

**AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG
LANDESHOCHBAU**

ORT:		HOCHEGG Landeskrinikum Thermenregion	
BAUVORHABEN:		Wachkoma, Neurorehabilitation, IMCU, Schlaflabor	
INHALTSVERZEICHNIS:			
KOSTENERMITTLUNG			
PLANUNGSKOSTEN ZUR PROJEKTVORBEREITUNG			
BAUBESCHREIBUNG			
ZEITPLAN			
LAGEPLAN			
PLANUNGSKOSTEN:		€	900.000,--
Pb.: 01.01.2006			
KOSTENRAHMEN			
OHNE ERWERBSKOSTEN DER LIEGENSCHAFT UND			
OHNE UMSATZSTEUER UND OHNE FINANZIERUNGSKOSTEN			

KOSTENERMITTLUNG	HOCHEGG Landeskrinikum Thermenregion Wachkoma, Neurorehabilitation, IMCU, Schlaflabor	
0 GRUNDKOSTEN	<input type="text" value="0,00"/>	0,00
1 AUFSCHLIESSUNGSKOSTEN	<input type="text" value="0,00"/>	0,00
2 BAUWERK - ROHBAU	<input type="text" value="0,00"/>	0,00
3 BAUWERK - TECHNIK	<input type="text" value="0,00"/>	0,00
4 BAUWERK - AUSBAU	<input type="text" value="0,00"/>	0,00
5 EINRICHTUNGSKOSTEN	<input type="text" value="0,00"/>	0,00
6 AUSSENANLAGEN	<input type="text" value="0,00"/>	0,00
7 PLANUNGSKOSTEN UND HONORARE	<input type="text" value="900.000,00"/>	900.000,00
8 NEBENKOSTEN	<input type="text" value="0,00"/>	0,00
9 RESERVEN (ohne Teuerungen)	<input type="text" value="0,00"/>	0,00
GESAMTKOSTEN (0 - 9)	<input type="text" value="900.000,00"/>	900.000,00
ERRICHTUNGSKOSTEN (1 - 9)	<input type="text" value="900.000,00"/>	900.000,00
KOSTENRAHMEN	Preisbasis: 01.01.2006 Alle Summen in € ohne UST	
OHNE UMSATZSTEUER		
OHNE FINANZIERUNGSKOSTEN		
KOSTEN PRO m³ UMBAUTEN RAUM		
ERRICHTUNGSKOSTEN (1 - 9)	<input type="text" value="XXXXX"/>	
BAUWERKSKOSTEN (2 - 4)	<input type="text" value="XXXXX"/>	Alle Summen in € ohne UST

KOSTENERMITTLUNG	HOCHEGG Landeskrinikum Thermenregion Wachkoma, Neurorehabilitation, IMCU, Schlaflabor
<u>A) Aufgliederung der Maßnahmen:</u>	
A.1) Erweiterung / Zubau und Umbau IMCU, Wachkoma	
IMCU – 6 Betten, Wachkoma – 6 Betten (Preisbasis: 01.01.2006) Errichtungskosten	€ 4.080.000,00
A.2) Erweiterung / Umbau Schlaflabor	
5 auf 8 Funktionsbetten (Preisbasis: 01.01.2006) Errichtungskosten	€ 510.000,00
A.3) Umbau NÖ Pflegeheim	
Umbau des NÖ Pflegeheim auf 22 Neuro- Rehabilitationsbetten (Preisbasis: 01.01.2006) Errichtungskosten	€ 1.860.000,00
A.4) Herstellung von Nebenräume	
Garderoben und Arztarbeitsplätze (Preisbasis: 01.01.2006) Errichtungskosten	€ 480.000,00
<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>	
Gesamterrichtungskosten (ohne USt., PB: 01.01.2006)	€ 6.930.000,00
<hr/>	
genehmigte Gesamtkosten lt.	
Beschluß 7.Holdingversammlung vom 25.04.2006 (ohne USt., PB: 01.01.2006)	EURO 6.930.000,00
Planungsmittel	
Im Hinblick auf die erforderliche Aufnahme der Planungstätigkeit sind Planungsmittel in der Höhe von	
€ 900.000,-- ohne Ust., Preisbasis 01.01.2006 erforderlich.	
Die Planung erfolgt umfassend und bestreicht infolge der funktionalen und logistischen Zusammenhänge das Gesamtprojekt. Die beantragten Mittel erstrecken sich inhaltlich vom Planungsbeginn bis zur Baureife und decken auch allenfalls erforderliche Konsulentenleistungen ab.	

