

AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG LANDESHOCHBAU		
ORT:	WAIDHOFEN/YBBS Landeskrinikum Mostviertel	
BAUVORHABEN:	Sanierung Altbau Bettentrakt	
INHALTSVERZEICHNIS:		
KOSTENERMITTLUNG		
PROJEKTSBESCHREIBUNG		
AUFWERTUNG DURCH VALORISIERUNG		
BAUZEITPLAN		
LAGEPLAN		
GESAMTKOSTEN: PB.: 01.01.2006	€	17,300.000.--
KOSTENRAHMEN OHNE ERWERBSKOSTEN DER LIEGENSCHAFT UND OHNE UMSATZSTEUER UND OHNE FINANZIERUNGSKOSTEN		

KOSTEN ERMITTLUNG		WAIDHOFEN/YBBS Landeskrinikum Mostviertel Sanierung Altbau Bettentrakt
0 GRUNDKOSTEN		0,00
1 AUFSCHLIESSUNGSKOSTEN		0,00
2 BAUWERK - ROHBAU		4,107.000
3 BAUWERK - TECHNIK		4,410.000
4 BAUWERK - AUSBAU		4,698.000
5 EINRICHTUNGSKOSTEN		1,350.000
6 AUSSENANLAGEN		250.000
7 PLANUNGSKOSTEN UND HONORARE		2,350.000
8 NEBENKOSTEN		75.000
9 RESERVEN (ohne Teuerungen)		60.000
GESAMTKOSTEN	(0 - 9)	17,300.000
ERRICHTUNGSKOSTEN	(1 - 9)	17,300.000
KOSTENRAHMEN		
OHNE UMSATZSTEUER		
OHNE FINANZIERUNGSKOSTEN		
KOSTEN PRO m³ UMBAUTEN RAUM		
ERRICHTUNGSKOSTEN (1 - 9)		XXXX
BAUWERKSKOSTEN (2 - 4)		XXXX
		Alle Summen in € ohne UST

Preisbasis: 01.01.2006
Alle Summen in € ohne UST

KOSTENERMITTLUNG	WAIDHOFEN/YBBS Landeskrinikum Mostviertel Sanierung Altbau Bettentrakt	
A) <u>Aufgliederung der Maßnahmen</u>		
	Kosten Pb 06/2002	Kosten valorisiert Pb. 01/2006
A.1) Sanierung Altbau Bettentrakt Errichtung eines Hubschrauberlandeplatzes		
Errichtungskosten für Generalsanierung Bettentrakt und Zubau Ambulanzen Errichtung eines Hubschrauberlandeplatzes über dem Bettentrakt (Preisbasis 01.06.2002)		
Errichtungskosten	€ 12,890.000,00	€ 14,092.000,00
A.2) Mehrkosten Hubschrauberlandeplatz		
Mehrkosten aufgrund der Ausschreibungsergebnisse (Preisbasis 01.06.2002)		
Kosten	€ 290.000,00	€ 308.000,00
A.3) Projekterweiterung 2006		
Erweiterung des Projektes Umbau EG Labor Umbau 2.OG Bettenzimmer Umbau 3.OG Baumaßnahmen f. Angiographie Fassade Neubeschichtung Altbau Sanierung 1.OG Geschirrspüle Umbau 1.OG Tiefkühlraum Umbau 1.OG Speisesaal Umbau 2.OG Geburtenabteilung Fassadensanierung Wirtschaftstrakt Umbau EG Zentralgardroben Fassadensanierung Personalwohnheim Umbau EG Eingang Foyer – Cafe Neubau Onkologie		

KOSTENERMITTLUNG	Waidhofen/YBBS Landeskrinikum Mostviertel Sanierung Altbau Bettenrakt
<p>Außenanlage Ybbsitzerstraße (Preisbasis 01.01.2006) Errichtungskosten</p>	<p>€ 2,850,000,00</p>
<p>Errichtungskosten Kostenrahmen Preisbasis 01.01.2006 gerundet</p>	<p>€ 17,250.000,00 € 17,300.000,00</p>
 Genehmigte Gesamtkosten lt.	
<p>37. Ständigen Ausschuss des NÖGUS am 17.9.2002 (ohne Ust., Pb. 01.06.2002)</p>	<p>Euro 12,890.000,00</p>
<p>Beschluss Holdingversammlung vom 13.7.2006 (ohne Ust., Pb. 01.01.2006)</p>	<p>Euro 17,300.000,00</p>

