

<b>AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG LANDESHOCHBAU</b>		
<b>ORT:</b>	<b>AMSTETTEN - MAUER Landeskrinikum Mostviertel</b>	
<b>BAUVORHABEN:</b>	<b>Pavillon 6 – Instandsetzung Kinder-, Jugend und Neuropsychiatrie - KJNP</b>	
<b>INHALTSVERZEICHNIS:</b>  <b>KOSTENERMITTLUNG PROJEKTSBESCHREIBUNG BAUZEITPLAN LAGEPLAN</b>		
<b>GESAMTKOSTEN:</b> PB.: 01.01.2006	<b>€</b>	<b>3.700.000,--</b>
<b>KOSTENRAHMEN OHNE ERWERBSKOSTEN DER LIEGENSCHAFT UND OHNE UMSATZSTEUER UND OHNE FINANZIERUNGSKOSTEN</b>		

<b>KOSTEN ERMITTLUNG</b>	Landeskrinikum Mostviertel Amstetten – Mauer Pavillon 6 - Instandsetzung	
0 GRUNDKOSTEN		<input type="text"/>
1 AUFSCHLIESSUNGSKOSTEN		<input type="text"/>
2 BAUWERK - ROHBAU		<input type="text"/>
3 BAUWERK - TECHNIK		<input type="text"/>
4 BAUWERK - AUSBAU		<input type="text"/>
5 EINRICHTUNGSKOSTEN		<input type="text"/>
6 AUSSENANLAGEN		<input type="text"/>
7 PLANUNGSKOSTEN UND HONORARE		<input type="text"/>
8 NEBENKOSTEN		<input type="text"/>
9 RESERVEN (ohne Teuerungen)		<input type="text"/>
<b>GESAMTKOSTEN</b> (0 - 9)		<b>3.700.000,00</b>
<b>ERRICHTUNGSKOSTEN</b> (1 - 9)		<b>3.700.000,00</b>
<b>KOSTENRAHMEN</b>		Preisbasis: 01.01.2006 Alle Summen in € ohne UST
OHNE UMSATZSTEUER		
OHNE FINANZIERUNGSKOSTEN		
<b>KOSTEN PRO m<sup>3</sup> UMBAUTEN RAUM</b>		
ERRICHTUNGSKOSTEN (1 - 9)	<input type="text" value="XXXX"/>	
BAUWERKSKOSTEN (2 - 4)	<input type="text" value="XXXX"/>	Alle Summen in € ohne UST

<b>KOSTENERMITTLUNG</b>	<b>Landeskrinikum Mostviertel Amstetten – Mauer Pavillon 6 - Instandsetzung</b>
Regierungsbeschluss vom 08.10.2002 PB 01.11.2001	€ 3.000.000,00
Genehmigte Gesamtkosten laut BBR vom 26.09.2003 PB 01.01.2003	€ 3.073.200,00
Abrechnungssumme Stand 01.08.2006 inkl. Valorisierungskosten exkl. Kosten Kinder-, Jugend- und Neuropsychiatrie	€ 3.070.000,00 -----
Adaptierungskosten für Kinder-, Jugend- und Neuropsychiatrie PB 01.01.2006	€ 630.000,00 -----
<b>Gesamtkosten</b> <b>PB 01.01.2006</b> <b>inkl. Valorisierungskosten</b> <b>inkl. Kosten Kinder-, Jugend- und Neuropsychiatrie</b>	<b>€ 3.700.000,00</b>

<p><b>PROJEKTbeschreibung</b></p>	<p>Landeskrinikum Mostviertel Amstetten – Mauer Pavillon 6 - Instandsetzung</p>
<p>Der Pavillon 6 wurde generalsaniert für eine FORENSISCHE ABTEILUNG:</p> <p><b>Nun wird der Pavillon nicht für Forensische Patienten sondern als <u>Kinder-, Jugend- und Neuropsychiatrie</u> betrieben.</b></p> <p><b>Beschreibung der Nutzung :</b> Die Behandlungsaufgaben entsprechen denen der stationären Kinder- und Jugendpsychiatrie, wie sie auch in der Psychiatrieverordnung des Deutschen Bundesministeriums für Gesundheit beschrieben sind. Die Behandlungsbereiche entsprechen: KJ I Kinderpsychiatrische Regel und Intensivbehandlung KJ II Jugendpsychiatrische Regelbehandlung KJ III Jugendpsychiatrische Intensivbehandlung KJ IV Rehabilitative Behandlung KJ VI Eltern-Kindbehandlung –der Psychiatrieverordnung</p> <p>Therapeutisch bestehen bei den Kindern und Jugendlichen die versorgt werden sollen überwiegend akut-psychiatrische Krankheitsbilder. Die Hälfte der Pat. werden unter den Bedingungen einer psychiatr. Intensivbehandlung versorgt. Über Zeitraum, Intensität, Therapieangebot hinaus bedeutet dies, dass eine lückenlose Aufsicht rund um die Uhr gewährleistet sein muss. Als Beispiele für diese Intensiv-Klientel können selbstmordgefährdete Jugendliche, Erregungszustände bei Kindern, sowie die pädagogische Aufsichtssituation bei kleinen Kindern gelten.</p> <p><b>Erdgeschoss:</b> Funktionsräume und Aufenthaltsräume Beschäftigungstherapie</p> <p><b>1.Obergeschoss:</b> Bettenstation Es sollen 20 stationäre Therapieplätze geschaffen werden. Die Verteilung: drei Dreibettzimmer, vier Zweibettzimmer, drei Einbettzimmer. Zimmer OG Z 6 wird Krisenraum (Interventionsraum bei psychischen Krisen) Das Raucherzimmer OG 10 wird zu einem Aufenthalts- und Fernsehraum umgestaltet.</p> <p><b>2.Obergeschoss:</b> Therapiebereich Es soll dem Dienstteam für Besprechungen, Helferkonferenzen, Familiengespräche dienen.</p> <p><b>Maßnahmen zur Patientensicherheit:</b> Da die zu behandelnde Gruppe der Patienten teilw. aus psychiatrischen Akutintensivklientel besteht, muss auch die Möglichkeit gegeben sein, zumindest einen kleinen Teil der Pat. auch geschlossen zu führen. Des Weiteren ist eine Ausweitung der Altersgruppen in Volksschul- und punktuell auch in den Kleinkindbereich geplant. Eine entspr. Aufsichtssituation muß möglich gemacht werden, es müssen auch die Fluchtwegtüren entsprechend gesichert werden.</p>	

