

# TECHNISCHE BEILAGE

## AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG

**ORT: WIENER NEUSTADT**

**BAUVORHABEN: AÖ KRANKENHAUS**

UMBAU HOCHTRAKT

3. OBERGESCHOSS INTENSIVBEREICH UND

1. OBERGESCHOSS 2 OP's

AUSBAU DES 4., 5. UND 6. OBERGESCHOSSES

ÜBER DER STRAHLENTHERAPIE FÜR DIE

DERMATOLOGIE UND NEUROCHIRURGIE

**BAULOS 22 und 23**

**Zusatzmaßnahmen**

### INHALTSVERZEICHNIS:

KOSTENERMITTLUNG

VALORISIERUNG

BAUZEITPLAN

LAGEPLAN

### ERRICHTUNGSKOSTEN:

Incl. Zusatzmaßnahmen

€ 15.300.000,00

KOSTENRAHMEN

OHNE ERWERBSKOSTEN DER LIEGENSCHAFT UND

OHNE UMSATZSTEUER

PREISBASIS: 01.01.2004

erstellt: 26. April 2004

# TECHNISCHE BEILAGE

02/11

<b>KOSTEN ERMITTLUNG</b>		<b>WIENER NEUSTADT AO KRANKENHAUS Umbau Intensiv und 2 OP's Dermatologie u. Neurochirurgie</b>
0 GRUNDKOSTEN		0,00
1 AUFSCHLIESSUNGSKOSTEN		50.000,00
2 BAUWERK - ROHBAU		0,00
3 BAUWERK - TECHNIK		4.100.000,00
4 BAUWERK - AUSBAU		4.000.000,00
5 EINRICHTUNGSKOSTEN		5.500.000,00
6 AUSSENANLAGEN		0,00
7 PLANUNGSKOSTEN UND HONORARE		1.600.000,00
8 NEBENKOSTEN		20.000,00
9 RESERVEN (ohne Teuerungen)		30.000,00
<b>GESAMTKOSTEN</b>	(0 - 9)	<b>15.300.000,00</b>
<b>ERRICHTUNGSKOSTEN</b>	(1 - 9)	<b>15.300.000,00</b>
<b>KOSTENRAHMEN</b>		
OHNE UMSATZSTEUER		
OHNE FINANZIERUNGSKOSTEN		
<b>Alle Summen in € ohne UST</b>		
<b>KOSTEN PRO M3 UMBAUTEN RAUM</b>		
ERRICHTUNGSKOSTEN	(1 - 9)	--
BAUWERKSKOSTEN	(2 - 4)	--
<b>Alle Summen in € ohne UST</b>		
ETWA 50 % DER ERRICHTUNGSKOSTEN WURDEN MITTELS AUSSCHREIBUNGEN ERMITTELT, DIE RESTLICHEN 50 % DER ERRICHTUNGSKOSTEN BASIEREN AUF ERFAHRUNGSWERTEN.		

PREISBASIS: 01.01.2004

erstellt: 26. April 2004

# TECHNISCHE BEILAGE

<h2>KOSTENERMITTLUNG</h2>	<p><b>WIENER NEUSTADT AÖ KRANKENHAUS Umbau Intensiv und 2 OP's Dermatologie und Neurochirurgie</b></p>
<p><b><u>A Ausgangslage</u></b></p> <p>Beim 41. Ständigen Ausschuss des NÖGUS vom 10.06.2003 wurden für die Strukturverbesserungen 1. Teil, Gesamtkosten für den Realisierungsabschnitt 1 in der Höhe von € 10,965 excl. Ust. PB 01.01.2003 freigegeben.</p> <p>In diesem Betrag sind folgende Maßnahmen enthalten:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Vollausbau der im Rohbau bereits fertig gestellten Geschosse über der Strahlentherapie Turm Ost für die Abteilungen Neurochirurgie und Dermatologie, Ambulanzen und Pflegebereich</li> <li>2. Erweiterung des systemisierten Intensivbettenstandes von 12 auf 16 Betten</li> <li>3. <b>bauliche</b> und <b>haustechnische</b> Umbaumaßnahmen von zwei Operationseinheiten im 1. Obergeschoß für Neurochirurgische Operationen</li> </ol> <p>Bei den Arbeitsausschusssitzungen vom 12. Dezember 2003 und 3. März 2004 wurde festgestellt, dass <b>Geänderte Voraussetzungen, neue Strukturqualitätskriterien, die Erfüllung der Anforderungen an den geforderten Qualitätsstandard im Hinblick auf spitzenmedizinische Versorgung die Notwendigkeit einer inhaltlichen Neu-Definition des laufenden Projektes nach sich ziehen.</b></p>	

