

# TECHNISCHE BEILAGE

## AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG LANDESHOCHBAU

ORT: TULLN  
BAUVORHABEN: DONAUKLINIKUM  
ZU – UND UMBAU

### INHALTSVERZEICHNIS:

KOSTENERMITTLUNG  
PROJEKTSBESCHREIBUNG  
RAUM- UND FUNKTIONSPROGRAMM  
VALORISIERUNGSBERECHNUNG  
BAUZEITPLAN  
LAGEPLAN

ERRICHTUNGSKOSTEN: € **60,964.000,00**

KOSTENRAHMEN  
OHNE ERWERBSKOSTEN DER LIEGENSCHAFT UND  
OHNE UMSATZSTEUER

# TECHNISCHE BEILAGE

| <b>KOSTENERMITTLUNG</b>   |  | <b>TULLN,<br/>DONAUKLINIKUM,<br/>ZU- UND UMBAU</b> |
|---|--|--|
| 0 GRUNDKOSTEN   |  |  |
| 1 AUFSCHLIESSUNGSKOSTEN   |  | 150.000,00   |
| 2 BAUWERK - ROHBAU  |  | 9.500.000,00                                       |
| 3 BAUWERK - TECHNIK   |  | 14.480.000,00                                      |
| 4 BAUWERK - AUSBAU  |  | 16.850.000,00                                      |
| 5 EINRICHTUNGSKOSTEN  |  | 8.569.000,00                                       |
| 6 AUSSENANLAGEN   |  | 620.000,00   |
| 7 PLANUNGSKOSTEN UND HONORARE   |  | 9.500.000,00                                       |
| 8 NEBENKOSTEN   |  | 645.000,00   |
| 9 RESERVEN (ohne Teuerungen)  |  | 650.000,00   |
| <b>GESAMTKOSTEN</b> (0 - 9)   |  | <b>60.964.000,00</b>                               |
| <b>ERRICHTUNGSKOSTEN</b> (1 - 9)  |  | <b>60.964.000,00</b>                               |
| <b>KOSTENRAHMEN</b>   |  |  |
| OHNE UMSATZSTEUER   |  |  |
| OHNE FINANZIERUNGSKOSTEN  |  |  |
| <b>Alle Summen in € ohne UST</b>  |  |  |
| <b>KOSTEN PRO M3 UMBAUTEN RAUM</b>  |  |  |
| ERRICHTUNGSKOSTEN (1 - 9)   |  | --   |
| BAUWERKSKOSTEN (2 - 4)  |  | --   |
| <b>Alle Summen in € ohne UST</b>  |  |  |
| ETWA 80 % DER ERRICHTUNGSKOSTEN WURDEN MITTELS AUSSCHREIBUNGEN ERMITTELT,<br>DIE RESTLICHEN 20 % DER ERRICHTUNGSKOSTEN BASIEREN AUF ERFAHRUNGSWERTEN. |  |  |

PREISBASIS: 01.08.2004

erstellt: 20.10.2004

# TECHNISCHE BEILAGE

| <b>KOSTENERMITTLUNG</b>  | <b>TULLN,<br/>DONAUKLINIKUM,<br/>ZU- UND UMBAU</b> |       |      |
|--|--|-------|------|
| <b><u>AUFSTELLUNG DER GESAMTKOSTEN:</u></b>  |  |       |      |
| Die Kostenermittlung erfolgte zu ca. 80 % mittels durchgeführter Ausschreibung, die restlichen Leistungen sind Schätzkosten. |  |       |      |
| <b>A) <u>Aufgliederung der Maßnahmen:</u></b>  |  |       |      |
| A1) Neubau des Funktions- und Bettentraktes, Verbindungsgänge zum Altbau, Erweiterung des Entsorgungstraktes                 |  |       |      |
|  | €  | 31,91 | Mio. |
| Änderung Versorgungsauftrages Gugging  | €  | 0,30  | Mio. |
| Änderung Versorgungsauftrag Tulln  | €  | 2,55  | Mio. |
| A2) Adaptierung Gebäudebestand Tulln   | €  | 13,83 | Mio. |
| A3) Neubau eines interdisziplinären Ausbildungszentrum   | €  | 2,79  | Mio. |
| A4) Hubschrauberlandeplatz   | €  | 0,50  | Mio. |
| <hr/>  |  |       |      |
| Zwischensumme (Pb.: 01.01.2002)  | €  | 51,88 | Mio. |
| Valorisierung 01.01.2002 – 01.08.2004  | €  | 5,01  | Mio. |
| <hr/>  |  |       |      |
| Gesamtsumme inkl.Valorisierung<br>(Pb.: 01.08.2004)  | €  | 56,89 | Mio. |
| <hr/>  |  |       |      |
| A5) Parkplätze für 454 Stellplätze   | €  | 1,436 | Mio. |
| <hr/>  |  |       |      |
| A6) Begleitende Maßnahmen – Zusatzmaßnahmen  |  |       |      |
| A6.1) Umbau Pädiatrie  | €  | 0,483 | Mio. |
| A6.2) Überwachungsbetten Neurologie  | €  | 0,156 | Mio. |

