

<b>AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG LANDESHOCHBAU</b>		
<b>ORT:</b>	<b>LANDESKLINIKUM TULLN Donauregion</b>	
<b>BAUVORHABEN:</b>	<b>Zu- und Umbau</b>	
<b>INHALTSVERZEICHNIS:</b>  <b>KOSTENERMITTLUNG PROJEKTSBESCHREIBUNG BAUZEITPLAN LAGEPLAN</b>		
<b>GESAMTKOSTEN:</b> Pb.: 01.08.2004	<b>€</b>	<b>69.800.000,--</b>
<b>KOSTENRAHMEN OHNE ERWERBSKOSTEN DER LIEGENSCHAFT UND OHNE UMSATZSTEUER UND OHNE FINANZIERUNGSKOSTEN</b>		

# TECHNISCHE BEILAGE

# Gesamtkosten

<b>KOSTENERMITTLUNG</b>	<b>LANDESKLINIKUM TULLN Donauregion Zu- und Umbau</b>
0 GRUNDKOSTEN	0,00
1 AUFSCHLIESSUNGSKOSTEN	150.000,00
2 BAUWERK - ROHBAU	11.300.000,00
3 BAUWERK - TECHNIK	15.700.000,00
4 BAUWERK - AUSBAU	19.800.000,00
5 EINRICHTUNGSKOSTEN	10.300.000,00
6 AUSSENANLAGEN	400.000,00
7 PLANUNGSKOSTEN UND HONORARE	11.500.000,00
8 NEBENKOSTEN	650.000,00
9 RESERVEN (ohne Teuerungen)	0,00
<b>GESAMTKOSTEN</b> (0 - 9)	<b>69.800.000,00</b>
<b>ERRICHTUNGSKOSTEN</b> (1 - 9)	<b>69.800.000,00</b>
<b>KOSTENRAHMEN</b>	
OHNE UMSATZSTEUER	
OHNE FINANZIERUNGSKOSTEN	
<b>KOSTEN PRO m<sup>3</sup> UMBAUTEN RAUM</b>	
ERRICHTUNGSKOSTEN (1 - 9)	XXXXX
BAUWERKSKOSTEN (2 - 4)	XXXXX
	Alle Summen in € ohne UST
<p>ETWA 90 % DER ERRICHTUNGSKOSTEN WURDEN MITTELS AUSSCHREIBUNGEN ERMITTELT, DIE RESTLICHEN 10 % DER ERRICHTUNGSKOSTEN BASIEREN AUF ERFAHRUNGSWERTEN..</p>	

# TECHNISCHE BEILAGE

# Gesamtkosten

<b>KOSTENERMITTLUNG</b>	<b>TULLN Donauregion Zu- und Umbau</b>
<b><u>A) Aufgliederung der Maßnahmen:</u></b>	
<b>A.1) Neubau des Funktions- und Bettentraktes, Verbindungsgänge zum Altbau, Erweiterung des Entsorgungsgebäudes:</b>	
<b>A.2) Adaptierung Gebäudebestand Tulln</b>	
<b>A.3) Neubau eines interdisziplinären Ausbildungszentrums:</b>	
<b>A.4) Hubschrauberlandeplatz und Parkplätze für 454 Stellplätze:</b>	
<b>A.5) Parkplätze für 454 Stellplätze</b>	
<b>A.6).Begleitende Maßnahmen:</b>	
(Preisbasis: 01.08.2004)	
Gesamtkosten	<b>€ 60.964.000,00</b>
<b>A.7) Projekterweiterung</b>	
Adaptierung und Erweiterung haustechnischer Einrichtungen	
Bauliche Maßnahmen und Ergänzungen,	
Standardanpassungen und Mehrleistungen	
Medizinische Ausstattung und IKT-Maßnahmen	
(Preisbasis: 01.08.2004)	
Gesamtkosten	<b>€ 8.848.000,00</b>
<hr/>	
<b>Gesamtkosten gerundet</b>	<b>€ 69.800.000,00</b>
(ohne USt., PB: 01.08.2004)	
<hr/>	
<b>genehmigte Gesamtkosten lt.</b>	
Landtagbeschluss vom 09.12.2004	
(ohne USt., PB: 01.08.2004)	EURO 60.984.000,00
Beschluß ständiger Ausschuss vom 05.11.2004	
(ohne USt., PB: 01.08.2004)	EURO 60.984.000,00
Beschluß 14.Holdingversammlung vom 22.11.2006	
(ohne USt., PB: 01.08.2004)	EURO 69.800.000,00

