

**TECHNISCHE BEILAGE****AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG  
LANDESHOCHBAU**

**ORT: SCHEIBBS**

**BAUVORHABEN: AÖ KRANKENHAUS  
SANIERUNG - BEHANDLUNGSTRAKT  
ZU- UND UMBAU  
A) Umbau und Erweiterung OP  
B) Umbau und Digitalisierung Röntgen  
C) Hubschrauberlandeplatz**

**INHALTSVERZEICHNIS:**

KOSTENDARSTELLUNG

PROJEKTBSCHREIBUNG

FUNKTIONSPROGRAMM

ZEITPLAN

LAGEPLAN

**PLANUNGSKOSTEN ZUR  
PROJEKTVORBEREITUNG  
BEREITS GENEHMIGTE KOSTEN  
KOSTENAUSTOCKUNG**

|   |                   |
|---|-------------------|
| € | <b>680.000,00</b> |
| € | <b>348.000,00</b> |
| € | <b>332.000,00</b> |

KOSTEN

OHNE UMSATZSTEUER

PREISBASIS: 1.1.2004

erstellt: 16. Juni 2004

## PLANUNGSKOSTEN ZUR PROJEKTVORBEREITUNG

SCHEIBBS,  
AÖ KRANKENHAUS  
Zu- und Umbau

Die zur Ermittlung des Kostenrahmens geschätzten Errichtungskosten als gemittelter Richtpreis betragen

**€ 5.834.000,00 ohne Ust. (Preisbasis 1.1.2004)**

zzgl. € 434.000,00 Reparaturkostenanteil (dieser Pauschalbetrag wird v. Rechtsträger abgedeckt)

Daraus errechnen sich für die projektvorbereitenden Planungsarbeiten ein Betrag von

**€ 680.000,00 ohne Ust.**

### DARAUS ERRECHNEN SICH FÜR:

1. ENTWICKLUNGSSTUDIE
2. ARCHITEKTENLEISTUNGEN
  - 2.1 Planer
  - 2.2 Kostenersatz für Abt. BD6
3. STATIKERKOSTEN
4. HAUSTECHNIKPLANUNG
  - 4.1 Planer
  - 4.2 Kostenersatz für Abt. BD6
5. MEDIZINTECHNIKPLANUNG
6. NEBENKOSTEN FÜR KONSULENTEN  
(Vermessung, Bauphysik, Schall, etc.)
7. PROJEKTENTWICKLUNGSKOSTEN

SUMME DER ZUR PROJEKTVORBEREITUNG  
ERFORDERL. PLANUNGSKOSTEN ohne/mit UST

ohne Projektmanagementkosten!

€ **680.000,00**

PREISBASIS: 1.1.2004

erstellt: 16. Juni 2004

# TECHNISCHE BEILAGE

## PLANUNGSARBEITEN BIS BAUFREIMACHUNG

**SCHEIBBS,  
AÖ KRANKENHAUS,  
Zu- und Umbau**

Für die Vorlage der Detailprojekte zur Baufreimachung des Bauvorhabens sind vorerst Planungsarbeiten im Umfang des auf Seite 2 ausgewiesenen Kostenvolumens erforderlich.

Dabei handelt es sich im Einzelnen:

- 1) **ENTWICKLUNGSTUDIE** - ist vorliegend
- 2) **ARCHITEKTENLEISTUNGEN**  
Architektenleistungen vom Entwurf, Einreichung, Ausführungs- und Detailzeichnungen inkl. Erstellung der Leistungsverzeichnisse bis zur Überprüfung der Angebotsergebnisse, sowie die Leistungen für den Planungskordinator nach dem Bau-KG.
- 3) **STATIKERLEISTUNGEN**  
Statische und konstruktive Bearbeitung des Projektes mit Konstruktionsentwurf, stat.Berechnung, Grundlagen für Leistungsverzeichnisse.
- 4) **HAUSTECHNIKPLANUNG**  
Haustechnische Planung vom Entwurf, Einreichplanung, Bauangaben, bis zur Ausarbeitung von Ausschreibungsunterlagen für Heizungs-, Lüftungs-, Sanitär-, Kälte-, Stark- und Schwachstromanlagen, sowie medizinische Gasanlagen bis zur Überprüfung der Angebotsergebnisse.
- 5) **MEDIZINTECHNIKPLANUNG**  
Ortsfeste und bewegliche Einrichtungen vom Entwurf bis zur Erstellung von Anlagenzeichnungen und Ausschreibungsunterlagen bis zur Überprüfung der Angebotsergebnisse.
- 6) **KONSULENTEN**  
Leistungen im Bereich der Vermessungstechnik, Bauphysik, Bodengutachten und der Probebohrungen.
- 7) **PROJEKTENTWICKLUNGSKOSTEN**  
Studienreise