PREISBASIS: 01.08.2004

DATUM: 20.10.2004

# TECHNISCHE BEILAGE

| <b>KOSTENERMITTLUNG</b>                                |   | TULLN,<br>DONAUKLINIKUM,<br>ZU- UND UMBAU |                           |
|--|---|---|---------------------------|
| A6.3)  | OP – Container (Miete incl. Einsparung anderer Provisorien)                       | €   | 0,263 Mio.                |
| A6.4)  | MT – Einrichtung (für OP-Container, wird jedoch in den sanierten OP's übernommen) | €   | 0,319 Mio.                |
| A6.5)  | rotierende ZSV  | €   | 0,070 Mio.                |
| Zwischensumme A5) – A6.5)                              |   | €   | 2,727 Mio.                |
| Honorare, Nebenkosten, Reserven A5) - A6.5)            |   | €   | 0,600 Mio.                |
| Zwischensumme A1 – A6.5)                               |   | €   | 60,217 Mio.               |
| A6.6)  | Sanierung best. 3 OP's statt Neubau 4.OP  | €   | 0,115 Mio.                |
| A6.7)  | Hubschrauberlandeplatz am Dach des Bestandes                                      | €   | 0,632 Mio.                |
| <b>Gesamtsumme Kostenrahmen:<br/>(Pb.: 01.08.2004)</b> |   | <b>€</b>                                  | <b><u>60,964 Mio.</u></b> |

# TECHNISCHE BEILAGE

## PROJEKTS- BESCHREIBUNG

TULLN  
DONAUKLINIKUM  
ZU- UND UMBAU

### ALLGEMEINES

Das Projekt umfasst nachstehend angeführte Bauteile:

1. Neubau des Funktions- und Betttraktes, Verbindungsgänge zum Altbau, Erweiterung des Entsorgungsgebäudes
2. Sanierung der 3 best. OP's mit Aufwachzone, Schnittbildzentrum, Notfallversorgung
3. Zubau einer Spange mit interdisziplinärer Tagesklinik und zentraler Aufnahme
4. Neubau eines interdisziplinären Ausbildungszentrums
5. Umbaumaßnahmen im Altbau
6. Hubschrauberlandeplatz und Parkplätze für 454 Stellplätze
7. Ersatzvornahmen

### ERSCHLIESSUNG

Die Erschließung erfolgt über den Alten Ziegelweg mit einer zentralen Eingangshalle für die Besucher und gehfähige Patienten sowie einen Notaufnahmebereich mit gedeckter Rettungseinfahrt.

Die Hauptzufahrt für sämtliche Warenlieferungen und für den Personalparkplatz erfolgt über die Konrad-Lorenz-Straße.

