

**Betr.: A.Ö.Krankenhaus Lilienfeld
5.und 7.Bauabschnitt**

SCHLUSSBERICHT

Südlich des bestehenden Krankenhauses, teilweise in den Hang eingebaut, wurde ein 3-geschossiges Gebäude errichtet.

5.Bauabschnitt:

Dieser umfaßt das Erdgeschoß und das 1.Obergeschoß.

Im Erdgeschoß befinden sich die Technikräume, Räumlichkeiten für den Notarzt und Lagerräume für die Küche.

Im 1.Obergeschoß befindet sich die Küche selbst mit den dazugehörigen Nebenräumen und Personalgarderoben sowie der Speisesaal.

Zum 5.Bauabschnitt gehört auch der Umbau des Traktes West I. Hier wurden Werkstätten und Technikerräume eingebaut.

7.Bauabschnitt:

Hier wurde ein 2.Obergeschoß als Leergeschoß errichtet. Dieses Geschoß wurde von außen (Fassade und Dach) fertiggestellt. Hier wird eine Interne Station mit 27 Betten errichtet.

Mit der Planung wurde 1996 begonnen.

Die Technische Beilage vom Mai 1998 weist Errichtungskosten von ATS 99,700.000,00 für den 5.Bauabschnitt auf. In der 7.Baubeiratssitzung vom 02.07.1999 wurde die Aufstockung des Küchentraktes (7.Bauabschnitt) behandelt und im Anschluß daran eine Technische Beilage mit Errichtungskosten von ATS 12,700.000,00 erstellt.

In der Baubeiratssitzung vom 01.07.1998 wurden 80 % der Vergaben beschlossen.

Am 03.02.1999 wurde mit dem Bau des 5.Bauabschnittes begonnen.

Am 08.03.2000 wurde mit dem Bau des 7.Bauabschnittes begonnen.

Am 02.04.2001 wurde der Küchentrakt (5. Bauabschnitt) in Betrieb genommen und das Leergeschoß (7.Bauabschnitt) übergeben.

Der Bereich Werkstätten im Trakt West I wurde im Dezember 2002 fertiggestellt und in Betrieb genommen.

Die Gesamterrichtungskosten betragen:

5. Bauabschnitt: ATS 101,463.897,77

Veranschlagte Summe: ATS 99,700.000,00 (Preisbasis 01. Mai 1998)

7. Bauabschnitt: ATS 10,824.800,03

Veranschlagte Summe: ATS 12,700.000,00 (Preisbasis 01. Mai 1998)

Beilagen:

Gesamtkostenaufstellung und Firmenliste

Baudatenaufstellung

Endabrechnungsaufstellung

A.Ö.Krankenhaus Lilienfeld - 5.Bauabschnitt (in ATS)

