss, Drainrinne, Labortische, Klimatisierung (Temperatur), LAN, PC Platz
Geotechnik	Probenrückstelllager	Garage				Probenrückstelllager in der Garage (abgetrennt)
	<b>Gesamtfläche</b>		<b>703</b>	<b>0</b>		
davon	Büros		258		20	
	Lager		70			
	Labors		360			
	sonstige Räume					
			<b>688</b>			

**Beilage 3**

**UFT BOKU  
Flächen-Kostenrahmen Stufe 1  
vom 19.03.2007**

---

Beilage zur Studie Flächen-, Kosten- und Terminrahmen von DELTA/HYPO (ARGE PM UFT)

UFT - Kostenrahmenschätzung zum Siegerprojekt Generalplanausschreibung (MPV) mit reduzierten BOKU-Flächen

STUFE 1

	Schätzwerte Prieberntig		SOLL - VORGABE Wettbewerb (Basis)		MPV Wettbewerb-Siegerprojekt		MPV Optimierungsziel (SOLL Projekt)		... auf Basis Prieberntig	
	[m² NGF]	[EUR]	[m² NGF]	[EUR]	[m² NGF]	[EUR]	[m² NGF]	[EUR]	[m² NGF]	[EUR]
Seminarbereich (vormals Hörsaal)	1.100	2.189.000	1.100	1.100	1.133	1.133	200	2.070	413.920	
Kommunikationszone/Küche (vormals Mensa/Küche)	1.400	2.240.000	1.400	1.400	1.486	1.486	350	1.664	582.400	
Facilitymanagement	100	140.000	100	100	85	85	85	1.456	123.760	
Halle, Erschließung, Stiegen	3.730	5.968.000	3.730	3.730	4.962	4.962	3.650	1.664	6.073.600	
VF 1 STUFE 2							0	1.664		
Sozialräume, WC, Teeküchen	500	700.000	500	500	773	773	500	1.456	728.000	
Verwaltung Info Boku, Arcs	700	980.000	700	700	717	717	100	1.456	145.600	
ARCS Büros	1.140	1.596.000	1.031	1.031	1.025	1.025	1.031	1.456	1.501.136	
ARCS Büros Nebenflächen	910	1.729.000	90	90	86	86	90	1.976	1.456	
ARCS Labors und Messräume	551	771.400	1.526	1.526	1.866	1.866	1.296	1.456	2.306.735	
ARCS Labors Rest	389	559.250	269	269	147	147	499	1.456	581.620	
ARCS Labors Nebenflächen und Lager	389	544.600	300	300	300	300	80	2.007	726.544	
Glashaus ARCS	1.930	544.600	300	300	300	300	80	1.716	160.576	
ARCS Erforderliche Optimierung GP (inkl. Glashaus)										
BOKU Büros	2.260	3.164.000	1.935	1.935	2.475	2.475	1.048	1.456	1.525.888	
BOKU Büros Nebenflächen	200	280.000	644	644	644	644	1.480	1.456	1.456	
BOKU Labors, Mikroskopieräume, ... S1	2.491	5.853.850	2.825	2.825	2.831	2.831	1.480	2.444	3.617.120	
BOKU Labors	1.670	2.338.000	1.161	1.161	1.163	1.163	1.180	1.456	1.718.080	
BOKU Labors Nebenflächen	479	670.600	900	900	900	900	400	1.456	802.880	
Glashaus BOKU	1.930	477.000	eigener Bereich	eigener Bereich	eigener Bereich	eigener Bereich	eigener Bereich	2.007	2.007	
BOKU Aufzählung Forschungsglashäuser		477.000								
BOKU Aufzählung Kühl-, Bruträume, Chemikalienräume		439.750								
BOKU Phytofron		1.830.000								
BOKU Ersatz Phytofrone (nicht aufschl., neben-, reservenkosten- und honorarwirksam)										
BOKU Erforderliche Optimierung GP (inkl. Glashaus)										
BOKU Kompetenzzentrum "Holzforschung" = STUFE 2		3.570.000	nicht enthalten	nicht enthalten	nicht enthalten	nicht enthalten	900	1.950	1.310.400	
Hausstechnik			2.550	2.550	946	946	0	1.456		
Hausstechnik STUFE 2										
Dachaufbauten, Fundament Tanks u Freiflächen ARCS,		105.000	410	410	380	380	390	PKW (Anzahl)	105.000	
Parkplätze FREI							0	PKW	624.000	
Parkplätze GEDECKT							0	PKW		
Tiefgarage		1.652.000	2.800	2.800	110	110				
Rdg		2.550							14.361	
<b>BAUWERKSKOSTEN (Rohbau, Technik, Ausbau)</b>		<b>37.800.000</b>							<b>23.850.000</b>	