<p>PROJEKTbeschreibung</p>	<p>Waidhofen/Ybbs Landeskrinikum Mostviertel Sanierung Altbau Bettentrakt</p>
<p>1. ALLGEMEINES</p> <p>1.1. Sanierung Altbau Bettentrakt Errichtung eines Hubschrauberlandeplatzes</p> <p>Die Bauarbeiten im Landeskrinikum Waidhofen/Ybbs umfassen die Sanierung des Bettentraktes, die Erweiterung der Ambulanzen im Erdgeschoss sowie die Errichtung eines Hubschrauberlandeplatzes.</p> <p>Sanierungsmaßnahmen im Einzelnen</p> <p>Im Eingangsbereich wird eine neue zentrale Leitstelle in Kombination mit dem Portier geschaffen.</p> <p>Im ehemaligen Röntgenbereich wird die Endoskopie für ambulante und stationäre Patienten eingebaut.</p> <p>Die Notaufnahme und Ambulanzräumlichkeiten werden im Zuge der Baumaßnahmen dem heutigen Standard angepasst.</p> <p>Neue Behandlungsräume für den Ambulanzbereich entstehen im Zuge einer Erdgeschossenerweiterung in Richtung Süd-Ost.</p> <p>Eine neue vertikale Erschließungsachse mit zwei Bettenaufzügen verbindet alle Geschosse und optimiert Orientierung und Erschließungswege. Im Süd-Ost-Bereich wird ein neuer Bettenaufzug errichtet.</p> <p>Im 1. und 2. Obergeschoss des bestehenden Bettentraktes werden sämtliche Krankenzimmer nach den heutigen gültigen Richtlinien dem Standard (Sanitär- und Patientenbereich) angepasst. Des Weiteren werden notwendige Räumlichkeiten für Patienten und Personal geschaffen. Dies erfordert eine Erweiterung des bestehenden Bettentraktes in Richtung Norden.</p> <p>Weiters wird der Bettentrakt um ein Geschoss plus Dachgeschoss aufgestockt, um im 3. Obergeschoss eine interdisziplinäre Station entsprechend dem heutigen Standard errichten zu können. Die Räumlichkeiten der IMCU werden ebenso in diesen Bereich verlegt.</p> <p>Die Station Interne II übersiedelt in das neue Geschoss, wodurch wegen der vertikalen Situierung aller Bettengeschosse eine betriebswirtschaftliche, technisch optimierte und einheitliche Situation geschaffen wird.</p>	

PROJEKTbeschreibung	WAIDHOFEN/YBBS Landeskrinikum Mostviertel Sanierung Altbau Bettenrakt
<p>Durch die Errichtung zweier neuer Bettengeschosse kann der bestehende Betrieb während der gesamten Bauzeit aufrecht erhalten bleiben. Eine Sanierung der bestehenden Bettengeschosse kann nur bei gleichzeitiger Umsiedelung beider Geschosse erfolgen.</p> <p>Im Dachgeschoss wird die Lüftungszentrale eingebaut und der Hubschrauberlandeplatz situiert.</p> <p>Im Zuge dieser funktionellen und baulichen Standardanpassungen wird der bestehende Bettenrakt im Sinne der bauphysikalischen, konstruktiven und haustechnischen Erfordernisse und gesetzlichen Richtlinien adaptiert.</p> <p>Der Altrakt wird im 1. Obergeschoss zu Direktionsräumen (Pflege und ärztliche Leitung) mit Schreibdienst umgebaut. Außerdem wird ein Schulungsraum mit Infrastruktureinrichtungen geschaffen.</p> <p>Im Zuge dieses Bauvorhabens soll im Hinblick auf eine niederösterreichweite, flächendeckende Notfallversorgung ein Hubschrauberlandeplatz gemäß Zivilluffahrtsschutzgesetz errichtet werden.</p> <p>Nach Rücksprache mit den zuständigen Sachbeauftragten des Landes und der konstruktiv, gestalterischen Bearbeitung wurde hierfür einzig und alleine die Landeplattform über den Nordwestzubau als Landeplatz bestimmt.</p> <p>Da die Statik des bestehenden Hauses die notwendige Punktbelastung von 18 Tonnen nicht mehr aufnehmen kann, wird eine von der Statik des Hauses unabhängige Stahlbetonstützenkonstruktion errichtet. Die Stützen werden im Baukörper eingebunden, lediglich eine Stütze gelangt sichtbar vor der Fassade zur Ausführung.</p> <p>Die Spannweiten der Landeplattform werden mittels Blechträger (Mittel-, Rand- und Querträger) überbrückt, darauf wird eine Elementdecke (20 cm) mit den zusätzlichen notwendigen Aufbauten ermöglichen.</p> <p>Die Anspeisung der Elektroversorgung wird adaptiert, um Fußbodenheizung sowie die notwendige Pistenrandbefeuerung, Hindernisleuchten und Steuerungstechniken zu ermöglichen.</p> <p>Der geplante Aufzug wird bis zum Niveau des Landeplatzes hochgezogen, wodurch eine direkte Wegführung in die Notfallversorgung möglich gemacht wird.</p> <p>Die Landeplatzfläche misst im Durchmesser 20, m.</p>	