Gewerk	Firma	AUFTR. netto (vor Skonto)	SR-Summe netto nach BS-Abzug (vor Skonto)	Skonto- ertrag	SR-Summe nach Skonto netto
0. Grund			0,00	0,00	0,00
1. Aufschließung			0,00	0,00	0,00
2. Bauwerk - Rohbau					
Baumeisterarbeiten	Ing.Helmut Steiner	28.472.899,25	29.317.686,66	879.530,58	28.438.156,08 SR
Baumeisterarbeiten-Bauschaden	Ing.Helmut Steiner		70.222,29	2.106,68	68.115,61
Summe - 2. Bauwerk - Rohbau		28.472.899,25	29.387.908,95	881.637,26	28.506.271,69
3. Bauwerk - Technik					
Starkstromanlagen	Landsteiner	6.402.019,17	6.294.324,06	189.063,52	6.105.260,54 SR
Starkstromanlagen-Bauschaden	Landsteiner		11.051,69	331,55	10.720,14
Schwachstromanlagen	Landsteiner	1.626.919,30	1.765.503,21	52.965,04	1.712.538,17 SR
Erdungs- u. Blitzstromanlagen	Alfred Sperl	Konkurs	11.954,13	358,62	11.595,51 SR
Erdungs- u. Blitzstromanlagen	Landsteiner	134.598,52	110.713,11	3.321,39	107.391,72 SR
Netzersatzanlagen (ohne USV)	Cervený	2.216.450,00	1.918.196,72	57.545,91	1.860.650,81 SR
Heizungsanlage	Bacon Gebäudetechnik	2.364.317,32	2.463.846,65	73.951,06	2.389.895,59 SR
Heizungsanlage	J.L.Bacon	34.210,00	79.836,19	2.395,08	77.441,11 SR
Heizungsanlage-Bauschaden	J.L.Bacon		95.880,70	2.876,43	93.004,27
Kessel für prov.Heizung Steinhaus	Hoval	23.000,00	23.000,00	690,00	22.310,00 SR
Sanitäranlagen	Ing.Wildburger	3.521.421,05	3.072.039,65	93.709,09	2.978.330,56 SR
Sanitäranlagen-Bauschaden	Ing.Wildburger		3.034,42	91,03	2.943,39
Lüftung/Klima	Ing.Ledermüller	3.839.723,50	4.143.436,14	124.391,62	4.019.044,52 SR
Brandabschottung+Isolierung	Ing.Duschek KG	1.280.075,02	1.223.346,68	36.700,42	1.186.646,26 SR
Brandabschott. +Isol.-Bauschaden	Ing.Duschek KG		19.030,05	570,90	18.459,15
Gewerbekälte	Bailey	1.163.071,65	1.100.282,06	33.008,46	1.067.273,60 SR
Gewerbekälte-Bauschaden	Bailey		2.725,19	81,76	2.643,43

Gewerk	Firma	AUFTR. netto (vor Skonto)	SR-Summe netto nach BS-Abzug (vor Skonto)	Skonto- ertrag	SR-Summe nach Skonto netto
GLT Gebäudeleittechnik	Landis & Staefa	960.508,51	1.044.571,98	31.577,29	1.012.994,69 SR
Med.Gas-Leitungen	Air Medical	148.755,00	97.645,16	2.929,35	94.715,81 SR
Aufzugsanlage	Thyssen GmbH	2.391.580,00	2.318.522,70	69.555,68	2.248.967,02 SR
Summe - 3. Bauwerk - Technik		26.106.649,04	25.798.940,49	776.114,20	25.022.826,29
4. Bauwerk - Ausbau					
Metall-, Gips-u.Akustikdecken	MBS Technik	1.205.350,00	975.580,39	29.267,40	946.312,99 SR
Metall-, Gips-u.Akustikdecken-Bauschaden	MBS Technik		2.375,00	71,25	2.303,75
Spenglerarbeiten	G.Jandl	367.128,00	464.491,84	13.934,76	450.557,08 SR
Schwarzdeckerarbeiten	G.Jandl	1.380.648,00	1.205.641,25	36.169,24	1.169.472,01 SR
Zimmermannarbeiten	W.Nutz	119.015,25	109.465,34	3.283,96	106.181,38 SR
Lichtkuppeln+Brandrauchentlüftung	G.Jandl	95.805,00	81.788,44	2.453,65	79.334,79 SR
Gewichtsschlosser	Wieser	1.821.194,65	1.858.695,09	55.760,85	1.802.934,24 SR
Gewichtsschlosser-Bauschaden	Wieser		3.762,00	112,86	3.649,14
Fenster, Türen, Fassadenelemente	Brandstätter GmbH	4.698.824,04	4.873.757,54	146.212,67	4.727.544,87 SR
Fenster, Türen, Fassadenelemente	Brandstätter GmbH		37.689,98	1.130,70	36.559,28
Konstr.Stahlbau-Verbindungsgang	Brandstätter GmbH	497.542,10	436.897,42	13.106,92	423.790,50 SR
Gitterschiebetor	Brandstätter GmbH	32.810,00	31.277,11	938,31	30.338,80 SR
Vordachkonstruktion	Wieser	187.840,00	193.100,81	5.793,02	187.307,79 SR
Gew.Schlosser-Verkl.Hauptstromverteiler	Wieser	104.840,00	113.319,17	3.399,57	109.919,60 SR
Portalschlosserarb., Umbau Trakt West I	Takats	661.790,00	390.018,08	11.700,54	378.317,54 SR
Konstr.Stahlbau-Müllplatz	Wieser	1.065.260,00	970.373,19	29.111,15	941.262,04 SR
Gewichtsschlosser, Umbau Trakt West I	Wieser	246.943,00	75.448,72	2.263,46	73.185,26 SR
Paniktüren im Altbau	Wieser	231.754,96	285.045,02	8.551,34	276.493,68 SR
Bautischlerarbeiten	Reinberg	949.899,30	808.361,48	24.250,85	784.110,63 SR
Außenjalousien	Wick GmbH	216.207,00	215.076,44	6.452,30	208.624,14 SR
Kunststeinarbeiten	Casa Sasso	394.503,00	362.343,75	10.870,31	351.473,44 SR
Kunststeinarbeiten-Bauschaden	Casa Sasso		5.580,00	167,40	5.412,60
Fliesenlegerarbeiten	Tauchner	3.554.293,05	2.994.288,15	89.829,39	2.904.458,76 SR
Fliesenlegerarbeiten-Bauschaden	Tauchner		26.261,15	787,84	25.473,31
Maler-und Anstreicherarbeiten	Göls	912.692,40	937.163,85	28.114,91	909.048,94 SR
Maler-und Anstreicherarb.-Bauschaden	Göls		54.525,59	1.635,77	52.889,82
Maler-und Anstreicherarb.-Bautafel	Göls	16.800,00	16.800,00	504,00	16.296,00 SR