#### A) MASSNAHMEN

##### A.1. Neubau des Funktions- und Betttraktes, Verbindungsgänge zum Altbau, Erweiterung des Entsorgungsgebäudes:

Funktionsbereiche:

Notfallversorgung interdisziplinär  
Ambulante Versorgung (neurologische Ambulanz, Schmerzambulanz)  
Physikalische Therapie  
Psychiatrische Therapie  
Neurologische Therapie  
Neurologische Tagesklinik  
Kinder- und Jugendpsychiatrie  
Neurologische Station  
Psychosomatik  
Psychotherapiestation  
Sozialpsychiatriestation  
Gerontopsychiatriestation

# TECHNISCHE BEILAGE

| <b>PROJEKTS-<br/>BESCHREIBUNG</b>  | <b>TULLN<br/>DONAUKLINIKUM<br/>ZU- UND UMBAU</b> |            |           |             |          |                      |          |             |           |                               |           |
|--|--|------------|-----------|-------------|----------|----------------------|----------|-------------|-----------|-------------------------------|-----------|
| <p>Zentralgarderoben<br/>Ver- und Entsorgungseinrichtungen<br/>Verwaltungseinrichtungen</p> <p>Der Baukörper ist rechteckig, hat ein Untergeschoss, ein Erdgeschoss und 3 Obergeschosse und ist mit Ausnahme des 3.Obergeschosses mit dem Altbau über Kollektoren bzw. Übergänge angeschlossen. Das Erdgeschoss wird im Bereich der Eingangshalle an den Altbau angeschlossen.</p> <p><u>Bettenanzahl gemäß ÖKAP 2003:</u></p> <table data-bbox="349 850 974 1018"><tr><td>Neurologie</td><td>72 Betten</td></tr><tr><td>Stroke Unit</td><td>6 Betten</td></tr><tr><td>Neurolog.Überwachung</td><td>6 Betten</td></tr><tr><td>Psychiatrie</td><td>90 Betten</td></tr><tr><td>Kinder- und Jugendpsychiatrie</td><td>30 Betten</td></tr></table> <p><b>A.2 <u>Adaptierung Gebäudebestand Tulln</u></b></p> <p><u>Sanierung der bestehenden 3 OP's mit Aufwachzone, Schnittbildzentrum, Notfallversorgung:</u></p> <p>Funktionsbereiche:</p> <p>Operative Versorgung<br/>Aufwachzone<br/>Schnittbildzentrum mit MR und CT</p> <p>Notfallversorgung mit zentraler Rettungseinfahrt, Erstversorgungsraum, Nebenräume.</p> <p>Das bestehende Gebäude wird vor dem Sterilgang durch einen Zubau um ca. 4,0 m verbreitert. Die bestehende Rettungseinfahrt mit Nebenräumen sowie der derzeitige septische OP werden abgerissen, anstatt dessen werden das Schnittbildzentrum sowie eine vergrößerte Notfallvorfahrt mit Erstversorgungsraum und Nebenräumen errichtet.</p> |  | Neurologie | 72 Betten | Stroke Unit | 6 Betten | Neurolog.Überwachung | 6 Betten | Psychiatrie | 90 Betten | Kinder- und Jugendpsychiatrie | 30 Betten |
| Neurologie   | 72 Betten  |            |           |             |          |                      |          |             |           |                               |           |
| Stroke Unit  | 6 Betten   |            |           |             |          |                      |          |             |           |                               |           |
| Neurolog.Überwachung   | 6 Betten   |            |           |             |          |                      |          |             |           |                               |           |
| Psychiatrie  | 90 Betten  |            |           |             |          |                      |          |             |           |                               |           |
| Kinder- und Jugendpsychiatrie  | 30 Betten  |            |           |             |          |                      |          |             |           |                               |           |

