

<p>AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG LANDESHOCHBAU</p>		
ORT:	3910 Zwettl, Edelhof 1	
BAUVORHABEN:	LFS Edelhof	
<p>INHALTSVERZEICHNIS:</p> <p>KOSTENERMITTLUNG</p> <p>PROJEKTSBESCHREIBUNG</p> <p>BAUZEITPLAN</p> <p>LAGEPLAN</p>		
ERRICHTUNGSKOSTEN: PB.: 01.01.2006	€	4.275.000,00 ohne Ust.
<p>KOSTENRAHMEN</p> <p>OHNE ERWERBSKOSTEN DER LIEGENSCHAFT UND</p> <p>OHNE UMSATZSTEUER UND</p> <p>OHNE FINANZIERUNGSKOSTEN</p>		

TECHNISCHE BEILAGE

Gesamtkosten

KOSTEN ERMITTLUNG		
0 GRUNDKOSTEN		0,00
1 AUFSCHLIESSUNGSKOSTEN		9.828,57
2 BAUWERK – ROHBAU		1.502.917,09
3 BAUWERK - TECHNIK		904.228,16
4 BAUWERK – AUSBAU		952.089,01
5 EINRICHTUNGSKOSTEN		417.927,76
6 AUSSENANLAGEN		41.023,58
7 PLANUNGSKOSTEN UND HONORARE		443.994,53
8 NEBENKOSTEN		2.991,30
9 RESERVEN (ohne Teuerungen)		0,00
GESAMTKOSTEN	(0 - 9)	4.275.000,00
ERRICHTUNGSKOSTEN	(1 - 9)	4.275.000,00
KOSTENRAHMEN		
OHNE UMSATZSTEUER		
OHNE FINANZIERUNGSKOSTEN		
KOSTEN PRO m³ UMBAUTEN RAUM:		12.735 m³
ERRICHTUNGSKOSTEN (1 - 9)	335,69	
BAUWERKSKOSTEN (2 - 4)	263,78	
		<small>Alle Summen in € ohne UST</small>
ETWA 80 % DER ERRICHTUNGSKOSTEN WURDEN MITTELS AUSSCHREIBUNGEN ERMITTELT,		

Preisbasis: 01.01.2006
 Alle Summen in € ohne UST

PROJEKTbeschreibung

Der bestehende oktagonale Internatsturm der Landwirtschaftlichen Fachschule Edelhof wird zum Teil abgebrochen, zu- und umgebaut.

Umbau:

Das Erdgeschoß wird komplett saniert. Die bestehende Großküche samt Nebenräumen wird abgebrochen und komplett neu errichtet. Sämtliche Nebenräume und der Speisesaal werden neu situiert.

Die 4 Obergeschoße des Turmes, in denen zurzeit die Internatszimmer untergebracht sind, werden komplett abgetragen. Die verbleibenden Flachdächer werden abgebrochen und durch flachgeneigte Metalldächer ersetzt.