Gewerk	Firma	AUFTR. netto (vor Skonto)	SR-Summe netto nach BS-Abzug (vor Skonto)	Skonto- ertrag	SR-Summe nach Skonto netto
Fußbodenbeläge	Regber	412.812,00	498.292,10	14.948,77	483.343,33 SR
Feuerlöscher	Wiedermann	47.395,00	53.741,16	1.612,23	52.128,93 SR
Beschriftung	Forster	158.761,23	137.821,98	4.134,66	133.687,32 SR
Küinzellen	Hausner GmbH	905.517,00	889.883,72	26.696,51	863.187,21 SR
Kunststoff-Fenster, Umbau Trakt West I	Wick GmbH	138.130,00	105.191,07	3.155,73	102.035,34 SR
Sockelverkleidung	G.Jandl	149.000,00	123.544,09	3.706,32	119.837,77 SR
Sockelverkleidung-Bauschaden	G.Jandl		19.545,82	586,33	18.959,49
Summe - 4. Bauwerk Ausbau		20.572.754,98	19.357.146,74	580.714,97	18.776.431,77
5. Einrichtung					
Kücheneinrichtung	Elektrolux GmbH	9.410.656,76	9.720.611,79	292.003,68	9.428.608,11 SR
Tischlerarbeiten, ortsfest	M.Svoboda				
Tischlerarbeiten, ortsfest	F.Perner	728.246,00	720.517,66	21.628,21	698.889,45 SR
Tischlerarbeiten, ortsfest	Lössl	246.226,00	276.782,55	8.303,46	268.479,09 SR
Bewegl.Einrichtung, Tische und Sessel	Frauburger & Kahler	299.134,00	324.012,22	9.720,35	314.291,87 SR
Bewegl.Einrichtung, Büromöbel	Svoboda	112.862,06	153.102,66	4.593,08	148.509,58 SR
Tischlerarbeiten, Umbau Trakt West I	F.Perner	642.750,00	639.153,96	19.174,57	619.979,39 SR
Vorhänge	Leiner	54.940,00	62.581,35	1.877,44	60.703,91 SR
Reinigungsmaschinen	Heizbösch	54.650,40	54.265,86	1.627,98	52.637,88 SR
Wischgeräte	Henkel-Ecolab	35.420,00	35.172,06	1.055,16	34.116,90 SR
Vorhang Besucherspeisesaal	F.Perner	19.423,00	19.287,03	578,61	18.708,42 SR
Summe - 5. Einrichtung		11.604.308,22	12.005.487,14	360.562,54	11.644.924,60
6. Außenanlagen					
Gärtnerische Gestaltung	Grün & Landschaft	247.010,00	177.736,56	5.332,12	172.404,44 SR
Summe - 6. Außenanlagen		247.010,00	177.736,56	5.332,12	172.404,44
7. Honorare					

