

FINANZIERUNGSPLAN

Projekt: NÖ Landes-Feuerwehrschnle und sonstige Einrichtungen – Projektteil I

Mieter: Land NÖ

Vermieter: ZELUS Grundstückvermietungs Gesellschaft m.b.H.

IMMOBIL

Errichtungskosten exkl. Mwst € 30.770.000,--

Preisbasis 01/2002 lt. Ausschreibung

Grundmietdauer 25 Jahre

Abschreibungsdauer 40 Jahre

kalk. Restwert (wird durch Kauttionen angespart) € 11.538.750,--

Leasingrate p.a. nachschüssig € 973.324,04

zuzügl. 20 % Mwst € 194.664,81

€ 1.167.988,85

zuzügl. Kauttion € 461.550,00

Bruttoleasingrate Immobil p.a. € 1.629.538,85

MOBIL

Errichtungskosten exkl. Mwst € 2.760.000,--

Preisbasis 01/2002 lt. Ausschreibung

Grundmietdauer 9 Jahre

Abschreibungsdauer 10 Jahre

kalk. Restwert (wird durch Kauttionen angespart) € 276.000,--

Leasingrate p.a. nachschüssig € 294.956,35

zuzügl. 20 % Mwst € 58.991,27

€ 353.947,62

zuzügl. Kauttion € 30.666,67

Bruttoleasingrate Immobil p.a. € 384.614,29

Basiszinssatz:

kalk. Zinssatz laut Ausschreibung

12 Monate CHF Libor des 1. Oktober 2002 = 0,80% plus 0,40%Punkte = 1,20% p.a. dek. kal/360