

## AMT DER NIEDERÖSTERREICHISCHEN LANDESREGIERUNG

Gruppe Gesundheit und Soziales Abteilung Sanitäts- und Krankenanstaltenrecht

Postanschrift 3109 St. Pölten, Landhausplatz 1

DVR 0059986

Fax 02742/9005/12785

Parteienverkehr: Dienstag 8 - 12 Uhr

3109 St. Pölten, Landhausplatz 1, Haus 15 b

zu erreichen mit: Wiesel-, Regional- und Citybus  
zum Regionaltarif telefonisch erreichbar über die Telefon-Nr. ihrer  
Bezirkshauptmannschaft, dann die Nr. 800 sowie die  
jeweilige Klappe des Bearbeiters bzw. mit Nr. 9 die  
Vermittlung

Amt der Niederösterreichischen Landesregierung, 3109

Landtag von Niederösterreich

Landtagsdirektion

Eing.: 28.04.2004

Ltg.-**215/H-11/6-2004**

W- u. F-Ausschuss

Beilagen

GS 4-WVK/VII/6

Bei Antwort bitte Kennzeichen angeben

-	Bezug	Bearbeiter	(0 27 42) 9005	Durchwahl	Datum
		Mag. Koranda		12929	27. April 2004

Betrifft

Waldviertelklinikum, Standort Allentsteig, Neubau einer Neurorehabilitation

Hoher Landtag!

Von Seiten des NÖ Gesundheits- und Sozialfonds wurde in der 43. Sitzung des Ständigen Ausschusses vom 4. November 2003 das Projekt „Waldviertelklinikum, Standort Allentsteig, Neubau einer Neurorehabilitation“ grundsätzlich beschlossen.

In der 46. Sitzung des Ständigen Ausschusses des NÖ Gesundheits- und Sozialfonds vom 18. März 2004 wurde für das Waldviertelklinikum, Standort Allentsteig für die Errichtung einer Neurorehabilitation Planungskosten in der Höhe von € 1,25 Mio. (Preisbasis Jänner 2002) genehmigt.

Die projektierten Gesamtherstellungskosten des Projektes belaufen sich grundsätzlich auf € 11,7 Mio. exklusive Ust., wobei die Förderungsgrundlage im Sinne des Landtagsbeschlusses € 9,66 Mio. beträgt.

Der Krankenanstaltenverband Waldviertel hat sich bereit erklärt, die Differenz zu den vom NÖ Landtag am 18. Dezember 1997 ursprünglich genehmigten Kosten in der Höhe von € 8,72 auf nunmehr valorisierte € 9,66 Mio. (Preisbasis Jänner 2002) in der Höhe von € 2,04 Mio. über ein Contracting-Modell zu finanzieren, dessen Kosten aus dem laufenden Betrieb finanziert werden.

Das Grundstück wird von der Stadtgemeinde Allentsteig kostenlos zur Verfügung gestellt, die auch die Kosten für die Aufschließung bis zur Grundstücksgrenze übernimmt.

Gemäß der derzeit geltenden Prioritätenliste neuer Bauvorhaben an NÖ Fonds-Krankenanstalten kann erst ab dem 1. Jänner 2004 bezüglich des Projektes „Waldviertelklinikum, Standort Allentsteig, Neubau einer Neurorehabilitation“ mit den Planungs- und Bauaktivitäten begonnen werden.

Mit der Tilgung eines zur Vorfinanzierung dieser Bauarbeiten aufgenommenen Darlehens bzw. mit der Zahlung von Leasingraten wird daher frühestens am 1. August 2005 begonnen werden. Damit wird auch das Land NÖ frühestens am 1. August 2005 beginnen, seinen Landesbeitrag zu diesem Bauvorhaben zu leisten. Der Krankenanstaltenverband Waldviertel hat beschlossen, das Projekt vorzeitig zu realisieren und hat daher bis zu diesem Zeitpunkt sämtliche damit in Verbindung stehenden Vorfinanzierungskosten (Leasing oder Kredit) zu tragen. Bei den projektierten Gesamtkosten handelt es sich um gemittelte Richtpreise auf Preisbasis Jänner 2002.

Auf Grundlage der geschätzten Gesamtkosten von € 11,7 Mio. abzüglich € 2,04 Mio. (Finanzierung über Contracting-Modell) errechnet sich auf Basis von Gesamtkosten € 9,99 Mio. im Falle der Leasingfinanzierung eine voraussichtliche Belastung des Landesbudgets in der Höhe von € 427.753,-- auf 7 Jahre und € 252.972,-- auf weitere 18 Jahre, also insgesamt € 7.547.771,--.

Diese errechneten Zahlungen sind im Hinblick auf die tatsächlichen Zahlungsleistungen als nicht fix anzusehen. Die endgültige Leasingrate kann erst nach Vorliegen der Endabrechnungssumme ermittelt werden und ist demzufolge auch abhängig von erfolgten Valorisierungen, Leistungen des NÖ Gesundheits- und Sozialfonds und Zinsenentwicklungen bis Baufertigstellung. Die genaue Projektbeschreibung des Investitionsvorhabens sowie die Angabe der Folgekosten und die derzeit abschätzbare Belastung des Landesbudgets ausgehend von dem derzeitigen Finanzierungssystem, sind aus der Beilage A ersichtlich.

Der Hohe Landtag wolle beschließen:

1.

Die projektvorbereitenden Planungskosten in der Höhe von € 1.250.000,-- exklusive Ust (Preisbasis Jänner 2002) für das Investitionsvorhaben „Waldviertelklinikum, Standort Allentsteig, Neubau einer Neurorehabilitation“ werden grundsätzlich genehmigt.

2.

Der Anwendung eines außerbudgetären Sonderfinanzierungsmodells wird zugestimmt.

Die NÖ Landesregierung wird ermächtigt, die Gewährung des 60 %-igen Landesbeitrages für projektvorbereitende Planung des Investitionsvorhabens zuzusichern. Die Ermächtigung erfolgt gemäß den gesetzlichen Bestimmungen des § 70 Abs. 4 NÖ KAG, LGBl. 9440-21.

Bezogen auf die Gesamtherstellungskosten exklusive Bauzinsen abzüglich der Kosten, die über das Contracting-Modell finanziert werden, errechnet sich, auf der Grundlage der derzeit geltenden Rahmenbedingungen eine jährliche Belastung des Landes im Falle einer Leasingfinanzierung im Ausmaß von 4,43 % der Gesamtinvestitionskosten für die ersten 7 Jahre und 2,62 % für die restlichen 18 Jahre.

NÖ Landesregierung  
Schabl

Landesrat

Für die Richtigkeit  
der Ausfertigung