

**AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG
LANDESHOCHBAU**

ORT: BADEN / MÖDLING
BAUVORHABEN: THERMENKLINIKUM

INHALTSVERZEICHNIS:

PLANUNGSKOSTEN ZUR PROJEKTVORBEREITUNG
PROJEKTBSCHREIBUNG
ZEITPLAN

**PLANUNGSKOSTEN ZUR
PROJEKTVORBEREITUNG:**

€ 11.500.000,00

KOSTEN
OHNE UMSATZSTEUER

**PLANUNGSARBEITEN ZUR
PROJEKTVORBEREITUNG****BADEN / MÖDLING
THERMENKLINIKUM**

Die der Ermittlung zu Grunde liegenden geschätzten Errichtungskosten
als Kostenrahmen betragen

EURO 160.000.000,-- ohne Ust. (Preisbasis 01.01.2004).

Daraus errechnen sich für die projektvorbereitenden Planerleistungen Kosten
in der Höhe von

EURO 11.500.000,-- ohne Ust.

In den oben angeführten Planungskosten ist die hochbautechnische Planung, die
statische Bearbeitung, die haustechnische und medizintechnische Planung bis zur
Einreichung enthalten.

Weiters sind die für die Projektvorbereitung erforderlichen Kosten des Projekt-
management, Konsulententätigkeiten (Betriebsorganisationsplanung, Boden-
gutachten, Verkehrsgutachten und Sonderkonsulenten, ...) und Projektentwicklungskosten
(Fachberatungen, Gutachterverfahren, ...) berücksichtigt

PREISBASIS: 01.01.2004

erstellt: 16.09.2004

TECHNISCHE BEILAGE

<p>PROJEKTS- BESCHREIBUNG</p>	<p>BADEN / MÖDLING THERMENKLINIKUM</p>
<p><u>Projektgrundlagen</u></p> <p>Durch die Übernahme der Krankenanstalt Baden mit 1.1.2003 wurde durch den gemeinsamen Rechtsträger Land Niederösterreich die Ausgangssituation geschaffen, dass das Thermenklinikum mit den beiden Standorten Baden und Mödling entstehen kann.</p> <p>Von der Abteilung Landeshochbau wurden in Zusammenarbeit mit dem NÖGUS und der Abteilung Landeskrankenanstalten und Landesheime verschiedene Realisierungsvarianten geprüft und nach entsprechenden Diskussionen eine Konzeptvariante als die bevorzugte fixiert.</p> <p><u>Projektdarstellung</u></p> <p>Standort Mödling – Neubau</p> <p>Nach den Variantenberechnungen und Überprüfungen der bestehenden Bausubstanzen im Jahre 2003, ergibt sich für den Standort Mödling als wirtschaftlichste Umsetzungsvariante ein Neubau.</p> <p>Das Thermenklinikum soll am Standort Mödling ein Akutversorgungszentrum mit operativer Schwerpunktsetzung verwirklichen.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Am Stadtrand von Mödling (der Bauplatz liegt in der Nähe der Bahntrasse, die Erreichbarkeit der B11 + A2 ist sehr gut gegeben) soll der Neubau mit ca. 390 Betten errichtet werden. 	

PREISBASIS: 01.01.2004

erstellt: 16.09.2004

TECHNISCHE BEILAGE

PROJEKTS- BESCHREIBUNG	BADEN / MÖDLING THERMENKLINIKUM
<p>Standort Baden – Neu- und Umbau</p> <p>Am Standort Baden wurden drei Optionen geprüft – Totalsanierung, Teilsanierung mit Zubau und kompletter Neubau; die Kostenbewertung ergab, dass die Kombination aus Teilsanierung und Zubau die effizienteste ist. Ein Neubau würde 12 % mehr und die Totalsanierung 18 % mehr an Investitionsmittel erfordern.</p> <p>Konkret bedeutet die Lösungsvariante in Baden die Sanierung des Flachkörpers und einen Zubau eines Bettentraktes. Die bestehenden Bettentürme werden für supportive Funktionen nutzbar gemacht, womit deren Generalsanierung entfällt.</p> <p>Ein konkretes Nachnutzungskonzept für die beiden Bettentürme wird im Zuge der Betriebsorganisationsplanung erstellt.</p> <p>Der Zubau wird sämtliche Bettenstationen, sowie die Untersuchungs- und Behandlungsräume für die Psychiatrie und die Entbindung beinhalten, mit einer direkten Anbindung an den bestehenden Funktionstrakt.</p> <p>Das Thermenklinikum soll am Standort Baden ein Zentrum für konservative Medizin und ein Eltern-Kindzentrum betreiben.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Am Standort Baden soll ein Zubau eines Bettentraktes (am Areal des derzeitigen Klinikums) mit ca. 370 Betten und eine Sanierung des Funktionstraktes erfolgen. 	
<p><u>Realisierung</u></p> <p>Für die Realisierung des Projektes wurde ein äußerst knappes Kostenziel von</p> <p style="text-align: center;">€ 160 Mio. ohne Ust.(+/- 10 %)</p> <p>und ein knapp gestecktes Gesamtprojekterminziel von sechs Jahren projiziert.</p>	

PREISBASIS: 01.01.2004

erstellt: 16.09.2004

TECHNISCHE BEILAGE

ZEITPLAN		BADEN / MÖDLING THERMENKLINIKUM
ZEIT	ARBEIT	FINANZBEDARF
	PROJEKTVORBEREITUNG	
2004	Betriebsorganisationsplanung Grundlagenermittlung	€ 1.000.000,00
2005	Durchführung des Architektenwettbewerbes Konsulentenauswahl Vorentwurfsplanung bis Einreichplanung Ausschreibung und Vergabe An den Errichter	€ 10.500.000,00
Juni 2006	Planungsmaßnahmen Ausführungs- und Detailplanung	
Sept. 2006	Baubeginn	
Summe Prjektvorbereitung		€ 11.500.000,00

PREISBASIS: 01.01.2004

erstellt: 16.09.2004

OPERATIONSKALENDER BADEN / MÖDLING

Z E I T P L A N