PREISBASIS: 01.01.2004

DATUM: 26. April 2004

# TECHNISCHE BEILAGE

<h2>KOSTENERMITTLUNG</h2>	<b>WIENER NEUSTADT AÖ KRANKENHAUS Umbau Intensiv und 2 OP's Dermatologie und Neurochirurgie</b>
<p><b><u>B Darstellung der Abweichungen zum genehmigten Projekt</u></b></p> <p>Es sind folgende Maßnahmen erforderlich, die in der Zielplanung und im genehmigten Projekt inhaltlich und kostenmäßig nicht enthalten sind:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li><b>1. Anästhesiologische Intensiv Care Unit (ICU)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Erweiterung von zusätzlichen 4 Betten im Intensivbereich</li> <li>• Vollausstattung aller zusätzlichen Intensivbetten als Intensivbehandlungseinheit der Stufe III</li> <li>• Zusätzliche medizintechnische Ausstattung</li> <li>• Installation eines Patientendatenmanagements für den Intensivbereich</li> <li>• EMF-Abschirmung: Abschirmung von elektromagnetischen Feldern des Niederspannungshauptverteilers, der unter der erweiterten Intensivabteilung situiert ist.</li> </ul> </li> <li><b>2. NEUROCHIRURGIE: OP, Station inkl. Ambulanzbereich</b> <ol style="list-style-type: none"> <li><b>2.1. OP-Bereich für Neurochirurgie</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Erneuerung der ortsfesten medizintechnischen Einrichtung</li> <li>• Adäquate Neurochirurgische Vollausstattung zur kontinuierlichen Akutversorgung</li> <li>• Zusatz Medizintechnik einschließlich Instrumentarium und EDV - Ausstattung</li> </ul> </li> <li><b>2.2. Pflegebereich inkl. Neurochirurgischer Ambulanz</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Adäquate Neurochirurgische Vollausstattung zur kontinuierlichen Akutversorgung</li> <li>• Zusatz Medizintechnik und EDV- Ausstattung</li> </ul> </li> </ol> </li> <li><b>3. DERMATOLOGIE: Pflegebereich inkl. Ambulanzbereich</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zusatz Medizintechnik und EDV- Ausstattung</li> </ul> </li> </ol>	

PREISBASIS: 01.01.2004

DATUM: 26. April 2004



# TECHNISCHE BEILAGE

<h2>KOSTENERMITTLUNG</h2>	<b>WIENER NEUSTADT AÖ KRANKENHAUS Umbau Intensiv und 2 OP's Dermatologie und Neurochirurgie</b>
<p>Errichtungskosten als Kostenrahmen 4 Intensivbetten mehr alle Betten in Stufe III Ausführung Patientendatenmanagement EMF – Abschirmung</p> <p style="text-align: right;">Kostenrahmen € 1.455.000,00 (Preisbasis 01.01.2003)</p> <p><b>C.2.2. NEUROCHIRURGIE</b></p> <p><b>C.2.2.1. Zusatzmaßnahmen – <u>2 OP's Neurochirurgische Vollausrüstung:</u></b></p> <p>Im ursprünglichen Konzept sollten die bestehenden allgemeinen und medizin- technischen Einrichtungen im OP- Bereich unverändert bestehen bleiben. Aus diesem Grund berücksichtigt die Technische Beilage vom 31.03.2003 von der Abteilung Landeshochbau ausschließlich Kosten für bauliche Maßnahmen.</p> <p>Es wurden <b>keine</b> Kosten für zusätzliche medizinische Ausstattung, Instrumentarium bzw. für Erneuerungen von Einrichtungen der Neurochirurgischen Operationssäle disponiert, da dieses Fach im Haus noch nicht installiert ist und dadurch das künftige medizinische Leistungsspektrum und der Versorgungsauftrag zum Zeitpunkt der Kostenschätzung noch nicht absehbar war. (Weiters ist zurzeit keine medizintechnische Ausstattung für Schädeloperationen im Bestand vorhanden.)</p> <p>Das operative Leistungsspektrum in der Neurochirurgie erstreckt sich prinzipiell von Eingriffen an der Wirbelsäule (Bandscheibenoperationen) und an den peripheren Nerven bis hin zu komplexen Schädeloperationen bei Gehirntumoren und Aneurysmen.</p> <p><b>Im Sinne der geforderten Schwerpunktversorgung</b> sollen in Zukunft alle operativen Eingriffe am zentralen und peripheren Nervensystem und den angrenzenden anatomischen Strukturen am KH Wr. Neustadt in <b>2 Operationseinheiten</b> mit Operations- Mikroskopen durchgeführt werden. Nahezu alle Eingriffe sollen in mikrochirurgischer Technik durchgeführt werden.</p>	