# TECHNISCHE BEILAGE

| <b>PROJEKTS-<br/>BESCHREIBUNG</b>   | <b>TULLN<br/>DONAUKLINIKUM<br/>ZU- UND UMBAU</b> |
|---|--|
| <p><u>Umbaumaßnahmen im Altbau:</u></p> <p><b>Bereich Küche:</b><br/>Erneuerung der Kochbereiche<br/>Erneuerung und Vergrößerung Spülen<br/>Vergrößerung des Speisesaals</p> <p><b>Bereich Pädiatrie:</b><br/>Errichtung eines zentralen Stützpunktes mit Ambulanzbereich<br/>Errichtung von 2 Mutter-Kind-Zimmern<br/>Errichtung einer Kindergartengruppe</p> <p><b>Bereich Verwaltung:</b><br/>Vergrößerung und Umbau des Vortragssaales<br/>Umbau von Verwaltungsräumen</p> <p><b>Bereich Tagesklinik:</b><br/>Untersuchungs- und Nebenräume für interdisziplinäre Tagesklinik<br/>Anschlussbauten in den Obergeschossen<br/>Bereich „Sanfte Sanierung“ IMCU</p> <p>Im Kellergeschoss in der derzeitigen Küche werden Einrichtungsgegenstände ausgewechselt, eine neue zeitgemäße Spüle sowie ein Speisenverteilungsband errichtet. Der bestehende Personal-Speisesaal erhält eine erweiterte Speisenausgabe mit Free-Flow-Bereich und wird in Richtung Norden durch Adaptierungen und Umbauten erweitert.</p> <p>Im Erdgeschoss sind in der Pädiatrie diverse Umbauten erforderlich. So werden eine Kindergartengruppe, 2 Mutter-Kind-Zimmer, ein Ambulanzbereich, ein neuer zentraler Stützpunkt sowie einige Arztzimmer umgebaut bzw. adaptiert.</p> <p>Der vorhandene Vortragssaal wird um den Bereich Kapelle erweitert (die Kapelle kommt in den Neubau), außerdem wird der Bereich der derzeitigen Cafeteria (kommt ebenfalls in den Neubau) zu Besprechungs- und Archivräume für die Verwaltung adaptiert.</p> |  |

# TECHNISCHE BEILAGE

| <b>PROJEKTS-<br/>BESCHREIBUNG</b>   | <b>TULLN<br/>DONAUKLINIKUM<br/>ZU- UND UMBAU</b> |
|---|--|
| <p>In den Obergeschossen sind im Bereich der Anbindungsbrücken diverse Umbauten erforderlich.<br/>Im 2.Obergeschoss wird die bestehende IMCU „sanft“ saniert. Die Lufttechnische Versorgung dieses Bereiches erfolgt im Neubau.</p> <p>Im derzeitigen Eingangsbereich im Erdgeschoss werden Nebenräume und Untersuchungsräume für die in der Spange untergebrachte Tagesklinik und zentrale Aufnahme errichtet.</p> <p><u>Zubau einer Spange mit interdisziplinärer Tagesklinik und zentraler Aufnahme:</u></p> <p>Funktionsbereiche:</p> <p>Postoperative Überwachung<br/>Zentrale Aufnahme</p> <p>Im Norden des Altbaues wird ein ebenerdiger Anbau errichtet, in dem die zentrale Aufnahme und die interdisziplinäre Tagesklinik untergebracht ist. Die zugehörigen Nebenräume werden im Altbau durch Umbaumaßnahmen adaptiert.</p> <p><b>A.3. <u>Neubau eines interdisziplinären Ausbildungszentrums:</u></b></p> <p>Funktionsbereiche:</p> <p>6 Klassenräume<br/>EDV-Klassen<br/>Direktionsräume<br/>Zentralgarderobe<br/>Mehrzweckraum<br/>Ver- und Entsorgung</p> <p>Das Gebäude ist rechteckig und verfügt über ein Untergeschoss, ein Erdgeschoss und ein Obergeschoss und ist im Untergeschoss durch einen Verbindungsgang mit dem Krankenhausneubau verbunden.</p> |  |



# TECHNISCHE BEILAGE

| <b>PROJEKTS-<br/>BESCHREIBUNG</b>  | <b>TULLN<br/>DONAUKLINIKUM<br/>ZU- UND UMBAU</b> |
|--|--|
| <p><b>A.4. <u>Hubschrauberlandeplatz:</u></b></p> <p>Errichtung eines Hubschrauberlandeplatzes am Dach des bestehenden Krankenhauses und Aufzugsanlage in den Aufnahme- und Akutbereich.</p> <p>Der Hubschrauberlandeplatz (Durchmesser 25 m) befindet sich an der Nordseite des bestehenden Krankenhauses.</p> <p>Der Anhebung der Landeplattform ist aufgrund der vorgeschriebenen Einflugswinkel für die Landung der Hubschrauber gemäß Zivillflugplatzverordnung (ZfV 1972) notwendig.</p> <p><b>A.5 <u>Parkplätze für 454 Stellplätze</u></b></p> <p>Errichtung von 291 Besucherparkplätzen und 163 Personalparkplätzen</p> <p><b>A.6. <u>Begleitende Maßnahmen - Zusatzmaßnahmen:</u></b></p> <p><b>A.6.1 <u>Umbau Pädiatrie</u></b></p> <p>Der Versorgungsauftrag des Hauses sieht vor, dass eine Kinderambulanz betrieben wird. Um eine ordnungsgemäße Betriebsorganisation abwickeln zu können, sind Adaptierungen erforderlich (Wartebereich, Stützpunkt, Kindergartengruppe, Mutter-Kind Zimmer). Für die vorgesehenen Maßnahmen werden ca. 500 m<sup>2</sup> des Bestandes umgebaut.</p> <p><b>A.6.2. <u>Überwachungsbetten Neurologie</u></b></p> <p>Mehraufwand durch höheren haus- und medizintechnischen Ausstattungsgrad für den Einbau von 4 Überwachungsbetten in der Neurologie.</p> |  |

