

**TECHNISCHE BEILAGE****AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG  
LANDESHOCHBAU**

**ORT:** **SCHEIBBS**  
**BAUVORHABEN:** **AÖ KRANKENHAUS  
SANIERUNG - BEHANDLUNGSTRAKT  
ZU- UND UMBAU**

**INHALTSVERZEICHNIS:**

KOSTENDARSTELLUNG

PROJEKTBSCHREIBUNG

FUNKTIONSPROGRAMM

ZEITPLAN

LAGEPLAN

**PLANUNGSKOSTEN ZUR  
PROJEKTVORBEREITUNG**

**€ 348.000,00**

KOSTEN

OHNE UMSATZSTEUER

PREISBASIS: 1.1.2001

erstellt: 12. November 2002

# TECHNISCHE BEILAGE

## PLANUNGSKOSTEN ZUR PROJEKTVORBEREITUNG

SCHEIBBS,  
AÖ KRANKENHAUS  
Zu- und Umbau

Die zur Ermittlung des Kostenrahmens geschätzten Errichtungskosten als gemittelter Richtpreis betragen

€ 4.395.000,00 ohne Ust. (Preisbasis 1.1.2001)  
ca. (ATS 60.480.000,00 ohne Ust).

Daraus errechnen sich für die projektvorbereitenden Planungsarbeiten ein Betrag von

€ 348.000,00 ohne Ust.  
ca. (ATS 4.790.000,00 ohne Ust.)

### DARAUS ERRECHNEN SICH ANTEILIG:

1. ENTWICKLUNGSSTUDIE	€	---
2. ARCHITEKTENLEISTUNGEN		
2.1 Planer	€	190.000,00
2.2 Kostenersatz für Abt. HB1	€	5.000,00
3. STATIKERKOSTEN	€	25.000,00
4. HAUSTECHNIKPLANUNG		
4.1 Planer	€	60.000,00
4.2 Kostenersatz für Abt. HB4	€	5.000,00
5. MEDIZINTECHNIKPLANUNG	€	50.000,00
6. NEBENKOSTEN FÜR KONSULENTEN (Vermessung, Bauphysik, Schall, etc.)	€	10.000,00
7. PROJEKTENTWICKLUNGSKOSTEN	€	3.000,00
<b>SUMME DER ZUR PROJEKTVORBEREITUNG ERFORDERL. PLANUNGSKOSTEN ohne/mit UST</b>	<b>€</b>	<b>348.000,00</b>

PREISBASIS: 1.1.2001

erstellt: 12. November 2002

# TECHNISCHE BEILAGE

## PLANUNGSARBEITEN BIS BAUFREIMACHUNG

**SCHEIBBS,  
AÖ KRANKENHAUS,  
Zu- und Umbau**

Für die Vorlage der Detailprojekte zur Baufreimachung des Bauvorhabens sind vorerst Planungsarbeiten im Umfang des auf Seite 2 ausgewiesenen Kostenvolumens erforderlich.

Dabei handelt es sich im Einzelnen:

- 1) **ENTWICKLUNGSTUDIE** - ist vorliegend
- 2) **ARCHITEKTENLEISTUNGEN**  
Architektenleistungen vom Entwurf, Einreichung, Ausführungs- und Detailzeichnungen inkl. Erstellung der Leistungsverzeichnisse bis zur Überprüfung der Angebotsergebnisse, sowie die Leistungen für den Planungskordinator nach dem Bau-KG.
- 3) **STATIKERLEISTUNGEN**  
Statische und konstruktive Bearbeitung des Projektes mit Konstruktionsentwurf, stat. Berechnung, Grundlagen für Leistungsverzeichnisse.
- 4) **HAUSTECHNIKPLANUNG**  
Haustechnische Planung vom Entwurf, Einreichplanung, Bauangaben, bis zur Ausarbeitung von Ausschreibungsunterlagen für Heizungs-, Lüftungs-, Sanitär-, Kälte-, Stark- und Schwachstromanlagen, sowie medizinische Gasanlagen bis zur Überprüfung der Angebotsergebnisse.
- 5) **MEDIZINTECHNIKPLANUNG**  
Ortsfeste und bewegliche Einrichtungen vom Entwurf bis zur Erstellung von Anlagenzeichnungen und Ausschreibungsunterlagen bis zur Überprüfung der Angebotsergebnisse.
- 6) **KONSULENTEN**  
Leistungen im Bereich der Vermessungstechnik, Bauphysik, Bodengutachten und der Probebohrungen.
- 7) **PROJEKTENTWICKLUNGSKOSTEN**  
Studienreise

Alle über die Projektvorbereitung hinausgehenden Kosten sind in der Kostenaufstellung nicht enthalten, diese werden in einer gesonderten technischen Beilage ausgewiesen.