PREISBASIS: 01.01.2004

DATUM: 26. April 2004

# TECHNISCHE BEILAGE

KOSTENERMITTLUNG	WIENER NEUSTADT AÖ KRANKENHAUS Umbau Intensiv und 2 OP's Dermatologie und Neurochirurgie
<p>Gemäß med. techn. Standard des NÖGUS ist für die neurochirurgischen nutzbaren OP's das neurochirurgische Instrumentarium, Medizintechnik (OP-Tische, Navigationssystem,...) ergänzend zum bestehenden Projekt umzusetzen.</p>	
<p>Errichtungskosten als Kostenrahmen auf Basis von Schätzkosten</p>	
<p>Kostenrahmen (Preisbasis 01.01.2003)</p>	<p>€ 1.780.000,00</p>
<p><b>C.2.2.2. Zusatzmaßnahmen – <u>Pflegestation für 30 Betten inkl. Ambulanzbereich</u></b></p>	
<p>Adäquate Neurochirurgische Vollausrüstung zur kontinuierlichen Akutversorgung Zusatz Medizintechnik und EDV- Ausstattung</p>	
<p>Errichtungskosten als Kostenrahmen auf Basis von Schätzkosten</p>	
<p>(Preisbasis 01.01.2003) Kostenrahmen</p>	<p>€ 225.000,00</p>
<p><b>C.2.3. DERMATOLOGIE</b></p>	
<p><b>Zusatzmaßnahmen – <u>Pflegestation für 30 Betten inkl. Ambulanzbereich</u></b></p>	
<p>Zusatz Medizintechnik und EDV- Ausstattung</p>	
<p>Errichtungskosten als Kostenrahmen auf Basis von Schätzkosten</p>	
<p>Kostenrahmen (Preisbasis 01.01.2003)</p>	<p>€ 325.000,00</p>

PREISBASIS: 01.01.2004

DATUM: 26. April 2004

# TECHNISCHE BEILAGE

<b>KOSTENERMITTLUNG</b>	<b>WIENER NEUSTADT AÖ KRANKENHAUS Umbau Intensiv und 2 OP's Dermatologie und Neurochirurgie</b>	
<b><u>Aufstellung der Errichtungskosten</u></b>		
Maßnahmen		Kosten
C.1. Umbau Hochtrakt – Intensiv und 2 OP's		
Ausbau des 4., 5. und 6. Obergeschosses Über der Strahlentherapie für die Dermatologie und Neurochirurgie	€ 5.325.000,00 € 5.640.000,00	
<b>genehmigte Errichtungskosten</b> (Preisbasis 01.01.2003)		<b>€ 10.965.000,00</b>
C.2.1. Zusatzmaßnahmen – Intensivbereich (Preisbasis 01.01.2003)	€ 1.455.000,00	
C.2.2.1. Zusatzmaßnahmen – 2 OP's (Preisbasis 01.01.2003)	€ 1.780.000,00	
C.2.2.2. Zusatzmaßnahmen – Neurologie (Preisbasis 01.01.2003)	€ 225.000,00	
C.2.3. Zusatzmaßnahmen – Dermatologie (Preisbasis 01.01.2003)	€ 325.000,00	
<b>Zwischensumme Zusatzmaßnahmen</b>		<b>€ 3.785.000,00</b>
C.3. <b>Valorisierung</b>		<b>€ 550.000,00</b>
<b>Errichtungskosten Kostenrahmen Incl. Zusatzmaßnahmen ohne Ust.</b> (Preisbasis 01.01.2004)		<b>€ 15.300.000,00</b>

