

TECHNISCHE BEILAGE

AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG LANDESHOCHBAU

ORT: 3300 Amstetten
BAUVORHABEN: Giesshübl (Landw. Fachschule)
Mostviertler Bildungshof
Neu-, Zu- und Umbau

INHALTSVERZEICHNIS:

KOSTENERMITTLUNG
PROJEKTSBESCHREIBUNG
RAUM- UND FUNKTIONSPROGRAMM

ERRICHTUNGSKOSTEN:

€ 4,541.650,00

KOSTENRAHMEN
OHNE ERWERBSKOSTEN DER LIEGENSCHAFT UND
OHNE UMSATZSTEUER

PREISBASIS: 01. 01. 2002

erstellt: Abt. BD6, Februar 2005, Schremser

TECHNISCHE BEILAGE

KOSTENERMITTLUNG	GISSHÜBL Mostviertler Bildungshof Neu-, Zu- und Umbau			
<u>Kostenaufstellung:</u>				
Bewilligte Projektkosten:				
Lt. Landtagsvorlage	€	4,171.420,68	ATS	57,400.000,00
- Stallgebäude	€	-450.571,57	ATS	6,200.000,00
+ Küchentrakt	€	218.018,50	ATS	3,000.000,00
+ Kellerwirtschafts- und Südtrakt	€	363.364,17	ATS	5,000.000,00
<hr/>				
Bewilligte Gesamtherstellungskosten mit Preisbasis 01.01.1998 (ohne USt.)	€	4,302.231,78	ATS	59,200.000,00
Zuzüglich Valorisierungskosten unter Berücksichtigung des Baukostenindexes von I/1998 bis I/2002	€	239.418,22	ATS	3,294.466,50
<hr/>				
Gesamtherstellungskosten ohne USt. mit Preisbasis 01.01.2002	€	4,541.650,00	ATS	62,494.466,50
<hr/>				
Endabrechnungskosten	€	4,538.866,00	ohne USt.	
<hr/>				
Gesamtherstellungskosten genehmigt	€	4,541.650,00	ohne USt.	
- Endabrechnungssumme	€	4,538.866,00	ohne USt.	
<hr/>				
Differenz zu den genehmigten Gesamtkosten als nicht beanspruchter Betrag	€	2.784,00	ohne USt.	
<hr/>				

PREISBASIS: 01. 01. 2002

erstellt: Abt. BD6, Februar 2005, Schremser

TECHNISCHE BEILAGE

PROJEKTS- BESCHREIBUNG

GISSHÜBL
Mostviertler Bildungshof
Neu-, Zu- und Umbau

Der Mostviertler Bildungshof Giesshübl/Amstetten wird auch in Zukunft als Bäuerliche Bildungsstätte in der westlichen Region des Mostviertels eine wesentliche Bedeutung haben. Die Veränderungen in der Landwirtschaft bedingte aber besonders auch eine Anpassung der Ausbildung und der Bildungsziele im bäuerlichen Bereich.

In Folge des neuen Schulkonzeptes vom September 1997 waren im Zuge der Zusammenführung der Landwirtschaftlichen Fachschule für ökologische Land- und Hauswirtschaft in der Expositur Haag mit der Stammschule Giesshübl zusätzliche Räumlichkeiten geschaffen worden. Außerdem waren bestehende Bauteile der Schule in einem schlechten Bauzustand (ca. 200 Jahre alt).

Ausgeführte Notwendigkeiten der Zu- und Umbauten im Mostviertler Bildungshof Giesshübl:

1. Schulgebäude Nordtrakt:

Neu-, Zu- und Umbau, Abbruch des 2-geschossigen Traktes, sowie Erweiterung des bestehenden U-förmigen Gebäudes mit einem Quertrakt als 4-geschossigen Neubau.

2. Internat:

Teilaufstockung des bestehenden Internates zur Unterbringung der Mädchen (Aufenthaltsräume).

3. Lehrwerkstätten:

Errichtung eines Zubaus zur Landtechnikwerkstätte für den praktischen Unterricht für Tischlerei und Waldwirtschaft.

4. Wirtschaftshof:

Errichtung einer Einstellhalle für Landw. Maschinen und Geräte.

