



Bürger **02742 9005-9005**
In Vertretung der Anwaltschaft außerhalb der Geschäftszeiten (10-14:00 Uhr)

Landtag von Niederösterreich
Landtagsdirektion

Eing.: 01.06.2005

Ltg.-**426/H-11/13-2004**

W- u. F-Ausschuss

GS4-ÖKH-26/011-2005 Beilagen

Kennzeichen (bei Antwort bitte angeben)

Bezug

Bearbeiter
Mag. Koranda

(0 27 42) 9005

Durchwahl

Datum

12929

31. Mai 2005

Betrifft

Waldviertelklinikum, Standort Allentsteig, Neubau einer Neurorehabilitation, Freigabe der Gesamtkosten

Hoher Landtag!

Von Seiten des NÖ Gesundheits- und Sozialfonds wurde in der 43. Sitzung des Ständigen Ausschusses vom 4. November 2003 das Projekt „Waldviertelklinikum, Standort Allentsteig, Neubau einer Neurorehabilitation“ grundsätzlich beschlossen.

In der 46. Sitzung des Ständigen Ausschusses des NÖ Gesundheits- und Sozialfonds vom 18. März 2004 wurde für das Waldviertelklinikum, Standort Allentsteig für die Errichtung einer Neurorehabilitation Planungskosten in der Höhe von € 1,25 Mio. (Preisbasis Jänner 2002) genehmigt.

Die projektierten Gesamtherstellungskosten des Projektes beliefen sich grundsätzlich auf € 11,7 Mio. exklusive Ust., wobei die Förderungsgrundlage im Sinne des Landtagsbeschlusses € 9,66 Mio. betragen hat.

Der Krankenanstaltenverband Waldviertel hat sich grundsätzlich bereit erklärt, die Differenz zu den vom NÖ Landtag am 18. Dezember 1997 ursprünglich genehmigten Kosten in der Höhe von € 8,72 Mio. auf nunmehr valorisierte € 9,66 Mio. (Preisbasis Jänner 2002) in der Höhe von € 2,04 Mio. über ein Contracting-Modell zu finanzieren, dessen Kosten aus dem laufenden Betrieb finanziert werden.

Das Grundstück wird von der Stadtgemeinde Allentsteig kostenlos zur Verfügung gestellt, die auch die Kosten für die Aufschließung bis zur Grundstücksgrenze übernimmt.

Der Landtag von NÖ hat in seiner Sitzung am 3. Juni 2004 das Vorhaben „Waldviertelklinikum, Standort Allentsteig, Neubau einer Neurorehabilitation“ mit projektvorbereitenden Planungskosten in der Höhe von € 1,25 Mio. exklusive Ust. (Preisbasis Jänner 2002) genehmigt. Der Genehmigung lagen Gesamtkosten von € 11,7 Mio. auf Preisbasis Jänner 2002 zugrunde.

Die NÖ Landesregierung hat in ihrer Sitzung am 21. September 2004 die entsprechende Vereinbarung für die Planungskosten mit € 1,25 Mio. exklusive Ust (Preisbasis Jänner 2002) zum Beschluss erhoben.

Nachdem im Herbst 2004 der Planungsauftrag an den Architekten ergangen ist, konnte bis jetzt der äußerst knappe und ambitionierte Zeitplan eingehalten werden.

Nachdem die notwendigen Vor- und Abstimmungsgespräche stattgefunden haben, konnten die Gesamtkosten basierend auf 80 % Ausschreibungsergebnissen und 20 % Erfahrungswerten mit € 13.326.000,-- exklusive Ust (Preisbasis Jänner 2005), inklusive Valorisierung und Umschichtung vom Standort Horn für das Projekt in Allentsteig, ermittelt werden. Der Baubeirat hat in seiner Sitzung am 1. April 2005 die Freigabe dieser Gesamtkosten empfohlen.

Der Ständige Ausschuss des NÖ Gesundheits- und Sozialfonds hat mit Beschluss vom 25. April 2005 die Freigabe dieser Gesamtkosten in der Höhe von € 13.326.000,-- exklusive Ust (Preisbasis Jänner 2005) beschlossen.