PREISBASIS: 01.01.2004

DATUM: 26. April 2004

# TECHNISCHE BEILAGE

<b>AUFWERTUNG DURCH VALORISIERUNG</b>	<b>WIENER NEUSTADT AÖ KRANKENHAUS Umbau Intensiv und 2 OP's Dermatologie u. Neurochirurgie</b>
<p>GESAMTKOSTEN BAULOS 22 und 23</p>	
<p>14,750 Mio. €</p>	<p>Pb. 1.1.2003</p>
<p>Index: 1/2003 -</p>	<p>104,9</p>
<p>Index: 1/2004 -</p>	<p>108,9</p>
<p>Aufwertungswert:</p>	<p>3,66 %</p>
<p>Aufwertungsfaktor:</p>	<p>1,0366</p>
<p>14,75 Mio. € x 1,0366 = gerundet = € 15,3 Mio.</p>	
<p>15,3 Mio. €</p>	<p>Pb. 1.1.2004</p>

PREISBASIS: 01.01.2004

erstellt: 26.04.2004

# TECHNISCHE BEILAGE

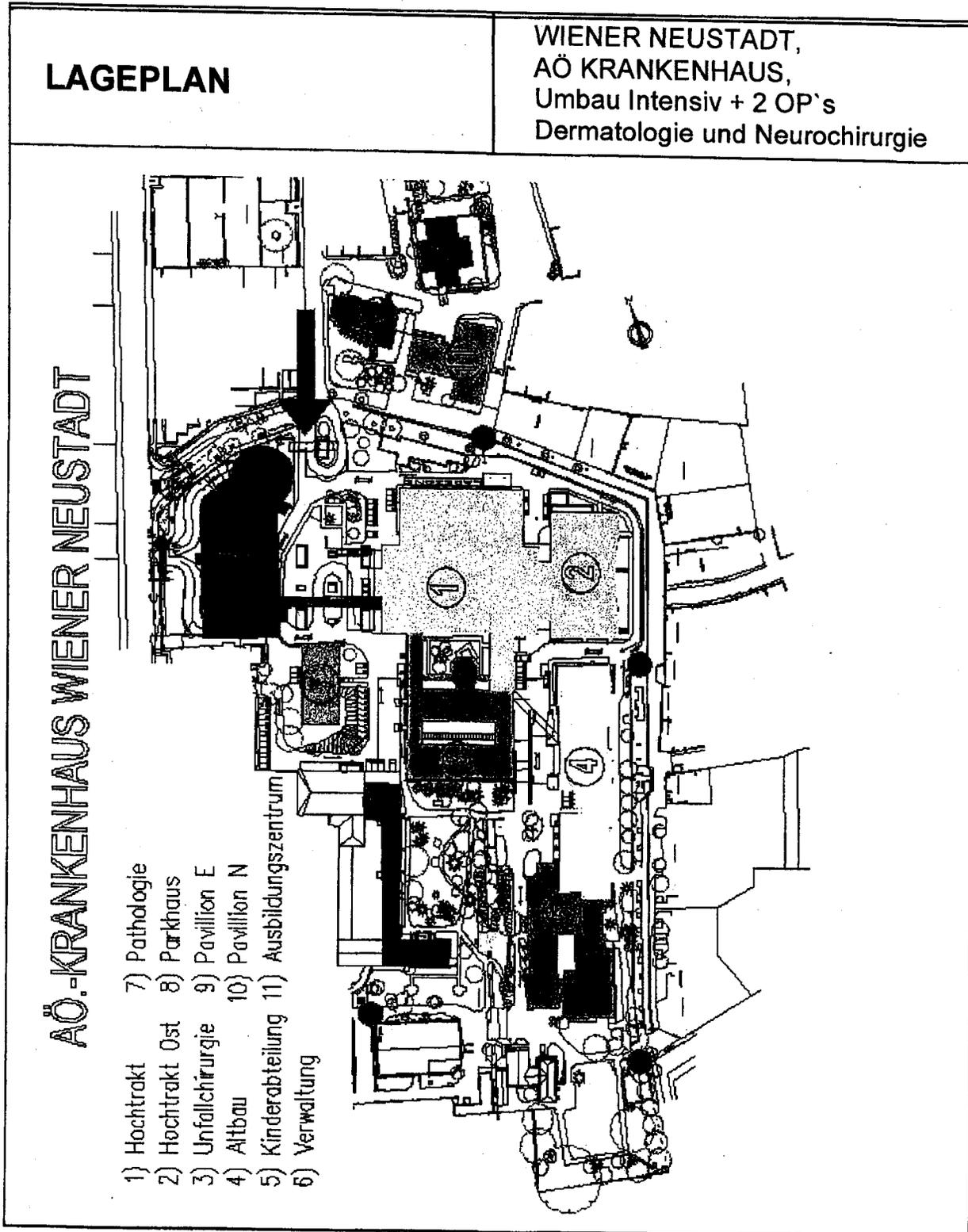
10/11

<b>BAUZEITPLAN</b>		<b>WIENER NEUSTADT AÖ KRANKENHAUS Umbau Intensiv und 2 OP's Dermatologie und Neurochirurgie</b>
<b>ZEIT</b>	<b>ARBEIT</b>	<b>FINANZBEDARF</b>
Ende Juni 2003	Projektvorbereitung und Baueinreichung Planung- und Kosten- Berechnungsgrundlage	0,00
Ab Juni 2004	Projektfreigabe - Baubeginn und Umsetzung der Maßnahme	4.300.000,00
Ende 2005	Umsetzung der Maßnahmen, Fertigstellung und Inbetrieb- nahme	8.200.000,00
Mitte 2006	Endabrechnung	2.800.000,00
<b>Gesamtherstellungskosten ohne Ust.</b>		<b>15.300.000,00</b>
<p>Der Terminplan wurde unter der Annahme erstellt, dass der Planungsstop für die Errichtung der Neurochirurgie und der Dermatologie mit Ende Juni 2004 aufgehoben wird, und der Baubeginn Anfang 2005 erfolgt.</p>		