PROJEKTBESCHREIBUNG**HOCHEGG
Landeskrinikum Thermenregion
Wachkoma, Neurorehabilitation,
IMCU, Schlaflabor****1. ALLGEMEINES****Ausgangslage**

Änderung des Versorgungsauftrages:

1. Neueinrichtung Wachkoma- Betten (6 Betten)
Erweiterung der IMCU von 4 auf 6 Betten
2. Erweiterung der Schlaflaborplätze von 5 auf 8 Betten
3. Neueinrichtung Neuro Phase C Betten (22 Betten) im dzt. Pflegeheim
4. Herstellung von Nebenräumen

1.1) Erweiterung / Zubau und Umbau IMCU, Wachkoma

Bei der Erweiterung / Zubau und Umbau der IMCU und der Wachkoma – Betten handelt es sich um die Aufstockung der nordseitigen Terrasse des 1. Obergeschoss
Bei den Anschlüssen im Ostteil (Station A mit Schlaflabor) und im Westteil (ehemaliges Pflegeheim bzw. neu Neuro–Station) sind Umbaumaßnahmen erforderlich.

1.2) Erweiterung / Umbau Schlaflabor

Nach Errichtung und Fertigstellung der nordseitigen Aufstockung kann die bestehende IMCU übersiedelt werden.

Nach der Besiedelung kann das Schlaflabor von derzeit 5 Funktionsbetten auf 8 Funktionsbetten in der ausgesiedelten IMCU erweitert werden.

Für die Erweiterung sind Umbauarbeiten im 1. Obergeschoss ostseitig (ehem. IMCU) erforderlich.

In diesen Bereich werden 4 Funktionsbetten (3 zusätzliche und ein verlegtes Funktionsbett vom Innenhof) mit Überwachungsplatz und 2 Sanitärgruppen eingebaut.

1.3) Umbau NÖ Pflegeheim

Nach Schließung des im 1. Obergeschoss befindlichen Pflegeheimes kann dieses auf 22 Neuro - Rehabilitationsbetten umgebaut werden.

Der Umbau umfasst die Vergrößerung der Nassgruppen (WC, DU, WT) und die zimmermäßige Zuordnung.

Errichten von Therapieräumen anstelle 2-Bettzimmern.

Umbau des Schwesternstützpunktes und des Appalikerzimmers in Untersuchungsraum (Arztzimmer) und Arbeitsraum.

Die Nebenräume wie Stat. Bad, Spülen, Teeküche, Reinwäsche, Stat. Bedarf, Abstellräume, Schmutzwäsche, Entsorgung usw. können ohne Umbauten weiter verwendet werden.

PROJEKTBESCHREIBUNG**HOCHEGG
Landeskrinikum Thermenregion
Wachkoma, Neurorehabilitation,
IMCU, Schlaflabor****1.4) Herstellung von Nebenräume**

Durch Ausbau des Landeklinikum Thermenregion Hohegg (Wachkoma, Vergrößerung der IMCU sowie des Schlaflabor und des Therapiebereiches) werden zusätzliches Personal und dadurch zusätzliche Garderoben benötigt.

Der Einbau der Garderoben erfolgt im Bereich des Installationskellers im 2. Untergeschoss des Westtraktes.

Die Erschließung erfolgt über den Wirtschaft- und Personaleingang Westseitig (durch diesen werden auch die bestehenden Garderoben erschlossen) und dem Stiegenhaus 4.

Ebenfalls durch Vergrößerung des Hauses werden auch zusätzliche Arbeitsplätze für Ärzte benötigt.

Diese werden zum teil in den Kofferdepoträume des ehemaligen Pflegeheimes im Mittelteil des 1. Obergeschoss eingebaut.

Weiters wird der Raucherraum im Südteil des 1. Obergeschoss adaptiert.

BAUZEITPLAN		HOCHEGG Landeskrinikum Thermenregion Wachkoma, Neurorehabilitation, IMCU, Schlaflabor
ZEIT	ARBEITEN	FINANZBEDARF
ab Okt. 2006	Ausschreibungsverfahren und Vergabe Planer	
März 2007 - Jän. 2007	Planung und Durchführung Gewerke- Ausschreibungsverfahren	900.000,00
	Gesamtsumme PB.: 01.01.2006 (ohne Ust.)	900.000.-

LAGEPLAN

HOCHEGG
Landeskrankenhaus
Wachkoma, Neurorehabilitation,
IMCU, Schlaflabor

