

**AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG
LANDESHOCHBAU****ORT: ALLENTSTEIG****BAUVORHABEN: WALDVIERTELKLINIKUM
Neubau einer Neurorehabilitation****INHALTSVERZEICHNIS:****PLANUNGSKOSTEN ZUR BAUREIFMACHUNG
KOSTENERMITTLUNG
AUFWERTUNG DURCH VALORISIERUNG
BAUZEITPLAN
LAGEPLAN****PLANUNGSKOSTEN: € 1,250.000,00****KOSTEN
OHNE ERWERBSKOSTEN DER LIEGENSCHAFT UND
OHNE UMSATZSTEUER****PREISBASIS: 1.1.2002**

erstellt: 25.02.2004

TECHNISCHE BEILAGE

02/08

PLANUNGSARBEITEN BIS BAUREIFMACHUNG

**ALLENTSTEIG
WALDVIERTELKLINIKUM
NEUBAU**

Die der Ermittlung zu Grunde liegenden geschätzten Errichtungskosten als Kostenrahmen betragen

EURO 11.700.000,00 ohne Ust. (siehe Kostenermittlung) (**Preisbasis 1.1.2002**).

Daraus errechnen sich Planungsleistungen in der Höhe von

EURO 1.250.000,00 ohne Ust.

Es werden jedoch nur die bis zur Erlangung der vergabereifen Unterlagen mit Baureifmachung tatsächlich erforderlichen Planungsleistungen beauftragt.

DARAUS ERRECHNEN SICH ANTEILIG:

1. ZIELPLANUNG	€	0,00
2. ARCHITEKTENLEISTUNGEN	€	680.000,00
3. STATIK	€	70.000,00
4. HAUSTECHNIK	€	90.000,00
5. PROJEKTMANAGEMENT	€	251.000,00
6. NEBENKOSTEN FÜR KONSULENTEN	€	84.000,00
7. PROJEKTENTWICKLUNGSKOSTEN	€	75.000,00

SUMME DER ZUR PROJEKTVORBEREITUNG
ERFORDERLICHEN PLANUNGSKOSTEN ohne/mit UST

€ 1.250.000,00

PREISBASIS: 1.1.2002

erstellt: 25.02.2004

PLANUNGSARBEITEN BIS BAUREIFMACHUNG

ALLENTSTEIG WALDVIERTELKLINIKUM NEUBAU

In den auf Blatt 2 ausgewiesenen Planungskosten ist nachstehend angeführtes Planungsvolumen enthalten.

1. Zielplanung: Keine Leistungen
2. Architekt: Planerleistungen
Vorentwurf bis Einreichplanung, künstl. und techn. Oberleitung
Polierplanung
Ausführungs- und Detailzeichnungen, Kostenberechnungen, vergabereife Unterlagen,
Betriebsorganisationsplanung,
Bodengutachten,
Baureifmachung, Sonderkonsulenten
Medizintechnik ortsfeste und bewegliche Einrichtung, Bestandsaufnahme, Vorentwurf, Entwurf, Ausführungsplanung
Anlagenzeichnungen, Ausschreibungen, vergabereife Unterlagen
3. Statik: Statische und konstruktive Bearbeitung des Projektes mit Konstruktionsentwurf, stat.Berechnung, Grundlagen für Leistungsverzeichnisse
4. Haustechnik: Heizung-, Lüftung-, Klima-, Sanitär-, Stark- und Schwachstromanlage,
Bestandsaufnahme, Vorentwurf, Entwurf, Ausführungsplanung,
Übersichtszeichnungen, Bauangaben, Ausschreibungen, vergabereife Unterlagen, Einreichunterlagen

PREISBASIS: 1.1.2002

erstellt: 25.02.2004

TECHNISCHE BEILAGE

PLANUNGSARBEITEN BIS BAUREIFMACHUNG

**ALLENTSTEIG
WALDVIERTELKLINIKUM
NEUBAU**

5. Projektmanagement: bis Baureifmachung
6. Konsulenten: BauKg, Vermessungstechnik, Bauphysik, Bodengutachten und Probebohrungen
7. Projektentwicklung: Durchführung Wettbewerb

Alle über die Projektvorbereitung hinausgehenden Kosten sind in der Kostenaufstellung nicht enthalten, diese werden in einer gesonderten technischen Beilage ausgewiesen.