<b>PROJEKTbeschreibung</b>	<b>TULLN</b> <b>Donauregion</b> <b>Zu- und Umbau</b>
<p><b><u>ALLGEMEINES</u></b></p> <p>Das Projekt umfasst nachstehend angeführte Bauteile:</p> <ol style="list-style-type: none"><li><b>1. Neubau des Funktions- und Bettentraktes, Verbindungsgänge zum Altbau, Erweiterung des Entsorgungsgebäudes</b></li><li><b>2. Adaptierung Gebäudebestand Tulln</b></li><li><b>3. Neubau eines interdisziplinären Ausbildungszentrums</b></li><li><b>4. Hubschrauberlandeplatz</b></li><li><b>5. Parkplätze für 454 Stellplätze</b></li><li><b>6. Begleitende Maßnahmen</b></li><li><b>7. Projekterweiterung</b></li></ol> <p><b><u>ERSCHLIESSUNG</u></b></p> <p>Die Erschließung erfolgt über den Alten Ziegelweg mit einer zentralen Eingangshalle für die Besucher und gehfähige Patienten sowie einen Notaufnahmebereich mit gedeckter Rettungseinfahrt. Die Hauptzufahrt für sämtliche Warenlieferungen und für den Personalparkplatz erfolgt über die Konrad-Lorenz-Straße.</p> <p><b>A) <u>MASSNAHMEN</u></b></p> <p><b>A.1. <u>Neubau des Funktions- und Bettentraktes, Verbindungsgänge zum Altbau, Erweiterung des Entsorgungsgebäudes:</u></b></p> <p>Funktionsbereiche:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Notfallversorgung interdisziplinär</li><li>Ambulante Versorgung (neurologische Ambulanz, Schmerzambulanz)</li><li>Physikalische Therapie</li><li>Psychiatrische Therapie</li><li>Neurologische Therapie</li><li>Neurologische Tagesklinik</li><li>Kinder- und Jugendpsychiatrie</li><li>Neurologische Station</li><li>Psychosomatik</li><li>Psychotherapiestation</li><li>Sozialpsychiatriestation#</li><li>Gerontopsychiatriestation</li></ul>	

<p><b>PROJEKTbeschreibung</b></p>	<p><b>TULLN</b>  <b>Donauregion</b>  <b>Zu- und Umbau</b></p>										
<p>Zentralgarderoben  Ver- und Entsorgungseinrichtungen  Verwaltungseinrichtungen</p> <p>Der Baukörper ist rechteckig, hat ein Untergeschoss, ein Erdgeschoss und 3 Obergeschosse und ist mit Ausnahme des 3.Obergeschosses mit dem Altbau über Kollektoren bzw. Übergänge angeschlossen. Das Erdgeschoss wird im Bereich der Eingangshalle an den Altbau angeschlossen.</p> <p><u>Bettenanzahl gemäß ÖKAP 2003:</u></p> <table data-bbox="373 856 1003 1024"> <tr> <td>Neurologie</td> <td>72 Betten</td> </tr> <tr> <td>Stroke Unit</td> <td>6 Betten</td> </tr> <tr> <td>Neurolog.Überwachung</td> <td>6 Betten</td> </tr> <tr> <td>Psychiatrie</td> <td>90 Betten</td> </tr> <tr> <td>Kinder- und Jugendpsychiatrie</td> <td>30 Betten</td> </tr> </table> <p><b>A.2 <u>Adaptierung Gebäudebestand Tulln</u></b></p> <p><u>Sanierung der bestehenden 3 OP`s mit aufwachzone, Schnittbildzentrum, Notfallversorgung:</u></p> <p>Funktionsbereiche:</p> <p>Operative Versorgung  Aufwachzone  Schnittbildzentrum mit MR und CT</p> <p>Notfallversorgung mit zentraler Rettungseinfahrt, Erstversorgungsraum, Nebenräume.  Das bestehende Gebäude wird vor dem Sterilgang durch einen Zubau um ca. 4,0 m verbreitert. Die bestehende Rettungseinfahrt mit Nebenräumen sowie der derzeitige septische OP werden abgerissen, anstatt dessen werden das Schnittbildzentrum sowie eine vergrößerte Notfallvorfahrt mit Erstversorgungsraum und Nebenräumen errichtet.</p>		Neurologie	72 Betten	Stroke Unit	6 Betten	Neurolog.Überwachung	6 Betten	Psychiatrie	90 Betten	Kinder- und Jugendpsychiatrie	30 Betten
Neurologie	72 Betten										
Stroke Unit	6 Betten										
Neurolog.Überwachung	6 Betten										
Psychiatrie	90 Betten										
Kinder- und Jugendpsychiatrie	30 Betten										