1,4% BWK-Erhöhung aus Flächenverhältnis BGF/NGF



19.03.2007 (Endversion)

Beilage zur Studie Flächen-, Kosten- und Terminrahmen von DELTA/HYPO (ARGE PM UFT)

UFT - Kostenrahmenschatzung zum Siegerprojekt Generalplanausschreibung (MPV) mit reduzierten BOKU-Flächen  
STUFE 1

	Schätzwerte Priebornig		SOLL - VORGABE Wettbewerb (Basis)	MPV Wettbewerb-Siegerprojekt	MPV Optimierungsziel (SOLL-Projekt)		... auf Basis Priebornig
	[m² NGF]	[EUR]			[m² NGF]	[m² NGF]	
<b>BAUWERKSKOSTEN</b> (Reinbau, Technik, Ausbau)		37.800.000					23.850.000
Aufschließung (nur Anschlussgebühren)		604.000					381.600
Büro, Labor und Seminareinrichtung (vormals Hörsaleinrichtung)	1,6%	2.629.650	11.781 m²	11.926 m²	% der Bauwerkskosten 7.384 m²	400	2.953.600
Laborgeräteausrüstung		120.000			NICHT BERÜCKSICHTIGT		120.000
Einrichtung Hallen		240.000	1.200 m²	1.490 m²	600 m²	200	120.000
Einrichtung Verwaltung, Sozialräume		378.000	1.400 m²	1.486 m²	350 m²	471	165.000
Einrichtung Kommunikationszone/Küche (vormals Mensa/Küche)		954.000	72.000 m²	72.000 m²	48.500 m²	32	1.552.000
Außenanlagen		1.350.000			(bei Planerhonoraren nicht berücksichtigt)		1.350.000
abzüglich Außenanlagen Eigenleistung BOKU		4.350			(bei Planerhonoraren nicht berücksichtigt)		1.350.000
Zuschuß Umbau IFA Gebäude							7.800
Rdg							
<b>BAUKOSTEN</b> (Aufschließung, Bauwerk, Einrichtung, Aussenanlagen)		44.080.000					29.150.000
Honorare		7.052.800					5.538.500
Nebenkosten	1,4%	617.120			IST-Honorarhochrechnung		408.100
Vorleistungen (Wettbewerb, Rechtsbetreuung, etc)		320.000			% der Baukosten		170.000
Reserve	10,0%	4.408.000			% der Baukosten		2.915.000
Rdg		22.080					8.401
<b>PROJEKTKOSTEN (ERRICHTUNGSKOSTEN lt. ÖN 1801-1)</b>		56.500.000					38.190.000

Anmerkungen:  
Zu Einrichtung Kommunikationszone/Küche: Kosten setzen sich aus Sessel und Tische 10.000 (100 Sessel a 50 Euro und 50 Tische a 100 Euro), Küche 100.000, Kühlvolumen 40.000 und Geschirrl 15.000 zusammen.  
Zu Außenanlagen: Fläche errechnet sich aus 6 ha abzüglich 1 ha für Parkplatz (25 m² x 390 Stpl) abzüglich dem Gebäude (ca. 1.500 m²).  
Zu Reserve: Beinhaltet Material/Markt, Bauherreserve und Unvorhergesehenes.