<p><b>PROJEKTBESCHREIBUNG</b></p>	<p>Landeskrlinikum Mostviertel Amstetten – Mauer Pavillon 6 - Instandsetzung</p>
<p><b><u>AUSFÜHRUNGSBESCHREIBUNG</u></b></p> <p>Der Pav. 6 ist ein Gebäude welches im Jugendstil errichtet wurde. Die äußere Form des Gebäudes bleibt erhalten. Das Gebäudeinnere wird erneuert. Die Kellerdecken bleiben großteils erhalten. Die Erdgeschoßdecken werden teilweise erneuert bzw. verstärkt.</p> <p>Über dem 1. Obergeschoß(Dachbereich) und über dem 2. Obergeschoß (dzt. eine Holzdecke) wird eine Hohlkörperdecke errichtet. Die Kamine über Dach werden abgetragen. Der Dachstuhl wird dem Bestand angepasst erneuert.</p> <p>Im 2. Obergeschoß wird ein Aufenthaltsraum angebaut. Die Fassade wird laut Bestand erhalten und wird neu gestrichen. Die bestehenden Fenster werden erneuert und durch Holzfenster in Abstimmung mit dem Bundesdenkmalamt ersetzt. Die Stiegenhausfenster sind Isolierglasfenster, die restlichen Fenster sind Kastenfenster. Die Fenster erhalten eine Verglasung mit Sicherheitsglas außen und innen und einem k-Wert/Glas von 1,1 W/m<sup>2</sup>K und entsprechen somit dem heutigen Stand der Bauordnung. Als Sonnenschutz werden Innenrollos eingebaut.</p> <p><b>Aufzug:</b> Der Aufzug wird erneuert und fährt auch in das 2. Obergeschoß. Aus Kostengründen und um den bestehenden Schacht belassen zu können handelt es sich um keinen Kettenaufzug.</p> <p><b>Stiegenhäuser:</b> Die bestehenden Laufplatten werden neu verflies.</p> <p><b>Heizung:</b> Es erfolgt ein Anschluss an das bestehende Netz mit einem Umformerraum im Keller. Radiatoren werden in allen Räumen montiert.</p> <p><b>Kanal:</b> Der Anschluss erfolgt an die bestehenden Entsorgungsleitungen, wobei im Tiefkeller eine Hebeanlage installiert wird. Die Leitungen werden großteils in Guss ausgeführt.</p> <p><b>Lüftung:</b> Innenliegende Räume werden mechanisch Be- und Entlüftet. Teilweise werden die Zimmer und Aufenthaltsbereiche Be- und Entlüftet.</p> <p><b>Wandbeschichtungen:</b> Sanitärräume werden verflies. Restliche Flächen mit Alphachrom oder gleichwertig.</p> <p><b>Abgehängte Decken:</b> Sanitärräume mit Metalldecken Aufenthaltsräume, Gänge und teilweise Zimmer mit Gipskartondecken</p> <p><b>Medizinische Gase:</b> keine</p>	

<p><b>PROJEKTbeschreibung</b></p>	<p>Landeskrinikum Mostviertel Amstetten – Mauer Pavillon 6 - Instandsetzung</p>
<p><b>Fußbodenbeläge:</b> Sanitärräume und Stiegenhaus: Fliesen Restliche Räume: Gummi Der Windfang erhält eine Schmutzfangmatte.</p> <p><b>Wasserversorgung:</b> Anschluss an die bestehende Wasserversorgung</p> <p><b>Stromversorgung:</b> Anschluss an das bestehende Versorgungssystem der EVN .</p> <p><b>Dach:</b> Holzdachstuhl mit Folienabdichtung bekiest.</p> <p><b>Außenanlagen:</b> Neugestaltung der Zugangswege Kindergerechter Spielplatz</p>	

<b>BAUZEITPLAN</b>		Landeskrinikum Mostviertel Amstetten – Mauer Pavillon 6 - Instandsetzung
<b>ZEIT</b>	<b>ARBEITEN</b>	<b>FINANZBEDARF</b>
2004-2005	Umsetzung	2.500.000,--
Mitte 2005	Prov. Inbetriebnahme	600.000,--
Mitte 2007	Fertigstellung	600.000,--
	<b>Gesamtsumme PB.: 01.01.2006 (ohne Ust.)</b>	<b>3.700.000.-</b>

LAGEPLAN

Landeskrinikum Mostviertel  
Amstetten – Mauer  
Pavillon 6 - Instandsetzung