Gewerk	Firma	AUFTR. netto (vor Skonto)	SR-Summe netto nach BS-Abzug (vor Skonto)	Skonto- ertrag	SR-Summe nach Skonto netto
Architekt	Arch.DI Pfaffenbichler	9.194.373,58	5.727.827,55	171.834,83	5.555.992,72 SR
Architekt-1,Projekt	Arch.DI Pfaffenbichler		3.712.089,50	0,00	3.712.089,50 SR
Bestands- und Brandschutzpläne	Arch.DI Pfaffenbichler	527.876,75	509.198,80	15.275,96	493.922,84 SR
Flächenberechnung	Arch.DI Pfaffenbichler		10.369,90	311,10	10.058,80 SR
Statiker	DI Rausch	697.301,00	732.957,35	0,00	732.957,35 SR
Kostensatz HB1	NÖ Landesreg.HB1	390.000,00	390.000,00	0,00	390.000,00 SR
Kostensatz HB4	NÖ Landesreg.HB4	180.000,00	180.000,00	0,00	180.000,00 SR
Haustechnik-Planung	Uniplan GmbH	1.855.700,00	1.763.834,00	0,00	1.763.834,00 SR
Baukoordinator	DI Zeller	216.300,00	231.750,15	6.952,50	224.797,65 SR
Künstlerische Gestaltung	Robert Herfert	200.000,00	200.000,00	0,00	200.000,00 SR
Raumbuchverwaltung	Kramer	211.670,00	211.670,00	6.350,10	205.319,90 SR
Geometer	DI Mahowsky	75.000,00	101.166,67	0,00	101.166,67 SR
Bodengutachten	DI Müller	75.791,00	54.164,70	0,00	54.164,70 SR
Summe - 7. Honorare		13.624.012,33	13.825.028,62	200.724,49	13.624.304,13
8. Nebenkosten					
Anschlußgebühr - Wasser	Stadtgemeinde	194.172,83	194.172,83	0,00	194.172,83
Anschlußgebühr - Kanal	Stadtgemeinde	323.508,78	323.508,78	0,00	323.508,78
Bodenaufschleißungsarbeiten	Sonderbau	298.837,60	172.126,50	0,00	172.126,50 SR
Gleichengeld	KH.Lilienfeld	23.800,00	23.800,00	0,00	23.800,00
Rauchfangkehrerbefund	Ing.Kram		4.645,00	0,00	4.645,00 SR
Baustrom	EVN	200.000,00	193.396,16	0,00	193.396,16
Gesamt - 8. Nebenkosten		1.040.319,21	911.649,27	0,00	911.649,27
NETTOSUMME (IN ATS)		101.667.953,03	101.463.897,77	2.805.085,58	98.658.812,19
NETTOSUMME (IN EURO)		7.388.498,29	7.373.669,02	203.853,52	7.169.815,50

A.Ö.Krankenhaus Lilienfeld - 7.Bauabschnitt (in ATS)