	BWK / m² NGF	1.874	12.889 m² NGF	1.850
BK / m² NGF	20.170 m² NGF	2.185	12.889 m² NGF	2.262
EK / m² NGF	20.170 m² NGF	2.801	12.889 m² NGF	2.963
BWK / m² BGF	21.784 m² BGF o. TGI	1.735	14.500 m² BGF	1.645
BK / m² BGF	21.784 m² BGF o. TGI	2.024	14.500 m² BGF	2.010
EK / m² BGF	21.784 m² BGF o. TGI	2.594	14.500 m² BGF	2.634
BWK / m² BRI	98.026 m² BRI o. TGI	386	67.571 m² BRI	353
BK / m² BRI	98.026 m² BRI o. TGI	450	67.571 m² BRI	431
EK / m² BRI	98.026 m² BRI o. TGI	576	67.571 m² BRI	565

Kostenkennwerte

Beilage zur Studie Flächen-, Kosten- und Terminrahmen von DELTA/HYPO (ARGE PM UFT)

UFT - Kostenrahmenschtzung zum Siegerprojekt Generalplanausschreibung (MPV) mit reduzierten BOKU-Flächen

STUFE 1

	Schätzwerte Prieberning		SOLL - VORGABE Wettbewerb (Basis)	MPV Wettbewerb-Siegerprojekt	MPV Optimierungsziel (SOLL-Projekt)		... auf Basis Prieberning	
	[m² NGF]	[EUR/m²]			[EUR]	[m² NGF]	[EUR/m²]	[EUR/m²]
BOKU + ARCS	HNF inkl. Glashauss [m²]	10.090	10.681	10.793	7.104			
	VF 1 [m²]	4.930	4.930	6.452	4.250			
	Mietfläche [m²] Miete / Jahr	13.541	14.132	15.310	10.079			
BOKU	HNF inkl. Glashauss [m²]	7.100	7.465	7.369	4.108			
	ant. NNF [m²]	2.428	2.412	3.084	1.720			
	Mietfläche [m²] Miete / Jahr	9.528	9.877	10.453	5.828			
ARCS	HNF inkl. Glashauss [m²]	2.990	3.216	3.424	2.996			
	ant. NNF [m²]	1.023	1.039	1.433	1.255			
	Mietfläche [m²] Miete / Jahr	4.013	4.255	4.857	4.251			

**Beilage 4**

**UFT BOKU  
Flächen-Kostenrahmen Stufe 1 - 2  
vom 19.03.2007**

---



19.03.2007 (Endversion)

Beilage zur Studie Flächen-, Kosten- und Terminrahmen von DELTA/HYPO (ARGE PM UFT)

UFT - Kostenrahmenschätzung zum Siegerprojekt Generalplanausschreibung (MPV) mit reduzierten BOKU-Flächen  
STUFE 1 + 2