Alle über die Projektvorbereitung hinausgehenden Kosten sind in der Kostenaufstellung nicht enthalten, diese werden in einer gesonderten technischen Beilage ausgewiesen.

PREISBASIS: 1.1.2004

erstellt: 16. Juni 2004

# TECHNISCHE BEILAGE

## PROJEKTSBE- SCHREIBUNG

SCHEIBBS,  
AÖ KRANKENHAUS,  
Zu- und Umbau

### A) Standardanpassung unter gleichzeitiger Verbesserung der Betriebsabläufe der OP-Einheit zuzüglich Errichtung einer neuen OP-Einheit im Zubau.

Der OP-Bereich ist im Behandlungstrakt untergebracht, der im Jahr 1976 in Betrieb genommen wurde, wobei der gesamte OP-Bereich nicht unterkellert ist. Die Zwischenwände wurden in Form von Gipskartonwänden ausgeführt.

Durch austretende Feuchtigkeit ist eine Sanierung im OP-Bereich erforderlich.

Eine weitere Notwendigkeit der Sanierung ergibt sich dadurch, dass durch den im Versorgungsauftrag nunmehr festgelegten Fachschwerpunkt "Chirurgische Orthopädie" die bestehenden Lüftungsanlagen erneuert werden müssen (Laminar-Flow).

Hinzu kommt, dass im OP-Bereich die gesamte Raumsituation völlig unzureichend ist. Dies deshalb, weil zum Zeitpunkt der Planung (vor 30 Jahren) ein wesentlich geringeres und weniger differenziertes Leistungsspektrum zugrunde gelegt wurde.

Auch entspricht der septische OP im Ambulanzbereich in meiste Weise mehr den Hygieneanforderungen und werden hier Maßnahmen erforderlich.

In Bezug auf die Sterilisation ist noch keine endgültige Entscheidung getroffen worden. Ob ausgelagert oder eine Eigensterilisation ausgebaut wird, soll im Herbst 2004 entschieden werden - NÖGUS arbeitet an einer Gesamtlösung für Niederösterreich.

In den Vorentwurfplänen ist eine Eigensterilisation dargestellt.

Folgende Maßnahmen sind für die Standardanpassung unter gleichzeitiger Verbesserung der Betriebsabläufe der OP-Einheit vorgesehen:

- o Erweiterung des Behandlungstraktes (OP-Trakt) Richtung Süden mit einer verbauten Fläche von ca. 400 m<sup>2</sup>, mit Errichtung eines dritten OP als Ersatz für den bestehenden septischen OP im Ambulanzbereich.
- o Unterkellerung dieses Zubaus für die Unterbringung der haustechnischen Anlagen (Lüftungszentrale, mit Anbindung an den best.Haustechnikeller).
- o Bestehender OP-Bereich wird entsprechend medizinischer, hygienischer und bautechnischen Vorgaben adaptiert.

#### Kenndaten:

|        |                              |                              |
|--------|------------------------------|------------------------------|
| Zubau: | ca. 400,0 m <sup>2</sup> BGF | ca. 2.500 m <sup>3</sup> BRI |
| Umbau: | ca. 400,0 m <sup>2</sup> BGF | ca. 1.500 m <sup>3</sup> BRI |

PREISBASIS: 1.1.2004

erstellt: 16. Juni 2004

## TECHNISCHE BEILAGE

### PROJEKTSBE- SCHREIBUNG

SCHEIBBS,  
AÖ KRANKENHAUS,  
Zu- und Umbau

#### B) Gerätetausch mit Digitalisierung und Herstellung einer zentralen Wartezone für Röntgen und chirurgische Ambulanz, räumliche Anpassung d. Durchleuchtung, Röntgenraum und des Gipsraumes, sowie der Befundungsräume.

Es erfolgt eine Standardanpassung durch Austausch des überalterten Geräteparks (Betrieb seit 1976) und Digitalisierung der Radiologie und Vereinheitlichung der technischen Ausstattungen. Weiters wird eine räumliche Standardanpassung im Röntgenbereich und eine Optimierung des Wartezonenbereiches durchgeführt.

Folgende Maßnahmen sind für den Gerätetausch mit Digitalisierung und Herstellung einer zentralen Wartezone für Röntgen und chirurgische Ambulanz, sowie räumliche Anpassung im Röntgenbereich.

- o Demontage und Entsorgung der Altsysteme und Neuanschaffung folgender Bereiche:
  - digitale Durchleuchtung
  - Aufnahmeplatz
  - ohne RIS und PACS
  
- o Bauliche Adaptierung der Röntgenräume und Befundungsräume
  
- o Adaptierung des alten Aufwachraumes für das Labor - 1 Laborraum und 1 Aufenthaltsraum
  
- o Errichtung einer WC-Einheit beim Labor, mit geringer Erweiterung der Wartezone
  
- o Haustechnisch werden hier die elektrischen Ausrüstungen entsprechend gült. Vorschriften adaptiert, sowie die Lüftungsanlagen den Erfordernissen angepaßt.  
Eine neue Lüftungszentrale für Röntgen und Ambulanz ist in den Kosten berücksichtigt, da mit Schaffung einer neuen OP-Lüftung die bestehende, überalterte Lüftungszentrale nicht mehr wirtschaftlich zu betreiben ist.
  
- o Schaffung einer Wartezone im Knoten Röntgen-CT-Ambulanz-Bereich.

#### Kenndaten:

Umbau: ca. 400,00 m<sup>2</sup> BGF

ca. 1.400 m<sup>3</sup> BRI

PREISBASIS: 1.1.2004

erstellt: 16. Juni 2004

# TECHNISCHE BEILAGE

## PROJEKTSBE- SCHREIBUNG

SCHEIBBS,  
AÖ KRANKENHAUS,  
Zu- und Umbau

### C) Hubschrauberlandeplatz

Die Errichtung des Landeplatzes ist im südwestlichen Grundstücksbereich des Patientengartens vorgesehen. Die Landefläche ist gegenüber der Straße um ca. 4,5 m erhöht.

Die Anbindung zum Behandlungstrakt erfolgt über einen befestigten Gehweg.

Unter dem Landeplatz sind Stellplätze für 23 PKW vorgesehen.

Im Bereich der Anflugsektoren und den Übergangflächen sind Hindernisse vorhanden - Bäume. Mit den betroffenen privaten Anrainern sind bezüglich der Beseitigung dieser Hindernisse vom Rechtsträger Verhandlungen noch zu führen.

#### Kenndaten:

Landeplatz: ca. 500,00 m<sup>2</sup> befestigte Fläche

PREISBASIS: 1.1.2004

erstellt: 16. Juni 2004

# TECHNISCHE BEILAGE

## RAUM- und FUNKTIONS-PROGRAMM

SCHEIBBS,  
AÖ KRANKENHAUS,  
Zu- und Umbau

### Versorgungsauftrag, gemäß ÖKAP 2001, Zielwerte für 2005

|                             |            |               |                   |
|-----------------------------|------------|---------------|-------------------|
| Innere Medizin              | 90         | Betten        | (Abteilung)       |
| Allgemein Chirurgie         | 63         | Betten        | (Abteilung)       |
| Gynäkologie/Geburtshilfe    | 25         | Betten        | (Abteilung)       |
| Orthopädie                  | 10         | Betten        | (Fachschwerpunkt) |
| <b>Summe Normalpflege</b>   | <b>188</b> | <b>Betten</b> |                   |
| Innere Medizin              | 4          | Betten        | IMCU              |
| Chirurgie                   | 4          | Betten        | IMCU              |
| <b>Summe Intensivpflege</b> | <b>8</b>   | <b>Betten</b> |                   |
| <b>Gesamtsumme</b>          | <b>196</b> | <b>Betten</b> |                   |
| Palliative Care             | 4          | Betten        |                   |

PREISBASIS: 1.1.2004

erstellt: 16. Juni 2004

# TECHNISCHE BEILAGE

## RAUM- und FUNKTIONS-PROGRAMM

SCHEIBBS,  
AÖ KRANKENHAUS,  
Zu- und Umbau

### 1. UNTERSUCHUNG / BEHANDLUNG

#### Ambulante Versorgung

- o Notfallversorgung
- o Innere Medizin
- o Chirurgie
- o Gynäkologie und Geburtshilfe
- o Konsiliarärztliche Versorgung für Augenheilkunde, Hals-, Nasen- und Ohrenkrankheiten, Haut- und Geschlechtskrankheiten, Kinderheilkunde, Psychiatrie und Neurologie, Orthopädie, Urologie
- o Leitstelle für chirurgische Ambulanz
- o Schaffung einer Wartezone für Röntgen und chirurgische Ambulanz

#### Funktionsdiagnostik

- o EKG

#### Diagnostische Endoskopie

#### Physikalische Medizin

- o Heilgymnastik
- o Elektrotherapie
- o Thermotheapie

#### Operative Versorgung

- o Chirurgie
- o Gynäkologie und Geburtshilfe
- o Chirurgie für konsiliarische Fachbereiche
- o Orthopädie
- o Radiologie: Röntgenaufnahme und Durchleuchtung

CT

Ultraschall und Mammographie

#### Postoperative Behandlung

#### Labormedizin

- o Notfalllabor
- o Hämatologie, Harn
- o Chemie, Elektrophorese

PREISBASIS: 1.1.2004

erstellt: 16. Juni 2004



# TECHNISCHE BEILAGE

## RAUM- und FUNKTIONS-PROGRAMM

SCHEIBBS,  
AÖ KRANKENHAUS,  
Zu- und Umbau

### 2. PFLEGE

#### Normalpflege

|                                |           |
|--------------------------------|-----------|
| o Innere Medizin               | 90 Betten |
| o Chirurgie                    | 63 Betten |
| o Gynäkologie und Geburtshilfe | 25 Betten |
| o Orthopädie                   | 10 Betten |

#### Intensivpflege

|                          |          |   |
|--------------------------|----------|---|
| o Interdisziplinäre IMCU | 8 Betten | davon 4 Betten Innere Medizin<br>und 4 Betten chirurgisch |
|--------------------------|----------|---|

**Gesamtbetten systemisiert** 196

### 3. VERWALTUNG

- o Krankenhausleitung
  - Ärztliche Direktion
  - Kaufmännische Direktion
  - Pflegedirektion
- o Administration und Verwaltung
  - Personalwesen
  - Finanz- und Rechnungswesen
  - Einkauf
  - Informatik
  - Stabstellen
- o Rezeption
- o Archivierung und Dokumentation

### 4. SOZIALE DIENSTE / SERVICEEINRICHTUNGEN

- o Serviceeinrichtungen
- o Kioske, Cafe
- o Personalgarderoben
- o Aufenthaltsräume und Personalspeisenversorgung
- o Nachtdienst- und Bereitschaftszimmer

PREISBASIS: 1.1.2004

erstellt: 16. Juni 2004

# TECHNISCHE BEILAGE

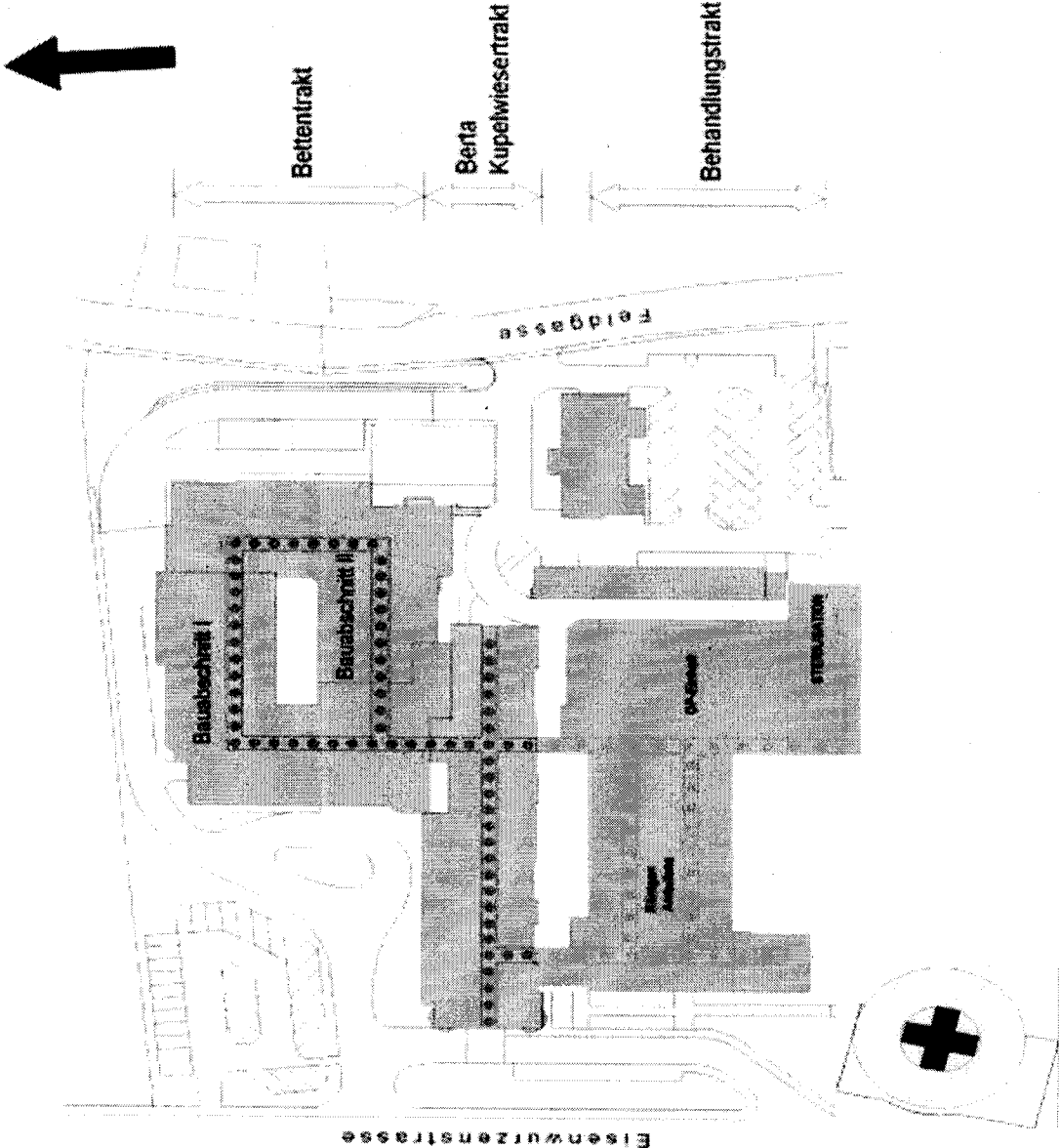
| BAUZEITPLAN       |  | SCHEIBBS,<br>AÖ KRANKENHAUS,<br>Zu- und Umbau |
|-------------------|--|---|
| ZEIT              | ARBEITEN   | FINANZ-<br>BEDARF                             |
| Mitte 2004        | PROJEKTVORBEREITUNG<br>Planungsmaßnahmen<br>(Entwurf- und Einreichplanung)                       | 680.000,00                                    |
| Herbst 2004       | Planungsmaßnahmen<br>(Ausführungsplanung, Ausarbeitung der<br>Leistungsverzeichnisse)            |   |
| Jänner 2005       | Durchführung der behördlichen<br>Bewilligungsverfahren<br>Abwicklung der Ausschreibungsverfahren |   |
| Februar/März 2005 | Genehmigungsablauf zur<br>Projektrealisierung  |   |
|                   | Baubeginn  |   |
|                   | Summe Projektvorbereitung  | 680.000,00<br>ohne Ust.                       |
|                   |  |   |

PREISBASIS: 1.1.2004

erstellt: 16. Juni 2004

LAGEPLAN

SCHEIBBS,  
AÖ KRANKENHAUS,  
Zu- und Umbau



PREISBASIS: 1.1.2004

erstellt: 16. Juni 2004