# TECHNISCHE BEILAGE

|  |  |
|--|--|
| <b>PROJEKTS-<br/>BESCHREIBUNG</b>  | <b>TULLN<br/>DONAUKLINIKUM<br/>ZU- UND UMBAU</b> |
| <p><b>A.6.3. OP-Container (Miete)</b><br/>Betriebsorganisatorisch ist eine Anmietung von OP-Container für die Dauer von 2 Jahren als Ersatz während der Sanierungsarbeiten der bestehenden OP's erforderlich. Die OP-Container werden im Westen mit nächst möglicher Anbindung zu den Bettenaufzügen aufgestellt.</p> <p><b>A.6.4. MT-Einrichtung</b><br/>MT-Einrichtung für die OP-Container die dann jedoch in die zu sanierenden OP's übernommen werden.</p> <p><b>A.6.5. rotierende ZSV</b><br/>Einbau einer rotierenden ZSV anstelle der bestehenden Batterieanlagen die auch den Bestand versorgt.</p> <p><b>A.6.6. Sanierung der bestehenden 3 OP</b><br/>Die 3 bestehenden OP im Bestand werden hinsichtlich bau-, haustechnischer- und sicherheitstechnischer Sicht saniert und eine Standardanpassung durchgeführt.</p> <p><b>A.6.7. Hubschrauberlandeplatz am Dach des Bestandes</b><br/>Mehraufwand für die Errichtung eines Hubschrauberlandeplatzes am Dach des Bestandes gemäß Zivilflugplatz-Verordnung mit Anbindung an die Aufzugsanlage in den Aufnahme- und Akutbereich.</p> |  |

# TECHNISCHE BEILAGE

## PROJEKTS- BESCHREIBUNG

## TULLN DONAUKLINIKUM ZU- UND UMBAU

### B) KENNDATEN:

Neubau des Funktions- und Bettentraktes, Verbindungsgänge zum Altbau, Erweiterung des Entsorgungsgebäudes:

Bruttogeschossfläche: 23.590 m<sup>2</sup>  
Umbauter Raum: 95.716 m<sup>3</sup>

Errichtung eines 4.OP mit Aufwachzone, Schnittbildzentrum, Notfallversorgung:

Bruttogeschossfläche: 1.894 m<sup>2</sup>  
Umbauter Raum: 6.991 m<sup>3</sup>

Zubau einer Spange mit interdisziplinärer Tagesklinik und zentraler Aufnahme:

Bruttogeschossfläche: 511 m<sup>2</sup>  
Umbauter Raum: 3.174 m<sup>3</sup>

Neubau eines interdisziplinären Ausbildungszentrums:

Bruttogeschossfläche: 2.651 m<sup>2</sup>  
Umbauter Raum: 9.956 m<sup>3</sup>

Umbaumaßnahmen im Altbau:

Bruttogeschossfläche: 3.593 m<sup>2</sup>  
Umbauter Raum: 12.216 m<sup>3</sup>

Hubschrauberlandeplatz und Parkplätze für 454 Stellplätze:

**RAUM- UND FUNKTIONS-  
PROGRAMM****TULLN  
DONAUKLINIKUM  
ZU- UND UMBAU****VERSORGUNGS-AUFTRAG**

Gemäß ÖKAP 2003:

| <b>Abteilungen</b>          | <b>Bettenanzahl</b> | <b>Pflege</b>   |
|-----------------------------|---------------------|-----------------|
| Innere Medizin              | 86 Betten           | Normalpflege    |
| Kinderheilkunde             | 21 Betten           | Normalpflege    |
| Neurologie                  | 72 Betten           | Normalpflege    |
| Psychiatrie                 | 90 Betten           | Normalpflege    |
| Allgemeinchirurgie          | 61 Betten           | Normalpflege    |
| Gynäkologie/Geburtshilfe    | 35 Betten           | Normalpflege    |
| Kinder-/Jugendpsychiatrie   | 30 Betten           | Normalpflege    |
| <b>Summe Normalpflege</b>   | <b>395 Betten</b>   |                 |
| Anästhesiologie             | 6 Betten            | ICU/IMCU        |
| Innere Medizin              | 4 Betten            | IMCU            |
| Neurologie                  | 6 Betten            | Stroke Unit     |
| Neurologie                  | 6 Betten            | neurolog.Überw. |
| Kinderheilkunde             | 4 Betten            | Neonatologie    |
| <b>Summe Intensivpflege</b> | <b>26 Betten</b>    |                 |
| <b>Gesamtsumme</b>          | <b>421 Betten</b>   |                 |

# TECHNISCHE BEILAGE

| <b>FUNKTIONSBEREICHE</b>   | <b>TULLN,<br/>DONAUKLINIKUM<br/>ZU- UND UMBAU</b> |
|--|---|
| <p>1.1 <u>Funktionsprogramm/Leistungsspektrum</u></p> <p>Folgendes medizinisches Leistungsspektrum ist im Donauklinikum vorgesehen:</p> <p><b>zentrale Aufnahme mit Notfallversorgung</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Anlaufstelle für alle Aufnahmen und Entlassungen – Gehfähige und Liegendkranke</li><li>• Einrichtung für Erstversorgungsmaßnahmen</li><li>• Verteilung und Weiterleitung an Fachbereiche, Operation, Intensivbehandlung</li><li>• Aufnahmestation für Tagespflege und Nachtaufnahme</li></ul> <p><b>ambulante Versorgung</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Innere Medizin</li><li>• Chirurgie</li><li>• Frauenheilkunde</li><li>• Neurologie</li><li>• Anästhesie, Schmerzambulanz</li><li>• Sozialpsychiatrie</li><li>• Gerontopsychiatrie</li><li>• Psychotherapie</li><li>• Kinderheilkunde</li><li>• Konsiliarärztliche Versorgung</li><li>• Augen, HNO, Urologie, Dermatologie, Orthopädie</li></ul> <p><b>allgemeine Funktionsdiagnostik</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• EKG</li><li>• Lungenfunktion</li><li>• Angiographie</li><li>• Sonographie</li><li>• Ultraschall</li><li>• Ergometrie</li><li>• Schlaflabor für Kinder</li></ul> |   |

# TECHNISCHE BEILAGE

| <b>FUNKTIONSBEREICHE</b>  | <b>TULLN,<br/>DONAUKLINIKUM<br/>ZU- UND UMBAU</b> |
|---|---|
| <p><b>neurologische Funktionsdiagnostik</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• EEG</li><li>• Neurosonologie</li><li>• EMG/NL/Biofeedback</li><li>• Evozierte Potentiale</li><li>• Neuropsychologisches Labor</li><li>• Kognitive Leistungsdiagnostik und Leistungstraining</li><li>• Sprachassessment und Logopädie</li><li>• Funktionelle Ergotherapie</li><li>• Rehabilitationsassessment und Therapie (Neurophysiotherapie)</li><li>• Neurologische Funktionsdiagnostik (Neuro-CT und Neuro-MRI)</li></ul> <p><b>Psychiatrische Funktionsdiagnostik</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Psychologisches Labor</li><li>• Gerontopsychiatrisches Assessmentcenter</li></ul> <p><b>Diagnostische Endoskopie</b></p> <p><b>Radiologische Diagnostik</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Röntgendiagnostik</li><li>• Ultraschall</li><li>• Computertomographie</li><li>• Magnetresonanztomographie</li></ul> <p><b>Physikalische Medizin</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Heilgymnastik</li><li>• Elektrotherapie</li><li>• Thermo- und Mechanotherapie</li><li>• Hydrotherapie</li><li>• Neurophysiotherapie</li></ul> |   |