PREISBASIS: 1.1.2002

erstellt: 25.02.2004

KOSTENERMITTLUNG

**ALLENTSTEIG,
WALDVIERTELKLINIKUM
NEUBAU**

Gliederung der Maßnahmen:

Im Sinne des Beschlusses des ständigen Ausschuss vom 4.11.2003 ergibt die Kostenerhebung für die Errichtung einer Klinik für Neurorehabilitation mit 65 Betten der Phase C am Standort Allentsteig:

Neubau Funktionen:

- Pflege Frührehabilitation – 65 Betten
- Untersuchungs- und Behandlungsbereiche mit Logopädie
- Trainings- und Gruppentherapie
- Neurophysiotherapie
- Ergotherapie
- Hydrotherapie
- Neurosonologie
- EEG, EMG, NLG
- Psychotherapie
- Soziotherapie
- Biofeedback

- Sonstige Bereiche
- Verwaltungsbereiche
- Serviceeinrichtungen
- Ver- und Entsorgung

€ 11,70 Mio. ohne Ust.

Förderungsgrundlage gemäß Landtagsbeschluss

€ 9,66 Mio. ohne Ust.

Die Gesamterrichtungskosten beinhalten nicht die Erwerbskosten des Grundstückes und deren entsprechende Erschließung.
Ebenso sind Kosten für Maßnahmen am jetzigen Standort nicht enthalten.

PREISBASIS: 1.1.2002

DATUM: 25.02.2004

TECHNISCHE BEILAGE

06/08

AUFWERTUNG DURCH VALORISIERUNG

ALLENTSTEIG,
WALDVIERTEKLINIKUM
NEUBAU

GESAMTKOSTEN NEUROREHAB

8,72 Mio **Pb: 1.1.1997**

Index: I/1997 - 126,5
Index I/2000 - 135,3

Aufwertungswert: 6,96 %

Aufwertungsfaktor: 6,96 %

8,72 Mio. € x 1,0696 = 9,33 Mio €

Index: I/2000 - 98,9
Index: I/2002 - 102,6

Aufwertungswert.: 3,74 %

Abminderungsfaktor: 0,96

Aufwertungsfaktor: 3,59 %

9,33 Mio. € x 1,0359 = 9,66 Mio.€

Ergebnis:

9,66 Mio. € **Pb: 1.1.2002**

PREISBASIS: 1.1.2002

erstellt: 25.02.2004

TECHNISCHE BEILAGE

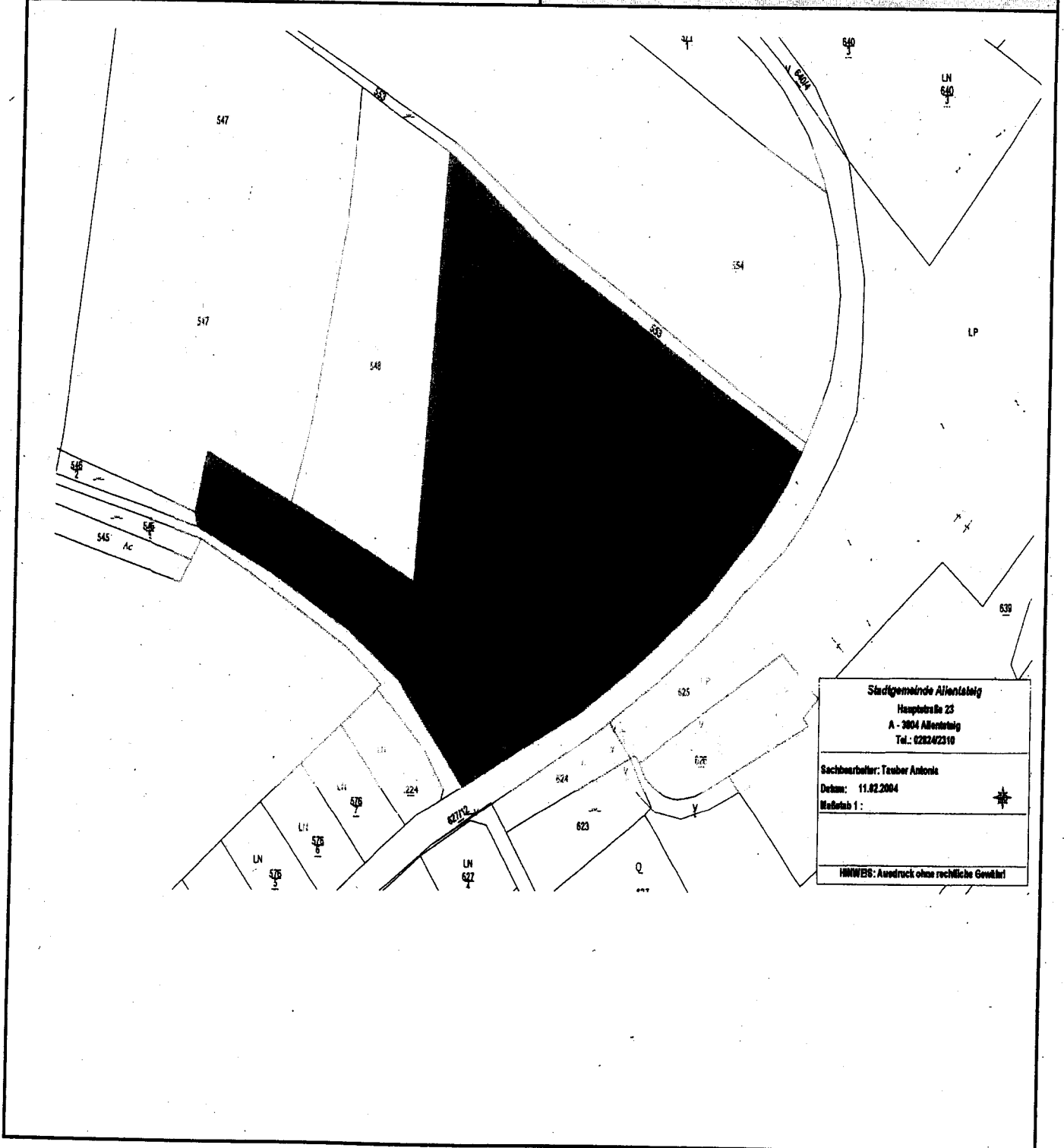
BAUZEITPLAN		ALLENTSTEIG, WALDVIERTELKLINIKUM NEUBAU	
ZEIT	ARBEIT	FINANZBEDARF	
2004	PROJEKTVORBEREITUNG Planerfindungen, Vorentwurf Entwurf und Einreichplanung Durchführung der behördlichen Bewilligungsverfahren Planungsmaßnahmen Polier-, Detail- und Ausführungsplanung, Ausarbeitung der Leistungsverzeichnisse	€	650.000,00
November 2005	Abwicklung der Ausschreibungsverfahren, Prüfung der Angebote und Erstellung der vergabereifen Unterlagen	€	450.000,00
Februar 2006	Genehmigungsablauf zur Projektrealisierung		
März 2006	Baubeginn	€	150.000,00
Summe Projektvorbereitung bis Baureifmachung		€	1,250.000,00


PREISBASIS: 1.1.2002

erstellt: 25.02.2004

LAGEPLAN

ALLENSTEIG, WALDVIERTELKLINIKUM NEUBAU



Stadtgemeinde Allentsteig	
Hauptstraße 23	
A - 2804 Allentsteig	
Tel.: 02824/2310	
Sachbearbeiter: Trauber Antonia	
Datum: 11.02.2004	
Maßstab 1: 	
HINWEIS: Ausdruck ohne rechtliche Gewähr!	

PREISBASIS: 1.1.2002

erstellt: 25.02.2004

Finanzielle Auswirkungen

Waldviertelklinikum
Standort Allentsteig
Neubau einer Neuro-
rehabilitation

1. Betriebskosten

Der geschätzte Betriebsaufwand durch die Errichtung der Neurorehabilitation beläuft sich auf ca. € 0,5 Mio./Jahr

Jährliche Belastung des Landesbudgets ca. € 0,-

Bei weiterer Budgetdeckungung in Verbindung mit Strukturveränderungen

2. Finanzierungskosten

** bei Leasingfinanzierung:*

Gesamtkosten auf Basis 1.1.2002	€	11.700.000	
abzügl. Finanzierung über Contracting-Modell	€	2.040.000	
Förderbasis	€	9.660.000	
abzügl. 10 % NÖGUS	€	966.000	
abzügl. 20 % NÖKAS	€	1.738.800	

Berechnungsbasis € 6.955.200

dies ergibt lt. Berechnung der Hypo eine Leasingsumme von € 10.063.695

davon Leasingraten für das Land € 7.547.771

Jährliche Belastung des Landesbudgets

Für die ersten 7 Jahre	€	427.753	4,43%
Für die weiteren 18 Jahre	€	252.972	2,62%

PREISBASIS:

DATUM: 1. Jänner 2002