**PREISBASIS: 1.1.2001**

erstellt: 12. November 2002

# TECHNISCHE BEILAGE

## PROJEKTSBE- SCHREIBUNG

SCHEIBBS,  
AO KRANKENHAUS,  
Zu- und Umbau

### A) Standardanpassung unter gleichzeitiger Verbesserung der Betriebsabläufe der OP-Einheit zuzüglich Errichtung einer neuen OP-Einheit im Zubau.

Der OP-Bereich ist im Behandlungstrakt untergebracht, der im Jahr 1976 in Betrieb genommen wurde, wobei der gesamte OP-Bereich nicht unterkellert ist. Die Zwischenwände wurden in Form von Gipskartonwänden ausgeführt.  
Durch austretende Feuchtigkeit ist eine Sanierung im OP-Bereich erforderlich.

Eine weitere Notwendigkeit der Sanierung ergibt sich dadurch, dass durch den im Versorgungsauftrag nunmehr festgelegten Fachschwerpunkt "Chirurgische Orthopädie" die bestehenden Lüftungsanlagen erneuert werden müssen (Laminar-Flow).  
Hinzu kommt, dass im OP-Bereich die gesamte Raumsituation völlig unzureichend ist. Dies deshalb, weil zum Zeitpunkt der Planung (vor 30 Jahren) ein wesentlich geringeres und weniger differenziertes Leistungsspektrum zugrunde gelegt wurde.

Auch entspricht der septische OP im Ambulanzbereich in keinster Weise mehr den Hygieneanforderungen und werden hier Maßnahmen erforderlich.

In Bezug auf die Sterilisation wird davon ausgegangen, dass diese ausgelagert wird.

Folgende Maßnahmen sind für die Standardanpassung unter gleichzeitiger Verbesserung der Betriebsabläufe der OP-Einheit vorgesehen:

- o Erweiterung des Behandlungstraktes (OP-Trakt) Richtung Süden mit einer verbauten Fläche von ca. 300 m<sup>2</sup>, mit Errichtung eines dritten OP als Ersatz für den bestehenden septischen OP im Ambulanzbereich.
- o Unterkellerung dieses Zubaues für die Unterbringung der haustechnischen Anlagen (Lüftungszentrale, mit Anbindung an den best. Haustechnikkeller).
- o Bestehender OP-Bereich wird entsprechend medizinischer, hygienischer und bautechnischen Vorgaben adaptiert.
- o Der vom Krankenhaus angestrebten Auslagerung der Zentralsterilisation - Ver- und Entsorgung Sterilgut - wird Rechnung getragen.

#### Kenndaten:

Zubau:	ca. 300,0 m <sup>2</sup> BGF	ca. 2.100 m <sup>3</sup> BRI
Umbau:	ca. 400,0 m <sup>2</sup> BGF	ca. 1.500 m <sup>3</sup> BRI

PREISBASIS: 1.1.2001

erstellt: 12. November 2002

# TECHNISCHE BEILAGE

## PROJEKTSBE- SCHREIBUNG

### B) Gerätetausch mit Digitalisierung und Herstellung einer zentralen Wartezone für Röntgen und chirurgische Ambulanz, räumliche Anpassung der Durchleuchtung sowie Errichtung einer Leitstelle für die chirurgische Ambulanz

Es erfolgt eine Standardanpassung durch Austausch des überalterten Geräteparks (Betrieb seit 1976) und Digitalisierung der Radiologie und Vereinheitlichung der technischen Ausstattungen. Weiters wird eine räumliche Standardanpassung im Röntgenbereich und eine Optimierung des Wartezonebereiches durchgeführt.

Folgende Maßnahmen sind für den Gerätetausch mit Digitalisierung und Herstellung einer zentralen Wartezone für Röntgen und chirurgische Ambulanz, sowie räumliche Anpassung im Röntgenbereich.