<b>PROJEKTbeschreibung</b>	<b>TULLN Donauregion Zu- und Umbau</b>
<p><u>Umbaumaßnahmen im Altbau:</u></p> <p>Bereich Küche: Erneuerung der Kochbereiche Erneuerung und Vergrößerung Spülen Vergrößerung des Speisesaals</p> <p>Bereich Pädiatrie: Errichtung eines zentralen Stützpunktes mit Ambulanzbereich Errichtung von 2 Mutter-Kind-Zimmern Errichtung einer Kindergartengruppe</p> <p>Bereich Verwaltung: Vergrößerung und Umbau des Vortragssaales Umbau von Verwaltungsräumen</p> <p>Bereich Tagesklinik: Untersuchungs- und Nebenräume für interdisziplinäre Tagesklinik Anschlussbauten in den Obergeschossen Bereich „Sanfte Sanierung“ IMCU</p> <p>Im Kellergeschoss in der derzeitigen Küche werden Einrichtungsgegenstände ausgewechselt, eine neue zeitgemäße Spüle sowie ein Speisenverteilungsband errichtet. Der bestehende Personal-Speisesaal erhält eine erweiterte Speisenausgabe mit Free-Flow-Bereich und wird in Richtung Norden durch Adaptierungen und Umbauten erweitert.</p> <p>Im Erdgeschoss sind in der Pädiatrie diverse Umbauten erforderlich. So werden eine Kindergartengruppe, 2 Mutter-Kind-Zimmer, ein Ambulanzbereich, ein neuer zentraler Stützpunkt sowie einige Arztzimmer umgebaut bzw. adaptiert.</p> <p>Der vorhandene Vortragssaal wird um den Bereich Kapelle erweitert (die Kapelle kommt in den Neubau), außerdem wird der Bereich der derzeitigen Cafeteria (kommt ebenfalls in den Neubau) zu Besprechungs- und Archivräume für die Verwaltung adaptiert.</p>	

