

<p><b>AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG LANDESHOCHBAU</b></p>	
<b>ORT:</b>	SCHEIBBS AÖ Krankenhaus
<b>BAUVORHABEN:</b>	Sanierung – Behandlungstrakt Zu- und Umbau A) Umbau und Erweiterung OP B) Umbau und Digitalisierung Röntgen C) Hubschrauberlandeplatz D) Eigensterilisation
<p><b>INHALTSVERZEICHNIS:</b></p> <p><b>KOSTENERMITTLUNG</b></p> <p><b>PROJEKTSBESCHREIBUNG</b></p> <p><b>BAUZEITPLAN</b></p> <p><b>LAGEPLAN</b></p>	
<p><b>ERRICHTUNGSKOSTEN GESAMT</b> <span style="float: right;"><b>€ 7.578.000,--</b></span></p> <p><b>inkl. Aufstockung</b></p> <p>KOSTEN</p> <p>OHNE GRUNDKOSTEN UND OHNE UMSATZSTEUER</p> <p>OHNE FINANZIERUNGSKOSTEN</p> <p>PREISBASIS: 01.01.2004</p>	

# TECHNISCHE BEILAGE

# Gesamtkosten

<b>KOSTEN ERMITTLUNG</b>		<b>SCHEIBBS, AÖ KRANKENHAUS, ZU- UND UMBAU</b>
0 GRUNDKOSTEN		
1 AUFSCHLIESSUNGSKOSTEN		20.000,--
2 BAUWERK - ROHBAU		850.000,--
3 BAUWERK - TECHNIK		1.477.000,--
4 BAUWERK - AUSBAU		755.000,--
5 EINRICHTUNGSKOSTEN		3.315.000,--
6 AUSSENANLAGEN		38.000,--
7 PLANUNGSKOSTEN UND HONORARE		1.075.000,--
8 NEBENKOSTEN		20.000,--
9 RESERVEN (ohne Teuerungen)		28.000,--
<b>GESAMTKOSTEN</b>	(0 - 9)	<b>7.578.000,--</b>
<b>ERRICHTUNGSKOSTEN</b>	(1 - 9)	<b>7.578.000,--</b>
<b>Alle Summen in € ohne UST</b>		
OHNE UMSATZSTEUER		
OHNE FINANZIERUNGSKOSTEN		
<p>Am 12.12.2005 wurde vom Ständigen Ausschuss die Eigensterilisation (Pkt. D) in der Höhe von € 1.310.000,-- PB 1.1.2004 bewilligt.                      Die restlichen Maßnahmen wurden bereits vom NÖ Landtag am 27.10.2005 bewilligt.                      Der Reparaturanteil ist nun ebenfalls in den Gesamtkosten enthalten.</p> <p>Die Projektmanagementkosten werden im Rahmen des Skontoertrages abgedeckt.</p>		
<b>KOSTEN PRO m<sup>3</sup> UMBAUTEN RAUM</b>		
ERRICHTUNGSKOSTEN	(1 - 9)	---
BAUWERKSKOSTEN	(2 - 4)	---
<b>Alle Summen in € ohne UST</b>		
ETWA 60 % DER ERRICHTUNGSKOSTEN WURDEN MITTELS AUSSCHREIBUNGEN ERMITTELT, DIE RESTLICHEN 40 % DER ERRICHTUNGSKOSTEN BASIEREN AUF ERFAHRUNGSWERTEN.		