PREISBASIS: 01.01.2004

erstellt: 26. April 2004

# TECHNISCHE BEILAGE



**Finanzielle  
Auswirkungen**

**A.ö. KH Wiener Neustadt**

Umbau Hochtrakt, 3. OG Intensivbereich u.  
1. OG 2 OP's, Ausbau des 4.,5. und 6. OG  
über der Strahlentherapie für die Dermato-  
logie und Neurochirurgie, Baulos 22 und 23  
Zusatzmaßnahmen

**1. Betriebskosten**

Der geschätzte zusätzliche Betriebsaufwand  
für dieses Bauvorhaben  
beläuft sich auf ca. € 0,6 Mio./Jahr

**Jährliche Belastung des Landesbudgets**

Bei weiterer Budgetdeckelung in Verbindung  
mit Strukturveränderungen

ca. € 0,--

**2. Finanzierungskosten**

*\* bei Sonderfinanzierung:*

Gesamtkosten auf Basis 1. Jänner 2004                    €            15.300.000

abzügl. 10 % NÖGUS                                            €            1.530.000

Berechnungsbasis                                            €            13.770.000

davon 60 % Landesanteil                                    €            8.262.000

Daraus errechnet sich ausgehend von einem Finanzierungszeitraum  
von 25 Jahren auf Basis eines Zinssatzes von 7,5 % eine  
jährliche Rate für den Landesanteil von ca. € 742.000,--.

Dies ergibt für den Landesanteil eine Gesamtfinanzierungssumme  
von € 18.550.000,--

**Jährliche Belastung des Landesbudgets**

ca. € 742.000,--

**PREISBASIS:**

**DATUM:**

**1. Jänner 2004**