<p>PROJEKTBESCHREIBUNG</p>	<p>WAIDHOFEN/YBBS Landeskrinikum Mostviertel Sanierung Altbau Bettenrakt</p>
<p>1.2. Mehrkosten Hubschrauberlandeplatz</p> <p>Aufgrund der eingereichten Angebote wurden nach Prüfung gegenüber den Schätzsummen Mehrkosten festgestellt.</p> <p>1.3. Projekterweiterung 2006</p> <p>1.3.1. ALTBAU</p> <p>UMBAU EG – Labor</p> <p>Im Bereich der Eingangshalle werden die angrenzenden Laborräume einer neuen Widmung unterzogen. Die Freiflächen sollen für zusätzliche Infrastruktur- und Serviceeinrichtungen im Sinne der Richtlinien der Landeskliniken Holding genutzt werden.</p> <p>Außerdem werden die Räume der bestehenden Onkologie für Laborbereiche genutzt. Dies wird dadurch möglich, da ein Zubau vor dem bestehenden Krankenhaus neue Räumlichkeiten für die Onkologie schafft.</p> <p>Es sind dafür der Umbau der Räumlichkeiten, die Adaptierung der Haustechnik (Elektro-Sanitär-Heizungs- Lüftungs- und Med-Gasinstallation), die Neuherstellung der Wand-, Boden und Deckenbeläge sowie Teile der Möblierung und der Innentüren notwendig.</p> <p>UMBAU 2.OG – Bettenzimmer</p> <p>Die beiden Bettenzimmer (223 und 224) im 2.OG-Altbau sollen dem Ausstattungs- und Einrichtungsstand der bereits umgebauten und adaptierten Zimmer des Bettentraktes bzw. jenen der Chirurgie A im Altbau angepasst werden.</p> <p>Dazu sind der Umbau der Sanitäreinheiten, samt Sanitäreinrichtung, die Neuherstellung der Wand-, Boden und Deckenbeläge, der Elektroausstattung samt Beleuchtungskörper sowie der Möblierung und der Innentüren notwendig.</p> <p>UMBAU 3.OG – Angiographie</p> <p>Im 3.OG-Altbau sollen die bestehenden Räumlichkeiten (dzt. Besprechungsraum, Arztzimmer) zur Unterbringung der Angiographie adaptiert werden. Dazu ist eine Änderung der Raumaufteilung erforderlich.</p> <p>Weiters ist die Adaptierung der Haustechnik (Elektro- Sanitär- Heizungs- Lüftungs- und Med-Gasinstalltion) und die Neuherstellung der Wand-, Boden und Deckenbeläge, die Innentüren sowie die Möblierung notwendig und soll ein Angiographiegerät angeschafft werden.</p>	

<p>PROJEKTBESCHREIBUNG</p>	<p>WAIDHOFEN/YBBS Landeskrinikum Mostviertel Sanierung Altbau Bettenrakt</p>
<p>FASSADE</p> <p>Die Fassadenflächen des Altbaus werden neu beschichtet (gemalt). Mit dem Ziel eines einheitlichen Gesamtkonzeptes von "alt" und "neu" soll auch die Fassade des bestehenden Altbaus neu gestaltet werden. Auch bauliche Mängel an der Fassade rechtfertigen die zusätzlichen Maßnahmen. In der Gestaltung des Fassadenbildes wird auf den historischen Wert Rücksicht genommen. Mit der Farbgestaltung der Außenfassade wird ein stimmiges Gesamtbild in Kommunikation mit der Architektur des Neubaus erreicht.</p> <p>1.3.2. WIRTSCHAFTSTRAKT</p> <p>SANIERUNG 1.OG - Geschirrspüle UMBAU 1.OG - Einbau Tiefkühlraum UMBAU 1.OG – Speisesaal</p> <p>Da der Fußboden in der Geschirrspüle die auftretende Feuchtigkeit durchlässt und dadurch Wasserschäden im darunter liegenden Bettenlager entstehen und weiters die Geschirrspülanlage selbst auf Grund ihres Einsatzes zu erneuern ist, ist eine Gesamtanierung erforderlich.</p> <p>Der Fußbodenaufbau einschließlich Feuchtigkeitsabdichtung ist neu herzustellen und werden auch die Wände, um die Anschlussbereiche des Fußbodens fachgerecht auszuführen, neu verflies. In diesem Zuge wird auch die Metall-Abhängedecke erneuert. Die Bereiche der Wagenwäsche und des Hochdruckreinigers werden in die Sanierung miteinbezogen, da auch hier Erneuerungsbedarf besteht. Eine neue Geschirrspülstrasse und ein neuer Hochdruckreiniger werden angeschafft. Im Bereich der der Küche angeschlossenen Kühlräume soll ein Tiefkühlraum eingebaut werden.</p> <p>Dabei wird eine gedämmte Blechpaneelbox errichtet und das Kühlaggregat installiert. Der bestehende Speisesaal soll in seinen Oberflächen und in seiner Einrichtung erneuert werden. Neue Fußböden, neue abgehängte Decken werden in eine ansprechende Übereinstimmung mit der Beleuchtungstechnik und der Einrichtung gebracht.</p> <p>Zeitlich werden die Umbaumaßnahmen an die Baumaßnahmen gekoppelt, wodurch sich die betrieblichen Störungen auf ein Minimum reduzieren lassen.</p>	

<p>PROJEKTBESCHREIBUNG</p>	<p>WAIDHOFEN/YBBS Landeskrinikum Mostviertel Sanierung Altbau Bettenrakt</p>
<p>UMBAU 2.OG – Geburtenabteilung</p> <p>Um einerseits die Bettenzimmer dem Ausstattungs- und Einrichtungsstand der bereits umgebauten und adaptierten Zimmer des Bettentraktes bzw. jenen im Altbau anzupassen, in einigen Zimmern ist keine Dusche vorhanden und andererseits die Untersuchungsräume den betrieblichen Erfordernissen entsprechend zu gestalten, wird ein Großteil der Geburtenabteilung saniert. Dazu sind der Umbau und die Ergänzung der Sanitäreinheiten, samt Sanitäreinrichtung, die Neuherstellung der Wand-, Boden und Deckenbeläge, der Elektroausstattung samt Beleuchtungskörper sowie der Möblierung und der Innentüren notwendig.</p> <p>FASSADE</p> <p>Im Zuge des vorgelagerten Onkologiezubaus wird auch die bestehende Fassade des Wirtschaftstraktes erneuert. Auf den vorgehängten Betonfertigteilen wird ein Vollwärmeschutz angebracht. Die horizontale Fenstergliederung wird betont, welche in der Architektursprache zu einem stimmigen Gesamtbild mit dem bereits errichteten Neubau führt.</p> <p>1.3.3. PERSONALWOHNHEIM</p> <p>UMBAU EG – Zentralgarderoben</p> <p>Es ist geplant, die Garderoben für das Personal in eine Zentralgarderobe im EG des Personalwohntraktes zusammen zu legen und die entsprechenden Sanitäreinheiten anzufügen. Dazu sind geringe Änderungen der Raumtrennwände, der Umbau und die Ergänzung der Sanitäreinheiten, samt Sanitäreinrichtung, die Neuherstellung der Wand-, Boden und Deckenbeläge, der Elektroausstattung samt Beleuchtungskörper, der Lüftung sowie der Möblierung und der Innentüren notwendig.</p> <p>FASSADE</p> <p>Die Fassadenflächen des Personalwohnheimes sind optisch sanierungsbedürftig, da Eisenaussinterungen an der Putzoberfläche entstanden sind. Die Fassadenfläche wird neu beschichtet.</p>	

<p>PROJEKTBESCHREIBUNG</p>	<p>WAIDHOFEN/YBBS Landeskrinikum Mostviertel Sanierung Altbau Bettenrakt</p>
<p>1.3.4. BETTENTRAKT</p> <p>UMBAU EG - Eingang-Foyer-Cafe</p> <p>Die bereits neu errichtete Eingangshalle wird durch zusätzliche flankierende Maßnahmen erweitert. Folgende Eingriffe sollen die Holdingrichtlinien im Sinne der Schaffung eines Hotelcharakters mit den dafür notwendigen sozialen Einrichtungen erfüllen:</p> <ul style="list-style-type: none"> · Vergrößerung des Windfangs · Schaffung zusätzlicher Serviceeinrichtungen · Adaptierung des Eingangsbereichs mit foyerartiger Platzvergrößerung vor der Anmeldung · Erweiterung des Cafes mit räumlicher Trennung von Raucher- und Nichtraucherzone · Neue Beleuchtungsführung · Neue Einrichtung im Foyer und Wartebereich <p>Für diese Maßnahmen sind bauliche Adaptierungen durch den Abbruch, die Versetzung und die Errichtung raumbildender Bauteile sowie die Änderung und Ergänzung von Boden- Wand und Deckenbelägen, der Haustechnikbereiche (Elektro- Heizungs- und Lüftungsinstallation) und der Möblierung erforderlich.</p> <p>1.3.5.ONKOLOGIETRAKT</p> <p>NEUBAU EG-1.OG</p> <p>Der Zubau umfaßt alle Gewerke eines Neubaus, vom Rohbau über die Haustechnik bis zum Ausbau und der Einrichtung. Vor dem bestehenden Altrakt wird ein zweigeschossiger Zubau errichtet, der im eingegrabenen Untergeschoss Platz für Müllcontainer und Abstellräume für Wartung und im Erdgeschoss Platz für die neuen Untersuchungsräume der Onkologie bietet.</p> <p>Die Untersuchungsräume werden großflächig verglast um den Patienten während der Verabreichungszeiten den Ausblick über die Ybbs zu ermöglichen. Eine gläserene Brücke verbindet die Untersuchungsräume mit dem Altbau.</p>	

AUFWERTUNG DURCH VALORISIERUNG	WAIDHOFEN/YBBS Landeskrinikum Mostviertel Sanierung Altbau Bettenrakt	
Bereits genehmigte Errichtungskosten	Pb 06/2002	€ 12,89 Mio
Mehrkosten Hubschrauber aufgrund der Ausschreibungsergebnisse	Pb 06/2002	€ 0,29 Mio

Gesamtkosten Pb 06/2002		€ 13,18 Mio
Gesamtkosten gesamt valorisiert auf Pb 01/2006		€ 14,40 Mio
Projekterweiterung 2006 Pb 01/2006		€ 2,85 Mio

Gesamtkosten gesamt		€ 17,25 Mio
Gesamtkosten gerundet Pb 01/2006		€ 17,30 Mio

TECHNISCHE BEILAGE

Gesamtkosten

BAUZEITPLAN		WAIDHOFEN/YBBS Landeskrinikum Mostviertel Sanierung Altbau Bettenrakt
ZEIT	ARBEIT	FINANZBEDARF
Oktober 2002 – Mai 2006	Ambulanzen Erdgeschoss Intensivbereich und Sondeklasse 3. OG Interne Pflegestation 4. OG Chirurgische Pflegestation 2. OG Interne Pflegestation 1. OG Hubschrauberlandeplatz Verwaltung Altbau	€ 14,450.000,00
September – Oktober 2006	Planung , Behördenverfahren für Projekterweiterung	€ 200.000,00
November – Juni 2007	Baudurchführung	€ 2,650.000,00
Juli 2007	Übergabe/Inbetriebnahme	----
		€ 17,300.000,00 ,--
		PB.: 01.01.2006 (ohne Ust.)

LAGEPLAN

Waidhofen/YBBS
Landesklinikum Mostviertel
Sanierung Altbau Bettentrakt