erstellt 14.02.2006

Seite 2/8

<b>PROJEKTbeschreibung</b>	<b>SCHEIBBS, AÖ KRANKENHAUS, ZU- UND UMBAU</b>										
<p><b>A) Standardanpassung unter gleichzeitiger Verbesserung der Betriebsabläufe der OP-Einheit zuzüglich Errichtung einer neuen OP-Einheit im Zubau.</b></p> <p>Der OP-Bereich ist im Behandlungstrakt untergebracht, der im Jahr 1976 in Betrieb genommen wurde, wobei der gesamte OP-Bereich nicht unterkellert ist. Die Zwischenwände wurden in Form von Gipskartonwänden ausgeführt. Durch austretende Feuchtigkeit ist eine Sanierung im OP-Bereich erforderlich.</p> <p>Eine weitere Notwendigkeit der Sanierung ergibt sich dadurch, dass durch den im Versorgungsauftrag nunmehr festgelegten Fachschwerpunkt „Chirurgische Orthopädie“ die bestehenden Lüftungsanlagen erneuert werden müssen (Laminar-Flow).</p> <p>Hinzu kommt, dass im OP-Bereich die gesamte Raumsituation völlig unzureichend ist. Dies deshalb, weil zum Zeitpunkt der Planung (vor 30 Jahren) ein wesentlich geringeres und weniger differenziertes Leistungsspektrum zugrunde gelegt wurde.</p> <p>Auch entspricht der septische OP im Ambulanzbereich in keinsten Weise mehr den Hygieneanforderungen und es werden hier Maßnahmen erforderlich.</p> <p>An die OP-Gruppe angeschlossen ist eine Eigensterilisation, siehe Punkt D).</p> <p>Folgende Maßnahmen sind für die Standardanpassung unter gleichzeitiger Verbesserung der Betriebsabläufe der OP-Einheit mit Eigensterilisation vorgesehen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Erweiterung des Behandlungstraktes (OP-Trakt) Richtung Süden mit einer verbauten Fläche von ca. 400 m<sup>2</sup>, mit Errichtung eines dritten OP als Ersatz für den bestehenden septischen OP im Ambulanzbereich.</li> <li>• Unterkellerung dieses Zubaus für die Unterbringung der haustechnischen Anlagen (Lüftungszentrale, mit Anbindung an dem best. Haustechnik Keller).</li> <li>• Bestehender OP-Bereich wird entsprechend medizinischer, hygienischer und bautechnischen Vorgaben adaptiert.</li> </ul> <p><u>Kenndaten:</u></p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 25%;">Zubau:</td> <td style="width: 25%;">ca. 400,00 m<sup>2</sup></td> <td style="width: 25%;">BGF</td> <td style="width: 25%;">ca. 1.600 m<sup>3</sup></td> <td style="width: 20%;">BRI</td> </tr> <tr> <td>Umbau:</td> <td>ca. 400,00 m<sup>2</sup></td> <td>BGF</td> <td>ca. 1.500 m<sup>3</sup></td> <td>BRI</td> </tr> </table>		Zubau:	ca. 400,00 m <sup>2</sup>	BGF	ca. 1.600 m <sup>3</sup>	BRI	Umbau:	ca. 400,00 m <sup>2</sup>	BGF	ca. 1.500 m <sup>3</sup>	BRI
Zubau:	ca. 400,00 m <sup>2</sup>	BGF	ca. 1.600 m <sup>3</sup>	BRI							
Umbau:	ca. 400,00 m <sup>2</sup>	BGF	ca. 1.500 m <sup>3</sup>	BRI							

<p><b>PROJEKTbeschreibung</b></p>	<p><b>SCHEIBBS, AÖ KRANKENHAUS, ZU- UND UMBAU</b></p>
<p><b>B) Gerätetausch mit Digitalisierung und Herstellung einer zentralen Wartezone für Röntgen und chirurgische Ambulanz, räumliche Anpassung d. Durchleuchtung, Röntgenraum und des Gipsraumes, sowie der Befundungsräume.</b></p> <p>Es erfolgt eine Standardanpassung durch Austausch des überalterten Geräteparks (Betrieb seit 1976) und Digitalisierung der Radiologie und Vereinheitlichung der technischen Ausstattungen. Weiters wird eine räumliche Standardanpassung im Röntgenbereich und eine Optimierung des Wartezonenbereiches durchgeführt.</p> <p>Folgende Maßnahmen sind für den Gerätetausch mit Digitalisierung und Herstellung einer zentralen Wartezone für Röntgen und chirurgische Ambulanz, sowie räumliche Anpassung im Röntgenbereich vorgesehe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Demontage und Entsorgung der Altsysteme und Neuanschaffung folgender Bereiche:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- digitale Durchleuchtung</li> <li>- Aufnahmeplatz</li> <li>- ohne RIS und PACS</li> </ul> </li> <li>• Bauliche Adaptierung der Röntgenräume und Befundungsräume</li> <li>• Adaptierung des alten Aufwachraumes für das Labor – 1 Laborraum und 1 Aufenthaltsraum</li> <li>• Errichtung einer WC-Einheit beim Labor, mit geringer Erweiterung der Wartezone</li> <li>• Haustechnisch werden hier die elektrischen Ausrüstungen entsprechend gült. Vorschriften adaptiert, sowie die Lüftungsanlagen den Erfordernissen angepasst. Eine neue Lüftungszentrale für Röntgen und Ambulanz ist in den Kosten berücksichtigt, da mit Schaffung einer neuen OP-Lüftung die bestehende, überalterte Lüftungszentrale nicht mehr wirtschaftlich zu betreiben ist.</li> <li>• Schaffung einer Wartezone im Knoten Röntgen-CT-Ambulanz-Bereich.</li> </ul> <p><u>Kenndaten:</u></p> <p>Umbau: ca. 450,00 m<sup>2</sup>      BGF      ca. 1.600 m<sup>3</sup>      BRI</p>	