PREISBASIS: 01.01.2002

erstellt: Abt. BD6, Februar 2005, Schremser

TECHNISCHE BEILAGE

PROJEKTS- BESCHREIBUNG	GIESSHÜBL Mostviertler Bildungshof Neu-, Zu- und Umbau		
<p>zu 1) Schulgebäude Nordtrakt:</p> <p>Das Schulgebäude des Mostviertler Bildungshofes Giesshübl ist durch einen Zubau erweitert worden.</p> <p>Beim ursprünglichen Vierkanter ist der 2-geschossige West- und Nordtrakt abgebrochen worden. Der Neu- und Zubau ist westseitig um 33,0 m, ostseitig um 31,70 m sowie nordseitig mit 34,50 m Seitenlänge als 4-geschossiges Gebäude zu einem neuerlichen Vierkanter erweitert worden.</p> <p>Im Innenhof ist ein ebenerdiger Speisesaal mit Verbindungsgängen (Aula) errichtet worden, im bestehenden Schulgebäude wurden kleinere Umbauten und Sanierungen vorgenommen.</p> <p>Geschoßnutzung mit folgenden Räumlichkeiten:</p>			
Kellergeschoss:	Mostkeller	80	m ²
	Manipulations- u. Lagerraum f.d. Obstverarb.	70	m ²
	Pressraum	80	m ²
	Brennerei- und Maischeraum	50	m ²
	Mostlabor	70	m ²
	Boden- und Pflanzenlabor	50	m ²
	Stüberl	50	m ²
	Lagerräume	45	m ²
	Technikräume	20	m ²
	Sanitärgruppe	8	m ²
Erdgeschoss:	Speisesaal	190	m ²
	Lehrküche	70	m ²
	Speisesaal f. prakt. Unterricht	40	m ²
	Gartenarbeitsraum	50	m ²
	Hausarbeitsraum und Waschküche	70	m ²
	Garderoben	65	m ²
	Verkaufsraum für Direktvermarktung	35	m ²
	Hauptküche mit Nebenräumen	190	m ²
	Aula	55	m ²
	Sanitärgruppe (WC's)	35	m ²
	Abstellräume	10	m ²

PREISBASIS: 01.01.2002

erstellt: Abt. BD6, Februar 2005, Schremser

TECHNISCHE BEILAGE

PROJEKTS- BESCHREIBUNG	GIESSHÜBL Mostviertler Bildungshof Neu-, Zu- und Umbau	
1. Obergeschoss:	3 Klassenräume á 60 m ²	180 m ²
	Nähzimmer	70 m ²
	Hausarbeitsraum	50 m ²
	6 Lehrerzimmer á 25 m ²	150 m ²
	Archiv	30 m ²
	AR	10 m ²
	Sanitärgruppen (WC's)	20 m ²
2. Obergeschoss:	EDV-Klasse	65 m ²
	EDV-Zentr.	30 m ²
	2 Klassen á 60 m ²	120 m ²
	Konferenzzimmer und Bibliothek	70 m ²
	6 Lehrerzimmer á 30 m ²	180 m ²
	Lehrmittelzimmer	30 m ²
	AR	10 m ²
	Sanitärgruppen (WC's)	30 m ²
zu 2) Internat:		
Durch Aufstockung eines Teilbereiches des Daches (mittig) Schaffung von Aufenthaltsräumen für die Mädchen, Stiegenhaus Weiterführung und Anbinden des Aufzugstriebwerkraumes		
	Aufenthaltsraum	55 m ²
	Aufenthaltsraum	30 m ²

PREISBASIS: 01.01.2002

erstellt: Abt. BD6, Februar 2005, Schremser

TECHNISCHE BEILAGE

PROJEKTS- BESCHREIBUNG	GIESSHÜBL Mostviertler Bildungshof Neu-, Zu- und Umbau		
<p>Zu 3) Lehrwerkstätten:</p> <p>Im Osten der bestehenden Praxishalle wurde ein Zubau von 22 x 14 m errichtet, der im Erdgeschoss die Tischlerpraxis sowie die Haustischlerei samt Nebenräumen, sowie im ausgebauten Dachgeschoss die Räumlichkeiten für die Forstpraxis beinhaltet.</p>			
Erdgeschoss			
Tischlerei	Lehrwerkstätte f. d. prakt. Unterricht	80	m ²
	Maschinenraum	80	m ²
	Büroraum	20	m ²
	Lagerraum f. Holz- und Werkstücke	40	m ²
Dachgeschoss			
Waldwirtschaft	Forstpraxisraum	60	m ²
	Büroraum	15	m ²
	Technikraum	5	m ²
	Lagerräume	50	m ²
<p>Zu 4) Wirtschaftshof</p> <p>In südlicher Richtung im Abstand von 15 m vom Wirtschaftsgebäude wurde die Einstellhalle im Ausmaß von 30 x 15 m in Holzrundbauweise zur Unterbringung von Landwirtschaftlichen Maschinen und Geräte errichtet.</p>			
	Einstellhalle	405	m ²
	Waageraum	15	m ²
	Lager	10	m ²
	Versuchsraum	20	m ²

PREISBASIS: 01.01.2002

erstellt: Abt. BD6, Februar 2005, Schremser