

**TECHNISCHE BEILAGE****AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG  
LANDESHOCHBAU****ORT: MISTELBACH****BAUVORHABEN:****Weinviertelklinikum****AÖ Schwerpunktkrankenhaus**

Neubau - Bauteil E mit

baubegleitenden Maßnahmen

Umbau Hubschrauberlandeplatz

**INHALTSVERZEICHNIS:**

KOSTENERMITTLUNG

VALORISIERUNGSBERECHNUNG

PROJEKTSBESCHREIBUNG Umbau Hubschrauberlandeplatz

BAUZEITPLAN

LAGEPLAN Hubschrauberlandeplatz

**ERRICHTUNGSKOSTEN (inkl. Valorisierung)****39.450.000,-****HUBSCHRAUBERLANDEPLATZ (UMBAU)****625.000,-****ERRICHTUNGSKOSTEN GESAMT:****40.075.000,-**

KOSTENRAHMEN

OHNE ERWERBSKOSTEN DER LIEGENSCHAFT UND

OHNE UMSATZSTEUER

PREISBASIS: 1. Juli 2003

erstellt: 4. November 2003

**TECHNISCHE BEILAGE**

<b>KOSTEN ERMITTLUNG</b>	<b>Mistelbach AO Schwerpunkt Krankenhaus Neubau - Bauteil E mit baubegleitenden Maßnahmen Umbau Hubschrauberlandeplatz</b>
<u>Zusammenstellung:</u>	
A: Zusicherung Mit Regierungsbeschluss vom 20.06.2000 wurden Errichtungskosten in der Höhe von mit PB 1.10.1999 genehmigt	37.551.870,24
B: Valorisierung vom 1.10.1999 - 1.7.2003	1.898.052,--
C: Umbau Hubschrauberlandeplatz	<u>625.000,--</u>
Summe	40.074.922,24
<b>Errichtungskosten mit PB 1.7.2003 ohne Ust.</b> ===== =====	<u><u>40.075.000,00</u></u>

PREISBASIS: 1. Juli 2003

DATUM: 4. November 2003

## TECHNISCHE BEILAGE

<b>AUFWERTUNG DURCH VALORISIERUNG</b>	<b>Mistelbach</b> <b>AÖ Schwerpunktkrankenhaus</b> Neubau - Bauteil E mit baubegleitenden Maßnahmen Umbau Hubschrauberlandeplatz		
<b>Geschätzte Gesamtkosten ohne UST: Euro 37.551.870</b>	<b>Preisbasis . . :</b>		01.Okt.99
<b><u>A. Von 1.10.1999 bis 1.1.2000</u></b>			
Index 1.10.1999: 135,0			
Index 1.1.2000: 135,3    0,22%			
Durchschn.:1999: 135,2    0,11%			
Gesamtkosten			
Summe für 1999	Euro	37.551.870,0	Preisbasis.: 1.10.1999    Euro    37.551.870,0
abzügl. festgest. abgegrenzter			
Leistung 1999	Euro	1.562.886,0	* 0,11% = Euro    1.719,2
	Euro	35.988.984,0	* 0,22% = Euro    79.175,8
			Summe Erhöh.:    Euro    80.895,0
+ Erhöh. 1999	Euro	80.895	
Summe für 2000	Euro	36.069.879	Ges. Kost.: 1.1.2000    Euro    37.632.765,0
Gerundete			
Summe für 2000	Euro	36.069.879	Ges. Kost.: 1.1.2000    Euro    37.632.765

**PREISBASIS : 1.7.2003**

erstellt : 4. November 2003

## TECHNISCHE BEILAGE

<b>AUFWERTUNG DURCH VALORISIERUNG</b>	<b>Mistelbach</b> <b>AÖ Schwerpunktkrankenhaus</b> Neubau - Bauteil E mit baubegleitenden Maßnahmen Umbau Hubschrauberlandeplatz		
<b>Geschätzte Gesamtkosten ohne UST: Euro 37.551.870</b>	<b>Preisbasis . :</b>		01.Okt.99
<b><u>B. Von 1.1.2000 bis 1.1.2001</u></b>			
Index 1.1.2000: 98,9			
Index 1.1.2001: 101,3    2,33%			
Durchschn.:2000: 100,1    1,16%			
Summe für 2000	Euro	36.069.879,0	Gesamtkosten Preisbasis.: 1.1.2000    Euro 37.632.765,0
abzügl. festgest. abgegrenzter Leistung 2000	Euro	1.806.484,0	* 1,16% = Euro 20.955,0
	Euro	34.263.395,0	* 2,33% = Euro 798.337,0
			<u>Summe Erhöh.:</u> Euro 819.292,0
+ Erhöh. 2000	Euro	819.292	
Summe für 2001	Euro	<u>35.082.687</u>	Ges. Kost.: 1.1.2001    Euro <u>38.452.057,0</u>
<b>Gerundete</b>			<b>Gerundete</b>
<b>Summe für 2001</b>	<b>Euro</b>	<b>35.082.687</b>	<b>Ges. Kost.: 1.1.2001    Euro 38.452.057</b>