<p><b>PROJEKTbeschreibung</b></p>	<p><b>SCHEIBBS, AÖ KRANKENHAUS, ZU- UND UMBAU</b></p>
<p><b>C) Hubschrauberlandeplatz</b></p> <p>Die Errichtung des Landeplatzes ist im südwestlichen Grundstücksbereich des Patientengartens vorgesehen. Die Landefläche ist gegenüber der Straße um ca. 4,5 m erhöht.</p> <p>Die Anbindung zum Behandlungstrakt erfolgt über einen befestigten Gehweg.</p> <p>Unter dem Landeplatz sind Stellplätze für 23 PKW vorgesehen.</p> <p>Im Bereich der Anflugsektoren und den Übergangsflächen sind Hindernisse vorhanden – Bäume. Mit den betroffenen privaten Anrainern sind bezüglich der Beseitigung dieser Hindernisse vom Rechtsträger Verhandlungen noch zu führen.</p> <p><u>Kenndaten:</u></p> <p>Landeplatz: ca. 680,00 m<sup>2</sup> befestigte Fläche</p>	

## D) Eigensterilisation

Die Eigensterilisation ist im Anschluss an die OP-Zone vorgesehen und bildet den südseitigen Gebäudeabschluss zum Patientengarten. Die Aufschließung erfolgt durch die Verlängerung des OP-Ganges.

Es sind zwei Durchreichewaschmaschinen und zwei Dampfsterilisatoren geplant. Die Lagerung des Sterilgutes erfolgt im Sterilgutlager in Paternosterschranken.

Folgende Maßnahmen sind für die Errichtung der Eigensterilisation notwendig:

- Erweiterung des Behandlungstraktes Richtung Süden.
- Unterkellerung dieses Zubaus für die Unterbringung der haustechnischen Anlagen (Heizungs-, Lüftungs- und Sanitäreanlagen, Kälteanlagen).

### Kenndaten:

Zubau: ca. 250,00 m<sup>2</sup>      BGF                      ca. 1.000 m<sup>3</sup>              BRI

**TECHNISCHE BEILAGE****Gesamtkosten**

<b>BAUZEITPLAN</b>		<b>SCHEIBBS, AÖ KRANKENHAUS, ZU- UND UMBAU</b>
<b>ZEIT</b>	<b>ARBEIT</b>	<b>FINANZ- BEDARF</b>
2004	Planungsmaßnahmen (Entwurf- und Einreichplanung) (Ausführungsplanung, Ausarbeitung der Leistungsverzeichnisse) Abwicklung der Ausschreibungsverfahren	680.000,--
Anfang 2005	Durchführung der behördlichen Bewilligungsverfahren	
Mai 2006	Baubeginn	
Mai bis Dez. 2006	Errichtung OP-Zubau und Eigensterilisation Errichtung Hubschrauberlandeplatz	2.750.000,--
2007	Fertigstellung OP-Zubau, Eigensterilisation und Übersiedlung Adaptierung der 2 bestehenden OP-Einheiten und Digitalisierung Röntgen	434.000,-- 3.014.000,--
2008	Endabrechnung des Projektes	700.000,--
		<b>€7.578.000,--</b>
<b>PB.: 01.01.2004 (ohne Ust.)</b>		