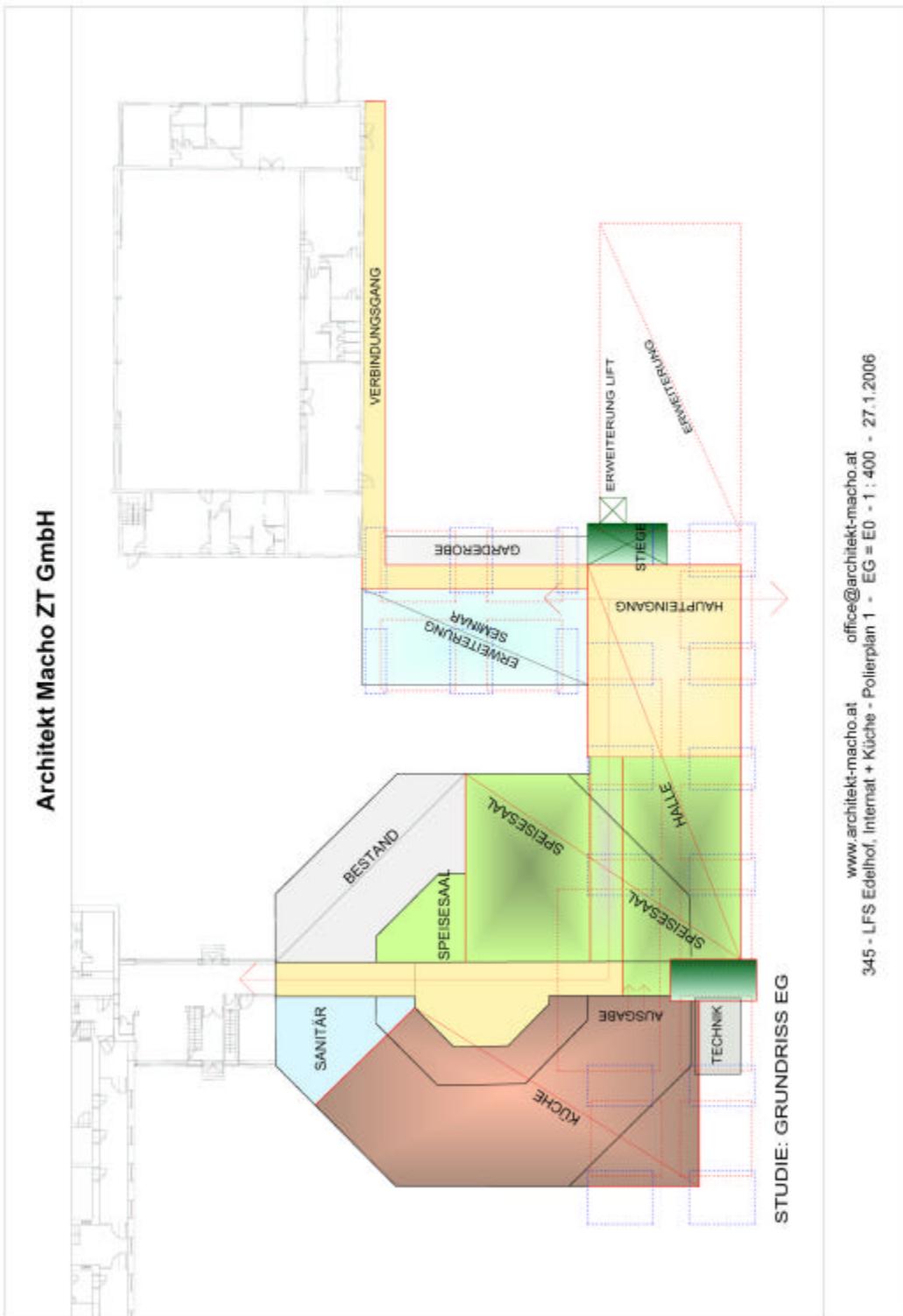
Zubau:

Parallel zur Straße werden direkt am Turm anschließend 2 neue Obergeschoße als Internat zugebaut. Diese beiden Bettengeschoße schließen an den Turm an und werden durch 2 neue Stiegenhäuser erschlossen. Dieser Zubau beinhaltet die Bettenzimmer mit Bädern und WCs, 2 Dienstzimmer, 2 Teeküchen, 2 Putzräume, Abstellräume und einen Serverraum. Weiters werden 2 Aufenthaltsträume mit Doppelnutzung als Seminarräume und im 1.OG die Lüftungszentrale untergebracht.