**PREISBASIS : 1.7.2003**

erstellt : 4. November 2003

## TECHNISCHE BEILAGE

<b>AUFWERTUNG DURCH VALORISIERUNG</b>	<b>Mistelbach</b> <b>AÖ Schwerpunktkrankenhaus</b> Neubau - Bauteil E mit baubegleitenden Maßnahmen Umbau Hubschrauberlandeplatz		
<b>Geschätzte Gesamtkosten ohne UST: Euro 37.551.870</b>	<b>Preisbasis . :</b>		01.Okt.99
<b><u>C. Von 1.1.2001 bis 1.1.2002</u></b>			
Index 1.1.2001: 101,3			
Index 1.1.2002: 102,6    1,23%			
<u>Durchschn.:2001: 102,0    0,62%</u>			
<b>Gesamtkosten</b>			
Summe für 2001	Euro	35.082.687,0	Preisbasis.: 1.1.2001    Euro    38.452.057,0
abzügl. festgest. abgegrenzter			
Leistung 2001	Euro	7.043.221,0	* 0,62% = Euro    43.668,0
	Euro	28.039.466,0	* 1,23% = Euro    344.885,0
			<u>Summe Erhö.:    Euro    388.553,0</u>
+ Erhö. 2001	Euro	388.553	
Summe für 2002	Euro	<u>28.428.019</u>	Ges. Kost.:1.1.2002    Euro <u>38.840.610,0</u>
<b>Gerundete</b>		<b>Gerundete</b>	
<u>Summe für 2002</u>	<u>Euro</u>	<u>28.428.019</u>	<u>Ges. Kost.: 1.1.2002    Euro    38.840.610</u>

**PREISBASIS : 1.7.2003**

erstellt : 4. November 2003

**TECHNISCHE BEILAGE**

<b>AUFWERTUNG DURCH VALORISIERUNG</b>	<b>Mistelbach</b> <b>AÖ Schwerpunktkrankenhaus</b> Neubau - Bauteil E mit baubegleitenden Maßnahmen Umbau Hubschrauberlandeplatz		
<b>Geschätzte Gesamtkosten ohne UST: Euro 37.551.870</b>	<b>Preisbasis . :</b>		01.Okt.99
<b><u>D. Von 1.1.2002 bis 1.1.2003</u></b>			
Index 1.1.2002: 102,6			
Index 1.1.2003: 104,9    2,15%			
<u>Durchschn.:2002: 103,7    1,07%</u>			
		<b>Gesamtkosten</b>	
Summe für 2002	Euro	28.428.019,0	Preisbasis.: 1.1.2002    Euro    38.840.610,0
abzügl. festgest. abgegrenzter			
Leistung 2002	Euro	16.409.196,0	* 1,07% = Euro    175.578,0
	Euro	12.018.823,0	* 2,15% = Euro    258.405,0
			<u>Summe Erhöh.:    Euro    433.983,0</u>
+ Erhöh. 2002	Euro	<u>433.983</u>	
Summe für 2003	Euro	<u>12.452.806</u>	Ges. Kost.: 1.1.2003    Euro <u>39.274.593,0</u>
<b>Gerundete</b>		<b>Gerundete</b>	
<u>Summe für 2003</u>	<u>Euro</u>	<u>12.452.806</u>	<u>Ges. Kost.: 1.1.2003    Euro    39.274.593</u>

**PREISBASIS : 1.7.2003**

erstellt : 4. November 2003

## TECHNISCHE BEILAGE

<b>AUFWERTUNG DURCH VALORISIERUNG</b>	<b>Mistelbach</b> <b>AÖ Schwerpunktkrankenhaus</b> Neubau - Bauteil E mit baubegleitenden Maßnahmen Umbau Hubschrauberlandeplatz		
<b>Geschätzte Gesamtkosten ohne UST: Euro 37.551.870</b>	<b>Preisbasis . :</b>		01.Okt.99
<b><u>D. Von 1.1.2003 bis 1.7.2003</u></b>			
Index 1.1.2003: 104,9			
Index 1.7.2003: 106,8    1,74%			
Durchschn.:                    0,87%			
Summe für 2003    Euro	12.452.806,0	Gesamtkosten Preisbasis.: 1.1.2003	Euro 39.274.593,0
abzügl. festgest. abgegrenzter			
Leistung 1.1-1.7.200 Euro	4.752.885,0	* 0,87% = Euro	41.350,0
Euro	7.699.921,0	* 1,74% = Euro	133.979,0
		Summe Erhöh.:	Euro 175.329,0
+ Erhöh. bis 1.7.20 Euro	175.329		
Summe ab 1.7.2003 Euro	<u>7.875.250</u>	Ges. Kost.: ab 1.7.2003	Euro <u>39.449.922,0</u>
<b>Gerundete</b>		<b>Gerundete</b>	
<b>Summe ab Juli 2003 Euro</b>	<b><u>7.875.250</u></b>	<b>Ges. Kost.: 1.7.2003</b>	<b>Euro 39.449.922</b>