Gewerk	Firma	AUFTR. netto (vor Skonto)	SR-Summe netto nach BS-Abzug (vor Skonto)	Skonto- ertrag	SR-Summe nach Skonto netto
0. Grund			0,00	0,00	0,00
1. Aufschließung			0,00	0,00	0,00
2. Bauwerk - Rohbau					
Baumeisterarbeiten	Ing. Helmut Steiner	3.853.389,00	3.477.676,52	104.330,30	3.373.346,22 SR
Summe - 2. Bauwerk - Rohbau		3.853.389,00	3.477.676,52	104.330,30	3.373.346,22
3. Bauwerk - Technik					
Starkstromanlagen (inkl.rot.ZSV)	Landsteiner	468.885,77	283.600,45	8.508,01	275.092,44 SR
Schwachstromanlagen	Landsteiner	61.111,94	53.326,42	1.599,79	51.726,63 SR
ZSV-Anlage	Cerverny	2.036.217,00	1.672.588,56	50.177,66	1.622.410,90 SR
Heizungsanlage	J.L.Bacon	429.514,40	381.947,63	11.458,43	370.489,20 SR
Sanitäranlagen	Ing. Wildburger	148.449,85	147.181,55	4.415,45	142.766,10 SR
Lüftung/Klima	Ing. Ledermüller	218.066,20	218.625,75	6.558,77	212.066,98 SR
Brandabschottung+Isolierung	Ing. Duschek KG	85.642,90	84.094,93	2.522,85	81.572,08 SR
Anschluß Trafo	EVN	30.000,00	30.000,00	0,00	30.000,00 SR
Summe - 3. Bauwerk - Technik		3.477.888,06	2.871.365,29	85.240,96	2.786.124,33
4. Bauwerk - Ausbau					
Metall-, Gips- u. Akustikdecken	MBS Technik	149.074,00	122.638,38	3.679,15	118.959,23 SR
Spenglerarbeiten	G. Jandl	89.857,00	83.549,75	2.506,49	81.043,26 SR
Schwarzdeckerarbeiten	G. Jandl	76.480,00	74.349,18	2.230,48	72.118,70 SR
Zimmermannsarbeiten	W. Nutz	108.034,00	107.277,76	3.218,33	104.059,43 SR

Gewerk	Firma	AUFTR. netto (vor Skonto)	SR-Summe netto nach BS-Abzug (vor Skonto)	Skonto- ertrag	SR-Summe nach Skonto netto
Gewichtsschlosser	Wieser	90.848,50	92.859,07	2.785,77	90.073,30 SR
Fenster, Türen, Fassadenelemente	Brandstätter GmbH	2.065.440,00	2.146.036,76	64.381,10	2.081.655,66 SR
Außenjalousien	Wick GmbH	73.636,00	72.416,38	2.172,50	70.243,88 SR
Kaminabbruch	Saubermacher	32.500,00	32.272,50	968,18	31.304,32 SR
Summe - 4. Bauwerk Ausbau		2.685.869,50	2.731.399,78	81.942,00	2.649.457,78
5. Einrichtung		0,00	0,00	0,00	0,00
6. Außenanlagen		0,00	0,00	0,00	0,00
7. Honorare					
Architekt	Arch. DI Pfaffenbichler	1.748.913,51	1.427.444,44	42.823,33	1.384.621,11 SR
Statiker	DI Rausch	164.000,00	155.600,00	0,00	155.600,00 SR
Haustechnik-Planung	Uniplan GmbH	91.314,00	91.314,00	0,00	91.314,00 SR
Kostensatz HB1	NÖ.Landesreg. HB1	50.000,00	50.000,00	0,00	50.000,00 SR
Kostensatz HB4	NÖ.Landesreg. HB4	20.000,00	20.000,00	0,00	20.000,00 SR
Summe - 7. Honorare		2.074.227,51	1.744.358,44	42.823,33	1.701.535,11
8. Nebenkosten		0,00	0,00	0,00	0,00
NETTOSUMME (IN ATS)		12.091.374,07	10.824.800,03	314.336,59	10.510.463,44
NETTOSUMME (IN EURO)		878.714,42	786.668,90	22.843,73	763.825,17

**Betr.: A.Ö.Krankenhaus Lilienfeld
5.und 7.Bauabschnitt**

BAUDATENLISTE

a) Behörde:

Baubehördliche Errichtungsbewilligung 5.BA: 28.09.1998
Baubehördliche Errichtungsbewilligung 7.BA: 07.02.2000
Baubehördliche Errichtungsbewilligung Aufzüge: 02.05.2000
Maschinentechnische Errichtungsbewilligung: 04.12.1998
Sanitätsrechtliche Errichtungsbewilligung 5.BA: 06.06.2000
Sanitätsrechtliche Betriebsbewilligung, 5.u.7.BA: 12.10.2004
Arbeitsstättenbewilligung gemäß § 92 AschG: 03.10.2001

b) Bauzeiten:

Baubeginn 5.BA: 03.02.1999
Baubeginn 7.BA: 08.03.2000
Fertigstellung 5.+7.BA: 28.03.2001
Fertigstellung Umbau Trakt West I: 12.12.2002
Inbetriebnahme Küche: 02.04.2001

c) Gebäudedaten:

Bruttogrundrißfläche BGF:
5.Bauabschnitt – 2.890 m²
7.Bauabschnitt – 955 m²

Nettogrundrißfläche NGF:
5.Bauabschnitt – 2.383 m²
7.Bauabschnitt – 920 m²

Bruttorauminhalt Bri:
5.Bauabschnitt – 13.359 m³
7.Bauabschnitt – 3.515 m³

d) Gesamtkosten:

Kostenvolumen laut Regierungsvorlage 5.BA: ATS 99,700.000,00 (Preisbasis:
01.05.1998)

Gesamtkosten vor Skontoabzug: ATS 101,463.897,77

Gesamtkosten nach Skontoabzug: ATS 98,658.812,19

Kostenvolumen laut Regierungsvorlage 7.BA: ATS 12,700.000,00 (Preisbasis:
01.05.1998)

Gesamtkosten vor Skontoabzug: ATS 10,824.800,03

Gesamtkosten nach Skontoabzug: ATS 10,510.463,44

Bauprojekt: A.Ö.KRANKENHAUS LILIENTHAL
5. BAUABSCHNITT

Datum 06.04.2005

NDABRECHNUNGS- UFSTELLUNG (IN ATS)	Kostenvolumen Regierungsvorlage excl. MwSt.	Endabrechnungssumme	
		ohne Skonto	mit Skonto
	Preisbasis: 01.05.1998	excl. MwSt.	
0 Grund	0,00	0,00	0,00
1 Aufschließung	0,00	0,00	0,00
2 Bauwerk - Rohbau	28.164.000,00	29.387.908,95	28.506.271,69
3 Bauwerk - Technik	23.776.000,00	25.798.940,49	25.022.826,29
4 Bauwerk - Ausbau	17.604.000,00	19.357.146,74	18.776.431,77
5 Einrichtung	11.849.000,00	12.005.487,14	11.644.924,60
6 Außenanlagen	1.508.000,00	177.736,56	172.404,44
7 Honorare	13.500.000,00	13.825.028,62	13.624.304,13
8 Nebenkosten	1.799.000,00	911.649,27	911.649,27
9 Reserven	1.500.000,00	0,00	0,00
uwerkskosten (BWK) < 2 - 4	69.544.000,00	74.543.996,18	72.305.529,75
ukosten (BK) < 1 - 6	82.901.000,00	86.727.219,88	84.122.858,79
richtungskosten (EK) < 1 - 9	99.700.000,00	101.463.897,77	98.658.812,19
ssamtkosten (GK) < 0 - 9	99.700.000,00	101.463.897,77	98.658.812,19

**Bauvorhaben: A.Ö.KRANKENHAUS LILIENTELD
 7.BAUABSCHNITT**

		Datum	06.04.2005
NDABRECHNUNGS- UFSTELLUNG (IN ATS)	Kostenvolumen Regierungsvorlage excl. MwSt.	Endabrechnungssumme	
		ohne Skonto excl. MwSt.	mit Skonto
0 Grund	0,00	0,00	0,00
1 Aufschließung	0,00	0,00	0,00
2 Bauwerk - Rohbau	4.000.000,00	3.477.676,52	3.373.346,22
3 Bauwerk - Technik	3.800.000,00	2.871.365,29	2.786.124,33
4 Bauwerk - Ausbau	2.600.000,00	2.731.399,78	2.649.457,78
5 Einrichtung	0,00	0,00	0,00
6 Außenanlagen	0,00	0,00	0,00
7 Honorare	2.100.000,00	1.744.358,44	1.701.535,11
8 Nebenkosten	200.000,00	0,00	0,00
9 Reserven	0,00	0,00	0,00
Bauwerkskosten (BWK) < 2 - 4	10.400.000,00	9.080.441,59	8.808.928,33
Baukosten (BK) < 1 - 6	10.400.000,00	9.080.441,59	8.808.928,33
Errichtungskosten (EK) < 1 - 9	12.700.000,00	10.824.800,03	10.510.463,44
Gesamtkosten (GK) < 0 - 9	12.700.000,00	10.824.800,03	10.510.463,44