Gemäß der derzeit geltenden Prioritätenliste neuer Bauvorhaben an NÖ Fondskrankenanstalten konnte erst ab dem 1. Jänner 2004 bezüglich des Projektes „Waldviertelklinikum, Standort Allentsteig, Neubau einer Neurorehabilitation“ mit den Planungs- und Bauaktivitäten begonnen werden.

Mit der Tilgung eines zur Vorfinanzierung dieser Bauarbeiten aufgenommenen Darlehens bzw. mit der Zahlung von Leasingraten wird daher frühestens am 1. Jänner 2006 begonnen werden. Damit wird auch das Land NÖ frühestens am 1. Jänner 2006 beginnen, seinen Landesbeitrag zu diesem Bauvorhaben zu leisten. Der Krankenanstaltenverband Waldviertel hat beschlossen, das Projekt vorzeitig zu realisieren und hat daher bis zu diesem Zeitpunkt sämtliche damit in Verbindung stehenden Vorfinanzierungskosten (Leasing oder Kredit) zu tragen. Bei den projektierten Gesamtkosten handelt es sich um gemittelte Richtpreise auf Preisbasis Jänner 2005.

Auf Grundlage der geschätzten Gesamtkosten von € 13.326.000,-- abzüglich € 2.602.000,-- (Finanzierung über Krankenanstaltenverband Waldviertel) errechnet sich auf Basis von Gesamtkosten € 10.724.000,-- im Falle der Leasingfinanzierung eine voraussichtliche Belastung des Landesbudgets in der Höhe von € 557.615,-- auf 7 Jahre und € 386.791,-- auf weitere 18 Jahre, also insgesamt € 10.865.547,--.

Diese errechneten Zahlungen sind im Hinblick auf die tatsächlichen Zahlungsleistungen als nicht fix anzusehen. Die endgültige Leasingrate kann erst nach Vorliegen der Endabrechnungssumme ermittelt werden und ist demzufolge auch abhängig von erfolgten Valorisierungen, Leistungen des NÖ Gesundheits- und Sozialfonds und Zinsenentwicklungen bis Baufertigstellung. Die genaue Projektbeschreibung des Investitionsvorhabens sowie die Angabe der Folgekosten und die derzeit abschätzbare Belastung des Landesbudgets ausgehend von dem derzeitigen Finanzierungssystem, sind aus der Beilage A ersichtlich.

Der Hohe Landtag wolle beschließen:

1.

Die Gesamtkosten in der Höhe von € 13.226.000,-- exklusive Ust (Preisbasis Jänner 2005) für das Investitionsvorhaben „Waldviertelklinikum, Standort Allentsteig, Neubau einer Neurorehabilitation, Freigabe der Gesamtkosten“ werden grundsätzlich genehmigt.

2.

Der Anwendung eines außerbudgetären Sonderfinanzierungsmodells wird zugestimmt.

Die NÖ Landesregierung wird ermächtigt, die Gewährung des 60 %-igen Landesbeitrages für die zu fördernden Gesamtkosten in der Höhe von € 10.724.000,-- (Preisbasis Jänner 2005) (abzüglich € 2.602.000,-- durch Finanzierung über Krankenanstaltenverband Waldviertel) ohne Ust des Investitionsvorhabens zuzusichern. Die Ermächtigung erfolgt gemäß den gesetzlichen Bestimmungen des § 70 Abs. 4 NÖ KAG, LGBl. 9440-23.

Bezogen auf die Gesamtherstellungskosten exklusive Bauzinsen abzüglich der Kosten, die über den Krankenanstaltenverband Waldviertel finanziert werden, errechnet sich, auf der Grundlage der derzeit geltenden Rahmenbedingungen eine jährliche Belastung des Landes im Falle einer Leasingfinanzierung im Ausmaß von 4,18 % der Gesamtinvestitionskosten für die ersten 7 Jahre und 2,90 % für die restlichen 18 Jahre.

NÖ Landesregierung

Schabl

Landesrat