**PREISBASIS : 1.7.2003**

erstellt : 4. November 2003

**Euro 1.898.052,0**

# TECHNISCHE BEILAGE

## PROJEKTSBE- SCHREIBUNG

**Mistelbach**  
**AO Schwerpunkt Krankenhaus**  
 Neubau - Bauteil E mit  
 baubegleitenden Maßnahmen  
 Umbau Hubschrauberlandeplatz

### Umbau Hubschrauberlandeplatz:

#### Baumaßnahmen:

#### Landeplateau mit Rampe

Abbruch des befestigten Landeplatzes,

Errichtung des Landeplateau ca. 25x25 m auf 218,00 (statt ca. 213,00) mit

Verbindungsrampe zum angrenzenden Gelände samt Signalmarkierung

#### Kennzeichnung des Landeplatzes

Errichtung eines Signalfeldes

#### Angrenzende Feuerwehrezufahrt

**derzeitiger Feuerwehr-Zufahrtsweg bleibt unverändert**

#### Haustechnische Kennzeichnung

Errichtung einer Landeplatzbefehrerung, Hindernisbefehrerung, Sperrfeldbeleuchtung,

Funkschalteinrichtungen, samt Verbindungsleitungen durch/auf teilweise besteh. Gebäuden

Hochbautechnische Leistungen zur Herstellung vorangeführter Haustechnik

Verbindungsleitungen (Grabarbeiten, etc.) und teilweiser Leitungsumlegungen.

#### Verbesserter Patiententransportweg

Aufgrund der topographischen Gegebenheiten ist es erforderlich, den Patiententransportweg neu zu organisieren, um vom Hubschrauberlandeplatz in einer horizontalen Verbindung direkt in den Aufnahmebereich bzw. zur Unfallaufnahme (EG) zu gelangen.

#### Adaptierung des Patiententransportweges vom Landeplatz zum Haus B mit

-Nichtüberdeckter Verbindungsweg vom Landeplatz zum Gebäude Schülerwohnheim =>

-Durchgang durch das bestehende Gebäude Schülerwohnheim samt Außenportalumbauten =>

-Nichtüberdeckter Gehweg von Schülerwohnheim über die Feuerwehrezufahrt =>

-Neuerichtung einer überdeckten Verbindungsbrücke samt Anschlussportal ins Haus B (EG)



# TECHNISCHE BEILAGE

<b>BAUZEITPLAN</b>		<b>Mistelbach AO Schwerpunkt Krankenhaus Neubau - Bauteil E mit baubegleitenden Maßnahmen Umbau Hubschrauberlandeplatz</b>
ZEIT	ARBEITEN	FINANZ- BEDARF
1997	Projektvorbereitung	
1998	Entwurf Einreichung	654.000,00
1999	Ausschreibungen Polierplanung	726.000,00
2000	Ausführungsplanung restliche Ausschreibungen  Projektrealisierung:	
	Rohbau	5.000.000,00
2001	Rohbau Ausbau	18.000.000,00
2002	Ausbau Fertigstellung Bauteil E	10.000.000,00
2003	Umbau Haus B Abrechnung BT E	3.000.000,00
2004	Umbau Hubschrauberlandeplatz Endabrechnung	2.695.000,00
	Errichtungskosten =====	40.075.000,00 =====