<p><b>PROJEKTbeschreibung</b></p>	<p><b>TULLN Donauregion Zu- und Umbau</b></p>
<p>In den Obergeschossen sind im Bereich der Anbindungsbrücken diverse Umbauten erforderlich. Im 2.Obergeschoss wird die bestehende IMCU „sanft“ saniert. Die Lufttechnische Versorgung dieses Bereiches erfolgt im Neubau.</p> <p>Im derzeitigen Eingangsbereich im Erdgeschoss werden Nebenräume und Untersuchungsräume für die in der Spange untergebrachte Tagesklinik und zentrale Aufnahme errichtet.</p> <p><u>Zubau einer Spange mit interdisziplinärer Tagesklinik und zentraler Aufnahme:</u></p> <p>Funktionsbereiche:</p> <p>Postoperative Überwachung Zentrale Aufnahme</p> <p>Im Norden des Altbaues wird ein ebenerdiger Anbau errichtet, in dem die zentrale Aufnahme und die interdisziplinäre Tagesklinik untergebracht sind. Die zugehörigen Nebenräume werden im Altbau durch Umbaumaßnahmen adaptiert.</p> <p><b>A.3. <u>Neubau eines interdisziplinären Ausbildungszentrums:</u></b></p> <p>Funktionsbereiche:</p> <p>6 Klassenräume EDV-Klassen Direktionsräume Zentralgarderobe Mehrzweckraum Ver- und Entsorgung</p> <p>Das Gebäude ist rechteckig und verfügt über ein Untergeschoss, ein Erdgeschoss und ein Obergeschoss und ist im Untergeschoss durch einen Verbindungsgang mit dem Krankenhausneubau verbunden.</p> <p><b>A.4. <u>Hubschrauberlandeplatz:</u></b></p> <p>Errichtung eines Hubschrauberlandeplatzes am Dach (Durchmesser 25 m) des bestehenden Krankenhauses und Aufzugsanlage in den Aufnahme- und Akutbereich.</p>	

<p><b>PROJEKTbeschreibung</b></p>	<p><b>TULLN Donauregion Zu- und Umbau</b></p>
<p>Der Anhebung der Landeplattform ist aufgrund der vorgeschriebenen Einflugswinkel für die Landung der Hubschrauber gemäß Zivilflugplatzverordnung (ZFV 1972) notwendig.</p> <p><b>A.5 <u>Parkplätze für 454 Stellplätze</u></b></p> <p>Errichtung von 291 Besucherparkplätzen und 163 Personalparkplätzen</p> <p><b>A.6. <u>Begleitende Maßnahmen:</u></b></p> <p><b>A.6.1) <u>Umbau Pädiatrie</u></b>          Der Versorgungsauftrag des Hauses sieht vor, dass eine Kinderambulanz betrieben wird. Um eine ordnungsgemäße Betriebsorganisation abwickeln zu können, sind Adaptierungen erforderlich (Wartebereich, Stützpunkt, Kindergartengruppe, Mutterkindzimmer). Für die vorgesehenen Maßnahmen werden zirka 500 m<sup>2</sup> des Bestandes umgebaut.</p> <p><b>A.6.2) <u>Überwachungsbetten Neurologie</u></b>          Mehraufwand durch höheren Haus- und Medizintechnischen Ausstattungsgrad für den Einbau von 4 Überwachungsbetten.</p> <p><b>A.6.3)</b> Betriebsorganisatorisch ist eine Anmietung von OP- Container für die Dauer von zwei Jahren als Ersatz während der Sanierungsarbeiten der bestehenden OP`s erforderlich. Die OP- Container werden im Westen mit nächst möglicher Anbindung zu den Bettenaufzügen aufgestellt.</p> <p><b>A.6.4) <u>MT- Einrichtung</u></b>          MT- Einrichtung für die OP- Container die dann jedoch in die zu sanierenden OP`s übernommen werden.</p> <p><b>A.6.5) <u>rotierende ZSV</u></b>          Einbau einer rotierenden ZSV anstelle der bestehenden Batterieanlagen die auch den Bestand versorgt.</p> <p><b>A.6.6) <u>Sanierung der bestehenden 3 OP`s</u></b>          Die 3 bestehenden OP`s im Bestand werden hinsichtlich bau-, haustechnischer und sicherheitstechnischer Sicht saniert und eine Standardanpassung durchgeführt.</p> <p><b>A.6.7) <u>Hubschrauberlandeplatz am Dach des Bestandes</u></b>          Mehraufwand für die Errichtung eines Hubschrauberlandeplatzes am Dach des Bestandes gemäß Zivilflugplatzverordnung.</p>	