# TECHNISCHE BEILAGE

| <b>FUNKTIONSBEREICHE</b>   | <b>TULLN,<br/>DONAUKLINIKUM<br/>ZU- UND UMBAU</b> |
|--|---|
| <p><b>Therapie für psychisch Kranke</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Musiktherapie</li><li>• Ergotherapie</li><li>• Kunst- und Gestaltungstherapie</li><li>• Bewegungstherapie</li><li>• Physiotherapie</li><li>• Beschäftigungs- und Kommunikationstherapie</li></ul> <p><b>Operative Versorgung</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Chirurgie inklusive Unfallchirurgie</li><li>• Frauenheilkunde und Geburtshilfe</li><li>• Chirurgie für konsiliarische Fachbereiche HNO, Urologie</li><li>• Department für Unfallchirurgie</li></ul> <p>Mit einer zentralen OP-Gruppe mit insgesamt 4 OP-Einheiten.</p> <p><b>Postoperative Behandlung</b></p> <p><b>Labormedizin</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Notfalllabor</li><li>• Hämatologie, Harn</li><li>• Chemie, Elektrophorese</li><li>• Pathologie, Histologie (ärztliche Versorgung LKH Mödling)</li><li>• Transfusionsmedizinische Diagnostik</li></ul> <p><b>Tagesklinische Versorgung interdisziplinär</b></p> <p><b>Tagesklinische Versorgung Psychiatrie</b></p> |   |