- o Demontage und Entsorgung der Altsysteme und Neuanschaffung folgender Bereiche:
  - digitale Durchleuchtung
  - Aufnahmeplatz
  - Digitalisierung (Speicherfolie)
  - Mammographieanlage
  - Befundsystem (Workstation)
  - Archivierung (Jukebox)
- o Bauliche Anpassungen wie Herstellung des Schaltraumes und Adaptierungen der Umkleekabinen Durchleuchtung unter gleichzeitiger Vergrößerung des Durchleuchtungsraumes.
- o Haustechnisch werden hier die elektrischen Ausrüstungen entsprechend gült. Vorschriften adaptiert, sowie die Lüftungsanlagen den Erfordernissen angepaßt.  
Eine neue Lüftungszentrale für Röntgen und Ambulanz ist in den Kosten berücksichtigt, da mit Schaffung einer neuen OP-Lüftung die bestehende, überalterte Lüftungszentrale nicht mehr wirtschaftlich zu betreiben ist.
- o Schaffung einer Wartezone im Knoten Röntgen-CT-Ambulanz-Bereich.
- o Errichtung einer Leitstelle für die chirurgische Ambulanz.

Kenndaten:

ca. 350,00 m<sup>2</sup> BGF                      ca.1.300 m<sup>3</sup> BRI

Umbau:

PREISBASIS: 1.1.2001

erstellt: 12. November 2002

# TECHNISCHE BEILAGE

## RAUM- und FUNKTIONS-PROGRAMM

SCHEIBBS,  
AG KRANKENHAUS,  
Zu- und Umbau

### Versorgungsauftrag, gemäß ÖKAP 2001, Zielwerte für 2005

Innere Medizin	90	Betten	(Abteilung)
Allgemein Chirurgie	63	Betten	(Abteilung)
Gynäkologie/Geburtshilfe	25	Betten	(Abteilung)
Orthopädie	10	Betten	(Fachschwerpunkt)
<b>Summe Normalpflege</b>	<b>188</b>	<b>Betten</b>	
Innere Medizin	4	Betten	IMCU
Chirurgie	4	Betten	IMCU
<b>Summe Intensivpflege</b>	<b>8</b>	<b>Betten</b>	
<b>Gesamtsumme</b>	<b>196</b>	<b>Betten</b>	
Palliative Care	4	Betten	

PREISBASIS: 1.1.2001

erstellt: 12. November 2002

# TECHNISCHE BEILAGE

## RAUM- und FUNKTIONS-PROGRAMM

SCHEIBBS,  
AÖ KRANKENHAUS,  
Zu- und Umbau

### 1. UNTERSUCHUNG / BEHANDLUNG

#### Ambulante Versorgung

- o Notfallversorgung
- o Innere Medizin
- o Chirurgie
- o Gynäkologie und Geburtshilfe
- o Konsiliarärztliche Versorgung für Augenheilkunde, Hals-, Nasen- und Ohrenkrankheiten, Haut- und Geschlechtskrankheiten, Kinderheilkunde, Psychiatrie und Neurologie, Orthopädie, Urologie
- o Leitstelle für chirurgische Ambulanz
- o Schaffung einer Wartezone für Röntgen und chirurgische Ambulanz

#### Funktionsdiagnostik

- o EKG

#### Diagnostische Endoskopie

#### Physikalische Medizin

- o Heilgymnastik
- o Elektrotherapie
- o Thermotheapie

#### Operative Versorgung

- o Chirurgie
- o Gynäkologie und Geburtshilfe
- o Chirurgie für konsiliarische Fachbereiche
- o Orthopädie
- o Radiologie: Ultraschall und Mammographie  
Röntgenaufnahme und Durchleuchtung  
CT

#### Postoperative Behandlung

#### Labormedizin

- o Notfalllabor
- o Hämatologie, Harn
- o Chemie, Elektrophorese

PREISBASIS: 1.1.2001

erstellt: 12. November 2002

# TECHNISCHE BEILAGE

## RAUM- und FUNKTIONS-PROGRAMM

SCHEIBBS,  
AO KRANKENHAUS,  
Zu- und Umbau

### 2. PFLEGE

#### Normalpflege

o Innere Medizin	90 Betten
o Chirurgie	63 Betten
o Gynäkologie und Geburtshilfe	25 Betten
o Orthopädie	10 Betten

#### Intensivpflege

o Interdisziplinäre IMCU	8 Betten	davon 4 Betten Innere Medizin und 4 Betten chirurgisch
--------------------------	----------	---

**Gesamtbetten systemisiert** 196

### 3. VERWALTUNG

- o Krankenhausleitung
  - Ärztliche Direktion
  - Kaufmännische Direktion
  - Pflegedirektion
- o Administration und Verwaltung
  - