



**Bürgerservice Telefon 02742 9005 9095**

In Verwaltungsfr  
der Amtsstunden

**Landtag von Niederösterreich**  
**Landtagsdirektion**

lb  
nr

Eing.: 20.06.2006

Ltg.-**683/H-11/18-2006**

W- u. F-Ausschuss

Beilagen

GS4-ÖKH-26/013-2005

Kennzeichen (bei Antwort bitte angeben)

Bezug

Bearbeiter

Mag. Koranda

(0 27 42) 9005

Durchwahl

12929

Datum

20. Juni 2006

Betrifft

Landeskrankenhaus Waldviertel Allentsteig, Neubau einer Neurorehabilitation -  
Projekterweiterung, Gesamtkostenenerhöhung

Hoher Landtag!

Von Seiten des NÖ Gesundheits- und Sozialfonds wurde in der 43. Sitzung des Ständigen Ausschusses vom 4. November 2003 das Projekt „Waldviertelkrankenhaus, Standort Allentsteig, Neubau einer Neurorehabilitation“ grundsätzlich beschlossen.

In der 46. Sitzung des Ständigen Ausschusses des NÖ Gesundheits- und Sozialfonds vom 18. März 2004 wurde für das Waldviertelkrankenhaus, Standort Allentsteig für die Errichtung einer Neurorehabilitation Planungskosten in der Höhe von € 1,25 Mio. (Preisbasis Jänner 2002) genehmigt.

Die projektierten Gesamtherstellungskosten des Projektes beliefen sich grundsätzlich auf € 11,7 Mio. exklusive USt., wobei die Förderungsgrundlage im Sinne des Landtagsbeschlusses € 9,66 Mio. betragen hat.

Der Krankenanstaltenverband Waldviertel hat sich grundsätzlich bereit erklärt, die Differenz zu den vom NÖ Landtag am 18. Dezember 1997 ursprünglich genehmigten Kosten in der Höhe von € 8,72 Mio. auf nunmehr valorisierte € 9,66 Mio. (Preisbasis Jänner 2002) in der Höhe von € 2,04 Mio. über ein Contracting-Modell zu finanzieren, dessen Kosten aus dem laufenden Betrieb finanziert werden.

Der Landtag von NÖ hat in seiner Sitzung am 3. Juni 2004 das Vorhaben „Waldviertelkrankenhaus, Standort Allentsteig, Neubau einer Neurorehabilitation“ mit projektsvorbereitenden Planungskosten in der Höhe von € 1,25 Mio. exklusive USt (Preisbasis Jänner 2002) genehmigt. Der Genehmigung lagen Gesamtkosten von € 11,7 Mio. auf Preisbasis Jänner 2002 zugrunde.

Die NÖ Landesregierung hat in ihrer Sitzung am 21. September 2004 die entsprechende Vereinbarung für die Planungskosten mit € 1,25 Mio. exklusive USt (Preisbasis Jänner 2002) zum Beschluss erhoben.

Der Ständige Ausschuss des NÖ Gesundheits- und Sozialfonds hat mit Beschluss vom 25. April 2005 die Freigabe dieser Gesamtkosten in der Höhe von € 13.326.000,-- exklusive USt (Preisbasis Jänner 2005) beschlossen.

Der Landtag von NÖ hat in seiner Sitzung am 21. Juni 2005 das Vorhaben „Waldviertelklinikum, Standort Allentsteig, Neubau einer Neurorehabilitation“ mit Gesamtkosten in der Höhe von € 13.326.000,-- exklusive USt (Preisbasis Jänner 2005) genehmigt. Der damalige Rechtsträger Krankenanstaltenverband Waldviertel hat sich im Zuge der Projektgenehmigung grundsätzlich bereit erklärt, die Differenz zu den vom NÖ Landtag genehmigten Kosten über ein Contracting-Modell zu finanzieren, dessen Kosten aus dem laufenden Betrieb hätten finanziert werden sollen.

Im Zuge der Übertragung der Rechtsträgerschaft auf das Land NÖ mit 1. Jänner 2006 und der damit verbundenen Übernahme aller Rechte und Pflichten für den Standort Allentsteig wird auch diese Finanzierungsdifferenz vom Land NÖ übernommen.

Im Zuge der Projektabwicklung zeigte sich die Notwendigkeit zur Erweiterung des laufenden Projektes infolge von Zusatzerfordernissen, geänderter betriebsorganisatorischer Rahmenbedingungen und flankierender Maßnahmen, die im ursprünglichen Projekt nach dem damaligen Wissenstand nicht enthalten waren. Als wesentliche Faktoren sind hier die zusätzlichen Anschlussabgaben, die Fundierungserschwernisse, die Speiserversorgung (Änderung von Tablett- auf Schöpfsystem), die Anpassung an Normen und behördlichen Auflagen, die EDV-Kosten, der Ankauf einer Telekommunikationsanlage, die Erweiterung der Außenanlagengestaltung sowie die Anpassung der Honorare anzuführen.

Die Holdingversammlung der NÖ Landeskliniken-Holding hat in der 6. Sitzung die Projekterweiterung in der Höhe von € 1.800.000,-- exklusive USt (Preisbasis Jänner 2005) genehmigt. Die Gesamtkosten des Projektes belaufen sich somit auf € 15.100.000,-- exklusive USt (Preisbasis Jänner 2005).

In der 3. Sitzung des Ständigen Ausschusses des NÖ Gesundheits- und Sozialfonds vom 1. Juni 2006 wurde für das Landesklinikum Waldviertel Allentsteig, Neubau der Neurorehabilitation die Projekterweiterung auf nunmehr € 15.100.000,-- exklusive USt (Preisbasis Jänner 2005) genehmigt. Ergänzend wird hier angemerkt, dass der NÖ Gesundheits- und Sozialfonds ersucht wurde oder werden sollte, als Förderbasis die Gesamtkostensumme von € 15.100.000,-- exklusive USt (Preisbasis Jänner 2005) – und nicht nur die bereits oben erwähnten € 9,66 Mio. exklusive USt (Preisbasis Jänner 2002) zuzüglich der Kosten der Projekterweiterung von € 1,8 Mio. (Preisbasis Jänner 2005) – anzuerkennen.

Auf Grundlage der geschätzten Gesamtkosten von € 15.100.000,-- errechnet sich im Falle der Leasingfinanzierung eine voraussichtliche Belastung des Landesbudgets in der Höhe von € 1.174.810,-- auf 7 Jahre und € 845.114,-- auf weitere 18 Jahre, also insgesamt € 23.435.728,--.

Diese errechneten Zahlungen sind im Hinblick auf die tatsächlichen Zahlungsleistungen als nicht fix anzusehen. Die endgültige Leasingrate kann erst nach Vorliegen der Endabrechnungssumme ermittelt werden und ist demzufolge auch abhängig von erfolgten Valorierungen, Leistungen des NÖ Gesundheits- und Sozialfonds und Zinsenentwicklungen bis Baufertigstellung. Die genaue Projektbeschreibung des Investitionsvorhabens ist aus der Beilage A ersichtlich.

Der Hohe Landtag wolle beschließen:

1.

Die Erhöhung der Gesamtkosten auf € 15.100.000,-- exklusive USt (Preisbasis Jänner 2005) für das Investitionsvorhaben „Landeskrankenhaus Waldviertel Allentsteig, Neubau einer Neurorehabilitation - Projekterweiterung, Gesamtkostenenerhöhung“ wird grundsätzlich genehmigt.

2.

Der Anwendung eines außerbudgetären Sonderfinanzierungsmodells wird zugestimmt.

Bezogen auf die Gesamtherstellungskosten exklusive Bauzinsen errechnet sich, auf der Grundlage der derzeit geltenden Rahmenbedingungen eine jährliche Belastung des Landes im Falle einer Leasingfinanzierung im Ausmaß von 8,82 % der Gesamtinvestitionskosten für die ersten 7 Jahre und 6,34 % für die restlichen 18 Jahre.

NÖ Landesregierung

S c h a b l

Landesrat