<b>PROJEKTbeschreibung</b>	<b>TULLN Donauregion Zu- und Umbau</b>
<p><b>A.7.) <u>Projekterweiterung:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Die Projekterweiterung umfasst folgende Maßnahmen und Bereiche:</li><li>- Adaptierung der zentralen haustechnischen Einrichtungen im OP-Bereich</li><li>- Adaptierung der Energiezentrale</li><li>- Raumkonditionierungen der Hallen und Übergänge zum Bestand</li><li>- Ersatzmaßnahmen für erforderliche Adaptierungen im Gebäudebestand</li><li>- Standardanpassungen im Bestandsgebäude</li><li>- Errichtung von Räumlichkeiten für Betriebsfeuerwehr, Dokumentationsflächen,</li><li>- Beschäftigungstherapie KJPP-Psychiatrie</li><li>- Fassaden und Innenkonstruktionen</li><li>- Geschäftsstraße (Gesundheitszentrum) Eingangshalle</li><li>- zusätzliche Med.Ausstattung</li><li>- Standardanpassung Aufnahmestation</li><li>- Erweiterung der gärtnerischen Gestaltung inkl. Therapiegarten mit "Natur im Garten"</li><li>- Adaptierung der IT-Hardware, Software und Infrastruktur</li><li>- PACS-Projekterweiterung</li></ul>	

<p><b>PROJEKTbeschreibung</b></p>	<p><b>TULLN</b>  <b>Donauregion</b>  <b>Zu- und Umbau</b></p>
<p><b>B) <u>KENNDATEN:</u></b></p> <p><u>Neubau des Funktions- und Bettentraktes, Verbindungsgänge zum Altbau, Erweiterung des Entsorgungsgebäudes:</u></p> <p>Bruttogeschossfläche:            23.590 m<sup>2</sup>          Umbauter Raum:                    95.716 m<sup>3</sup></p> <p><u>Errichtung eines 4.OP mit Aufwachzone, Schnittbildzentrum, Notfallversorgung:</u></p> <p>Bruttogeschossfläche:            1.894 m<sup>2</sup>          Umbauter Raum:                    6.991 m<sup>3</sup></p> <p><u>Zubau einer Spange mit interdisziplinärer Tagesklinik und zentraler Aufnahme:</u></p> <p>Bruttogeschossfläche:            511 m<sup>2</sup>          Umbauter Raum:                    3.174 m<sup>3</sup></p> <p><u>Neubau eines interdisziplinären Ausbildungszentrums:</u></p> <p>Bruttogeschossfläche:            2.651 m<sup>2</sup>          Umbauter Raum:                    9.956 m<sup>3</sup></p> <p><u>Umbaumaßnahmen im Altbau:</u></p> <p>Bruttogeschossfläche:            3.593 m<sup>2</sup>          Umbauter Raum:                    12.216 m<sup>3</sup></p> <p><u>Hubschrauberlandeplatz und Parkplätze für 454 Stellplätze:</u></p>	

# TECHNISCHE BEILAGE

# Gesamtkosten

<b>BAUZEITPLAN</b>		<b>TULLN Donauregion Zu- und Umbau</b>
<b>ZEIT</b>	<b>ARBEIT</b>	<b>FINANZBEDARF</b>
2003	Projektvorbereitung	2,100.000,00
2004	Projektvorbereitung, Einreichung, Ausschreibung, Kostenberechnung	4,700.000,00
April 2005	Baubeginn	
2005	Baumaßnahmen Rohbau Neubau, OP, Aufwachzone, Schnittbildzentrum Notfallversorgung Ausbildungszentrum	6,500.000,00
2006	Baumaßnahmen Ausbau Neubau, OP, Aufwachzone, Schnittbildzentrum, Notfallversorgung, Ausbildungszentrum, Umbau Küche	17,000.000,00
2007	Baumaßnahmen Spange, Pädiatrie, Fertigstellung Neubau, Umbau Küche, Projekterweiterung	31,700.000,00
2008	Fertigstellung und Endabrechnung	7,800.000,00
<b>Gesamtkosten</b>		<b>69,800.000,00</b> <b>PB.: 01.08.2004</b>

**LAGEPLAN**

**TULLN**  
**Donauregion**  
**Zu- und Umbau**