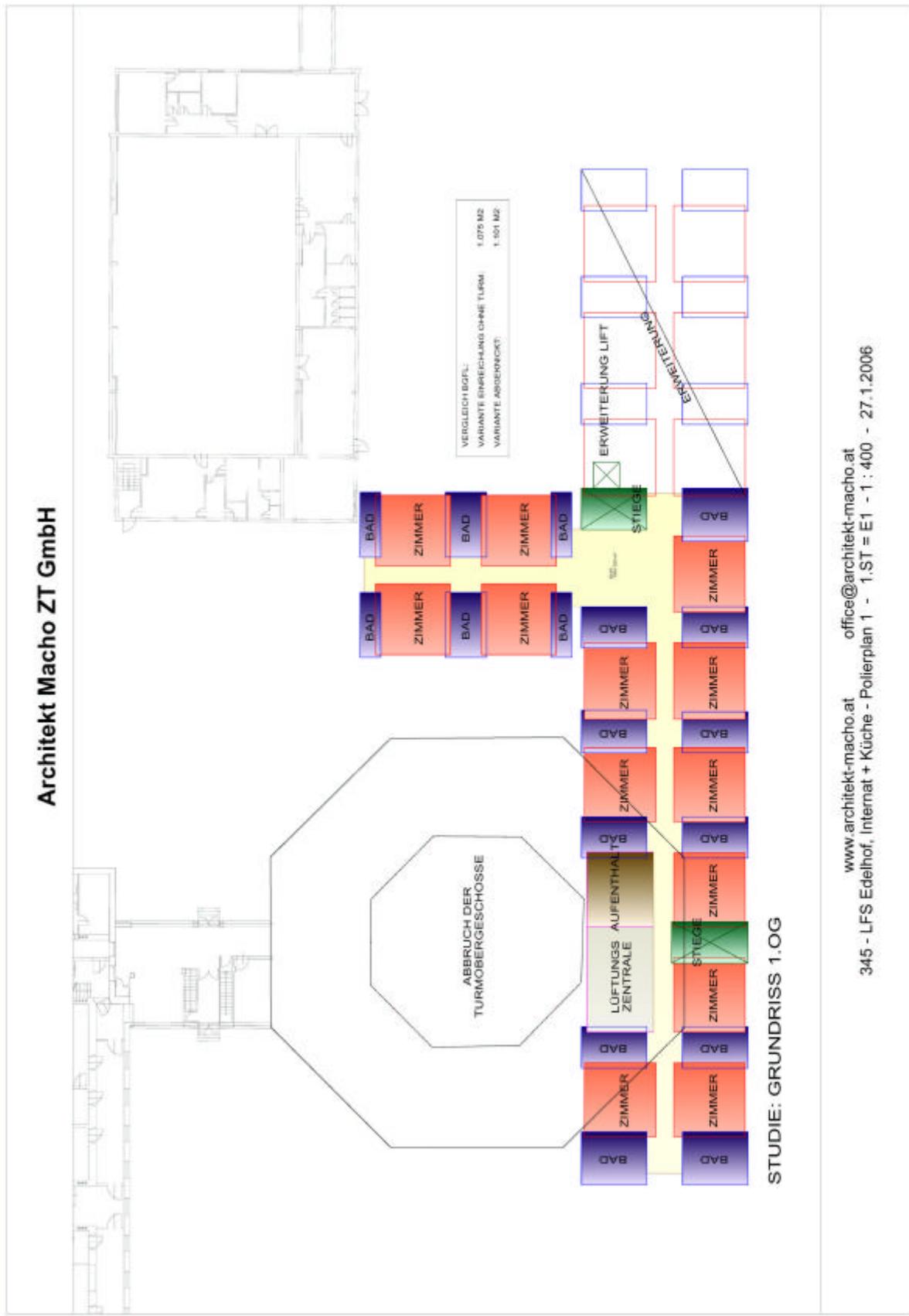
Im Erdgeschoß werden als Zubau neu errichtet ein Technikraum, ein Speiseraum und eine Eingangshalle als zentrale Erschließung. Zur Mädchenschule wird ein Verbindungsgang errichtet.

BAUZEITPLAN		
ZEIT	ARBEIT	FINANZBEDARF
August 2006	Baubeginn Beginn Neubau Großküche Beginn Zubau Bettentrakt	
Oktober 2006	Inbetriebnahme Großküche	
Juni 2007	Besiedelung Bettentrakt Beginn Abbruch Internatsturm und Umbau des restlichen Bestandes, Außenanlagen, Verbindungsgang	
Dezember 2007	Gesamtfertigstellung	

LAGEPLAN



Architekt Macho ZT GmbH



STUDIE: GRUNDRISS 1.OG

www.architekt-macho.at office@architekt-macho.at
 345 - LFS Edelhof, Internat + Küche - Pollerplan 1 - 1.ST = E1 - 1 : 400 - 27.1.2006