	Schätzwerte Prieberntig		SOLL - VORGABE Wettbewerb (Basis)		MPV Wettbewerb-Siegerprojekt		MPV Optimierungsziel (SOLL Projekt)		... auf Basis Prieberntig	
	[m² NGF]	[EUR/m²]	[m² NGF]	[EUR]	[m² NGF]	[EUR]	[m² NGF]	[EUR/m²]	[m² NGF]	[EUR/m²]
Seminarbereich (vormals Hörsaal)	1.100	1.990	1.100	2.189.000	1.133	2.070	200	2.070	413.920	2.070
Kommunikationszone/Küche (vormals Mensa/Küche)	1.400	1.600	1.400	2.240.000	1.486	1.664	350	1.664	582.400	1.664
Facilitymanagement	100	1.400	100	140.000	85	1.456	85	1.456	123.760	1.456
Halle, Erschließung, Sitgeen	3.730	1.600	3.730	5.968.000	4.962	1.664	3.650	1.664	6.073.600	1.664
VF 1 STUFE 2							420	1.664	693.980	1.664
Sozialräume, WC, Teeküchen	500	1.400	500	700.000	773	1.456	500	1.456	728.000	1.456
Verwaltung Info Boku, Arcs	700	1.400	700	980.000	717	1.456	100	1.456	145.600	1.456
ARCS Büros	1.140	1.400	1.031	1.596.000	1.025	1.456	1.031	1.456	1.501.136	1.456
ARCS Büros Nebenflächen			90		86	1.976	90	1.976	131.040	1.976
ARCS Labors und Messräume	910	1.400	1.526	1.729.000	1.866	1.456	1.296	1.456	2.306.735	1.456
ARCS Labors Rest	551	1.400		771.400					581.620	
ARCS Labors Aufzählungen			269	559.250	147	1.456	499	1.456	726.544	1.456
ARCS Labors Nebenflächen und Lager	389	1.400	300	544.600	300	2.007	80	2.007	160.576	2.007
Glashaus ARCS		1.930								
ARCS Erforderliche Optimierung GF (inkl. Glashaus)										
BOKU Büros	2.260	1.400	1.935	3.164.000	2.475	1.456	1.048	1.456	1.525.888	1.456
BOKU Büros Nebenflächen	200	1.400	644	280.000	2.831	1.456	1.480	1.456	3.617.120	1.456
BOKU Labors, Mikroskopieräume, ... S1	2.491	2.350	2.825	5.853.850	2.831	2.444	1.480	2.444		2.444
BOKU Labors	1.670	1.400		2.338.000	1.163	1.456	1.180	1.456	1.718.080	1.456
BOKU Labors Nebenflächen	479	1.400	900	670.600	900	2.007	400	2.007	802.880	2.007
Glashaus BOKU		1.930								
BOKU Aufzahlung Forschungslabshäuser				477.000					457.340	
BOKU Aufzahlung Kühl, Bruträume, Chemikalienräume				439.750					200.000	
BOKU Phytothron				1.830.000					520.000	
BOKU Ersatz Phytothrone (nicht aufschl., neben-, reservenkosten- und honorarwirksam)										
BOKU Erforderliche Optimierung GF (inkl. Glashaus)										
BOKU Kompetenzzentrum "Holzforschung" = STUFE 2		1.400		3.570.000	nicht enthalten		1.500	1.950	2.925.000	1.950
Haus Technik					946		900	1.456	1.310.400	1.456
Dachaufbauten, Fundament Tanks u Freiflächen ARCS, Parkplätze FREI				105.000			230	1.456	335.462	1.456
Parkplätze GEDECKT									105.000	
Tiefgarage	2.800	590	410	1.652.000	380		390		624.000	
Rdg			2.800	2.550	110		0			
<b>BAUWERKSKOSTEN (Rohbau, Technik, Ausbau)</b>				<b>37.800.000</b>					<b>28.320.000</b>	

\*) 4% BWK-Erhöhung aus Flächenverhältnis BGF/NGF

Beilage zur Studie Flächen-, Kosten- und Terminrahmen von DELTA/HYPO (ARGE PM UFT)  
**UFT - Kostenrahmenschätzung zum Siegerprojekt Generalplanerausschreibung (MPV) mit reduzierten BOKU-Flächen**  
**STUFE 1 + 2**

	Schätzwerte Prieberrnig		SOLL - VORGABE Wettbewerb (Basis)	MPV Wettbewerb-Siegerprojekt	MPV Optimierungsziel (SOLL Projekt)		... auf Basis Prieberrnig
	[m² NGF]	[EUR/m²]			[m² NGF]	[EUR/m²]	
<b>BAUWERKSKOSTEN</b> (Rohbau, Technik, Ausbau)		37.800.000					28.320.000
Aufschließung (nur Anschlussgebühren)		604.000	11.781 m²	11.926 m²	% der Bauwerkskosten	8.884 m²	444.800
Büro, Labor und Seminarreinigung (vormals Hörsaalreinigung)	1,6%	2.629.650			NICHT BERÜCKSICHTIGT		3.553.600
Laborgeräteausrüstung		120.000					135.000
Einrichtung Hallen		240.000					120.000
Einrichtung Verwaltung, Sozialräume		378.000	1.200 m²	1.490 m²		600 m²	120.000
Einrichtung Kommunikationszone/Küche (vormals Mensa/Küche)		954.000	1.400 m²	1.486 m²		350 m²	165.000
Außenanlagen			72.000 m²	72.000 m²		48.500 m²	1.562.000
abzüglich Außenanlagen Eigenleistung BOKU		1.350.000			(bei Planerhonoraren nicht berücksichtigt)		1.350.000
Zuschuß Umbau IFA Gebäude		4.350			(bei Planerhonoraren nicht berücksichtigt)		1.350.000
Rdg							9.600
		44.080.000					34.300.000
<b>BAUKOSTEN</b> (Aufschließung, Bauwerk, Einrichtung, Außenanlagen)							
Honorare		7.052.800			IST-Honorarhochrechnung		6.418.200
Nebenkosten	1,4%	617.120			% der Baukosten		472.920
Vorleistungen (Wettbewerb, Rechtsbetreuung, etc)		320.000					170.000
Reserve	10,0%	4.408.000			% der Baukosten		3.378.000
Rdg		22.080					10.880
<b>PROJEKTKOSTEN (ERRICHTUNGSKOSTEN lt. ÖN 1801-1)</b>		56.500.000					44.750.000