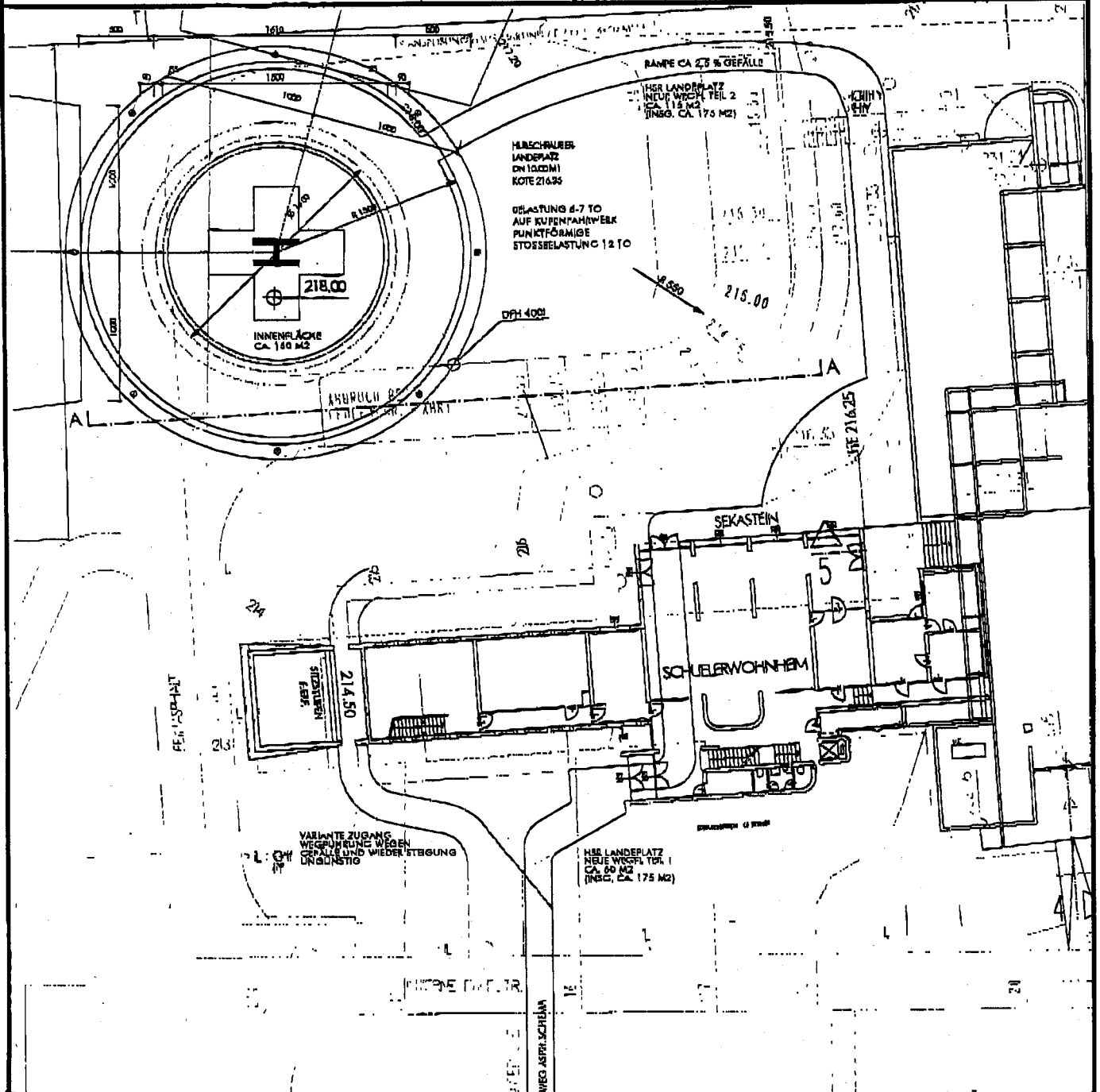
PREISBASIS: 1. Juli 2003

erstellt: 4. November 2003

# TECHNISCHE BEILAGE

## LAGEPLAN

Mistabach  
 A0 Schwerpunktkrankenhaus  
 Neubau - Bauteil E mit  
 barrierebegleitenden Maßnahmen  
 Umnauflussschrauberlandeplatz



PREISBASIS: 1. Juli 2003

erstellt: 4. November 2003

**Finanzielle  
Auswirkungen**

**WEINVIERTEL KLINIKUM  
SchwerpunktKH Mistelbach  
Bauteil E mit baubegleitenden  
Maßnahmen**

**1. Betriebskosten**

Der geschätzte zusätzliche Betriebsaufwand für den Bauteil E mit baubegleitenden Maßnahmen beläuft sich dzt. auf € 1,6 Mio./Jahr

**Jährliche Belastung des Landesbudgets** **ca. € 0,--**  
Bei weiterer Budgetdeckelung in Verbindung mit Strukturveränderungen

**2. Finanzierungskosten**

*\* bei Sonderfinanzierung:*

Gesamtkosten auf Basis Juli 2003	€	40.075.000
abzügl. 10 % NÖGUS	€	<u>4.007.500</u>
Berechnungsbasis	€	<u><u>36.067.500</u></u>
davon 80 % Landesanteil	€	28.854.000

Daraus errechnet sich ausgehend von einem Finanzierungszeitraum von 25 Jahren auf Basis eines Zinssatzes von 7,5 % eine jährliche Rate für den Landesanteil von ca. € 2.600.000,--

Dies ergibt für den Landesanteil eine Gesamtfinanzierungssumme von € 65.000.000,--

**Jährliche Belastung des Landesbudgets** **ca. € 2.600.000,--**

**PREISBASIS:**

**DATUM:**

**1. Juli 2003**