# TECHNISCHE BEILAGE

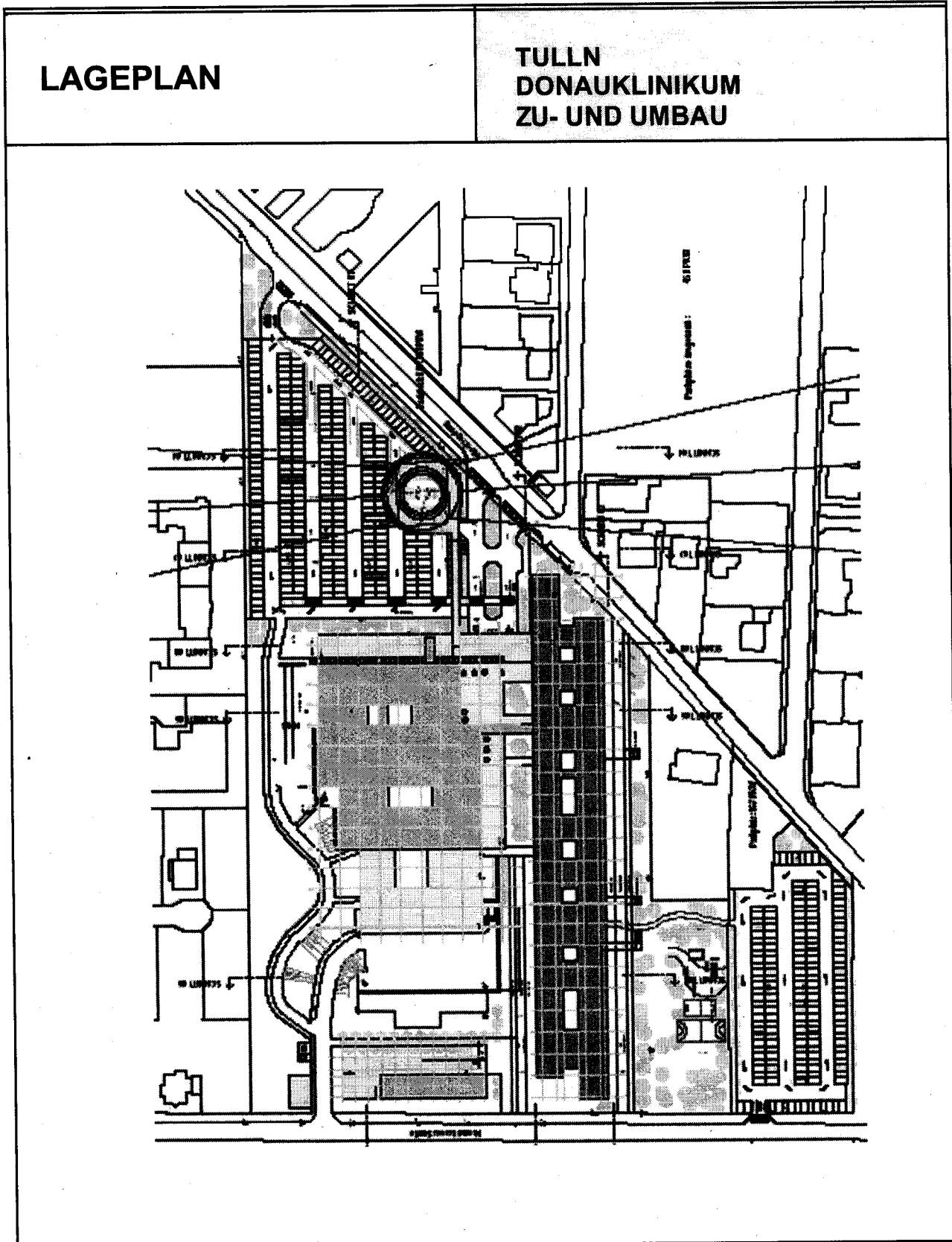
| <b>AUFWERTUNG DURCH<br/>VALORISIERUNG</b>   | TULLN,<br>DONAUKLINIKUM<br>ZU – UND UMBAU |
|---|---|
| <p><b>Errichtungskosten:</b> <b>51,88 Mio . €</b> <b>Pb.: 01.01.2002</b></p> <p>Index: I/2002 - 102,6<br/>Index: VIII/2004 - 112,5</p> <p>Aufwertungswert: <b>9,65 %</b></p> <p>51,88 Mio. € x 1,0965 = 56,89 Mio.€</p> <p><b>56,890 Mio.€</b> <b>Pb: 01.08.2004</b></p>  |   |
| <p><b>Errichtungskosten:</b> <b>55,88 Mio . €</b> <b>Pb.: 01.01.2002</b></p> <p>Index: I/2002 - 102,6<br/>Index: VIII/2004 - 112,5</p> <p>Aufwertungswert: <b>9,65 %</b></p> <p>55,88 Mio. € x 1,0965 = 61,272 Mio.€</p> <p><b>61,272 Mio.€</b> <b>Pb: 01.08.2004</b></p> |   |



# TECHNISCHE BEILAGE

| <b>BAUZEITPLAN</b>       |  | <b>TULLN<br/>DONAUKLINIKUM<br/>ZU- UND UMBAU</b> |
|--------------------------|--|--|
| <b>ZEIT</b>              | <b>ARBEIT</b>  | <b>FINANZBEDARF</b>                              |
| 2003                     | Projektvorbereitung  | 2,100.000,00                                     |
| 2004                     | Projektvorbereitung,<br>Einreichung, Ausschreibung,<br>Kostenberechnung  | 4,700.000,00                                     |
| Anfang<br>2005           | Baubeginn  |  |
| 2005                     | Baumaßnahmen Rohbau<br>Neubau, OP, Aufwachzone,<br>Schnittbildzentrum,<br>Notfallversorgung,<br>Ausbildungszentrum                 | 9,500.000,00                                     |
| 2006                     | Baumaßnahmen Ausbau<br>Neubau, OP, Aufwachzone,<br>Schnittbildzentrum,<br>Notfallversorgung,<br>Ausbildungszentrum, Umbau<br>Küche | 25,000.000,00                                    |
| 2007                     | Baumaßnahmen Spange,<br>Pädiatrie<br>Fertigstellung Neubau,<br>Umbau Küche   | 15,000.000,00                                    |
| Anfang<br>2008           | Fertigstellung und<br>Endabrechnung  | 4,664.000,00                                     |
| <b>Errichtungskosten</b> |  | <b>60,964.000,00</b><br>=====                    |

# TECHNISCHE BEILAGE



PREISBASIS: 01.08.2004

erstellt: 20.10.2004