Anmerkungen:  
 Zu Einrichtung Kommunikationszone/Küche: Kosten setzen sich aus Sessel a 50 Euro und 50 Tische a 100 Euro), Küche 100.000, Kühlräume 40.000 und Geschirr 15.000 zusammen.  
 Zu Außenanlagen: Fläche errechnet sich aus 6 ha abzüglich 1 ha für Parkplatz (26 m² x 390 Stp) abzüglich dem Gebäude (ca. 1.500 m²).  
 Zu Reserve: Beinhaltet Material/Markt, Bauhonorare und Unvorhergesehenes.

	BWK / m² NGF	20.170 m² NGF	1.874	15.039 m² NGF	1.883
BWK / m² NGF	20.170 m² NGF	1.874	15.039 m² NGF	1.883	
BK / m² NGF	20.170 m² NGF	2.185	15.039 m² NGF	2.281	
EK / m² NGF	20.170 m² NGF	2.801	15.039 m² NGF	2.976	
BWK / m² BGF	21.784 m² BGF o. TGI	1.735	16.919 m² BGF	1.674	
BK / m² BGF	21.784 m² BGF o. TGI	2.024	16.919 m² BGF	2.027	
EK / m² BGF	21.784 m² BGF o. TGI	2.594	16.919 m² BGF	2.645	
BWK / m² BRI	98.026 m² BRI o. TGI	386	78.844 m² BRI	359	
BK / m² BRI	98.026 m² BRI o. TGI	450	78.844 m² BRI	435	
EK / m² BRI	98.026 m² BRI o. TGI	576	78.844 m² BRI	568	



19.03.2007 (Endversion)

Beilage zur Studie Flächen-, Kosten- und Terminrahmen von DELTA/HYPO (ARGE PM UFT)

UFT - Kostenrahmenschätzung zum Siegerprojekt Generalplanerausschreibung (MPV) mit reduzierten BOKU-Flächen

STUFE 1 + 2

	Schätzwerte Priebermieg		SOLL - VORGABE Wettbewerb (Basis)	MPV Wettbewerb-Siegerprojekt	... auf Basis Priebermieg	
	[m² NGF]	[EUR]			[m² NGF]	[EUR/m²]
BOKU + ARCS	HNF inkl. Glashaus [m²]	10.090	10.681	10.793	8.604	
	VF 1 [m²]	4.930	4.930	6.452	4.670	
	Mietfläche [m²] Miete / Jahr	13.541	14.132	15.310	11.873	
BOKU	HNF inkl. Glashaus [m²]	7.100	7.465	7.369	5.608	
	ant. NNF [m²]	2.428	2.412	3.084	2.131	
	Mietfläche [m²] Miete / Jahr	9.528	9.877	10.453	7.739	
ARCS	HNF inkl. Glashaus [m²]	2.990	3.216	3.424	2.986	
	ant. NNF [m²]	1.023	1.039	1.433	1.138	
	Mietfläche [m²] Miete / Jahr	4.013	4.255	4.857	4.134	

