



Bürgerser In Verwaltungsdienst der Amtsstunde	Landtag von Niederösterreich Landtagsdirektion Eing.: 17.01.2007 Ltg.- 786/H-11/25-2006 W- u. F-Ausschuss	005 halb Uhr
--	---	---------------------------

Beilagen
GS4-ÖKH-2/007-2005

Kennzeichen (bei Antwort bitte angeben)

Bezug

Bearbeiter
Mag. Koranda

(0 27 42) 9005

Durchwahl

Datum

12929

16. Jänner 2007

Betrifft

Landeskrankenhaus Mostviertel Amstetten-Mauer, Pavillon 6 - Instandsetzung Kinder-, Jugend- und Neuropsychiatrie, Umwidmung und Freigabe der Gesamtkosten

Hoher Landtag!

Zufolge eines Beschlusses der NÖ Landesregierung vom 8. Oktober 2002 wurde mit der Umsetzung des Projektes Umbau Pavillon 6 für forensische Patienten begonnen. Die Generalsanierung des Pavillon 6 mit grob errechneten Errichtungskosten in der Höhe von ca. € 3 Mio. ohne Ust in Form einer Leasingfinanzierung zu Lasten des ordentlichen Haushaltes der Anstalt zur Erhöhung der Kapazität für forensische Patienten um 24 Betten wurde genehmigt.

Die NÖ Landesregierung hat in ihrer Sitzung vom 26. November 2002 für das NÖ Landes-Pensionisten- und Pflegeheim Mauer (Haus 4) und für die NÖ Landesnervenklinik Mauer (Pavillon 6) auf Grundlage der Raumprogramme und der darauf basierenden Planung für diese beiden Projekte in einem EU-weiten offenen Vergabeverfahren die Finanzierung ausgeschrieben.

Die NÖ Landesbank-Hypothekenbank AG wurde auf Grundlage der Ausschreibung mit der Durchführung der Dienstleistung Leasingfinanzierung für die Generalsanierung Pavillon 6 an der NÖ Landesnervenklinik Mauer beauftragt.

Kurz vor Fertigstellung der Bauarbeiten kam es zu einer Umwidmung hinsichtlich der Nutzung. Im Zusammenhang mit der bevorstehenden Schließung des Klinikums in Gugging musste die Versorgungsstrategie – sowohl umfänglich als auch standortbezogen – für forensische Patienten neu überdacht und organisiert werden.

In diesem Zusammenhang wurde der Standort für die Forensik im Landeskrankenhaus Mostviertel Amstetten-Mauer neu definiert und der Pavillon 6 für die Kinder- und Jugendpsychiatrie vorgesehen.

In der 12. Holdingversammlung der NÖ Landeskliniken-Holding vom 27. September 2006 wurden für das Bauvorhaben „Landeskrankenhaus Mostviertel Amstetten-Mauer, Pavillon 6 – Instandsetzung Kinder-, Jugend- und Neuropsychiatrie, Umwidmung und Freigabe der Gesamtkosten“ aufgrund der mit Umwidmung verbundenen Umbaumaßnahmen mit Kosten in der Höhe von € 630.000,- (Preisbasis: 1. Jänner 2006) und somit Gesamtkosten in der Höhe von € 3.700.000,- ohne Ust (Preisbasis: 1. Jänner 2006) freigegeben.

Von Seiten des NÖ Gesundheits- und Sozialfonds wurde in der 5. Sitzung des Ständigen Ausschusses vom 8. November 2006 für das Bauvorhaben „Landeskrankenhaus Mostviertel Amstetten-Mauer, Pavillon 6 – Instandsetzung Kinder-, Jugend- und Neuropsychiatrie, Umwidmung und Freigabe der Gesamtkosten“ Gesamtkosten in der Höhe von € 3.700.000,- ohne Ust (Preisbasis: 1. Jänner 2006) genehmigt.

Auf Grundlage der geschätzten Gesamtkosten von € 3.700.000,- errechnet sich im Falle der Leasingfinanzierung eine voraussichtliche jährliche Belastung des Landesbudgets in der Höhe von € 245.000,- auf 9 Jahre und € 210.000,- auf weitere 16 Jahre.

Diese errechneten Zahlungen sind im Hinblick auf die tatsächlichen Zahlungsleistungen als nicht fix anzusehen. Die endgültige Leasingrate kann erst nach Vorliegen der Endabrechnungssumme ermittelt werden und ist demzufolge auch abhängig von erfolgten Valorierungen, Leistungen des NÖ Gesundheits- und Sozialfonds und Zinsentwicklungen bis Baufertigstellung. Die genaue Projektbeschreibung des Investitionsvorhabens ist aus der Beilage A ersichtlich.

Der Hohe Landtag wolle beschließen:

1.

Die Umwidmung und die Gesamtkosten in der Höhe von € 3.700.000,- ohne Ust (Preisbasis 1. Jänner 2006) für das Investitionsvorhaben „Landeskrankenhaus Mostviertel Amstetten-Mauer, Pavillon 6 – Instandsetzung Kinder-, Jugend- und Neuropsychiatrie, Umwidmung und Freigabe der Gesamtkosten“ werden grundsätzlich genehmigt.

2.

Der Anwendung eines außerbudgetären Sonderfinanzierungsmodells wird zugestimmt.

NÖ Landesregierung
S c h a b l
Landesrat