**Beilage 5**

**UFT BOKU  
Planungstermin- und Rahmenbauzeit-  
plan vom 01.02.2007**

---



**Beilage 6**

**UFT BOKU  
Entwicklungskonzept Lageplan  
vom 05.09.2006**

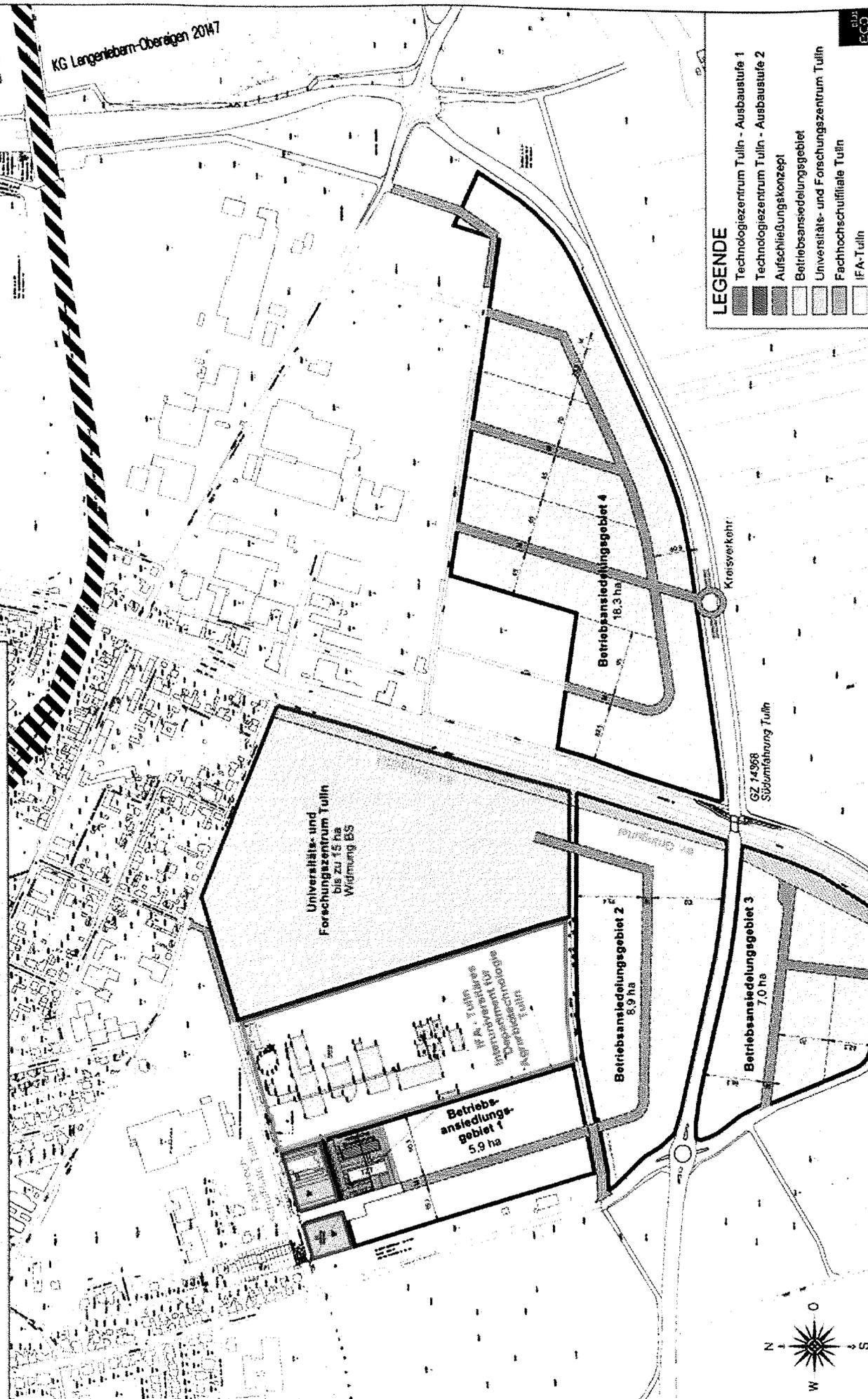
---

# ENTWICKLUNGSKONZEPT für das Universitäts- und Forschungszentrum Tulln

M 1:5000  
August 2006



KG Lengenbarn-Oberäger 2017



Universitäts- und  
Forschungszentrum Tulln  
bis zu 15 ha  
Widmung B5

Betriebs-  
ansiedlungs-  
gebiet 1  
5,9 ha

Betriebsansiedlungsgebiet 2  
8,9 ha

Betriebsansiedlungsgebiet 3  
7,0 ha

Betriebsansiedlungsgebiet 4  
18,3 ha

Kreisverkehr

GZ 14968  
Südbühnen Tulln

## LEGENDE

- Technologiezentrum Tulln - Ausbaustufe 1
- Technologiezentrum Tulln - Ausbaustufe 2
- Aufschließungskonzept
- Betriebsansiedlungsgebiet
- Universitäts- und Forschungszentrum Tulln
- Fachhochschulfiliale Tulln
- IFA-Tulln

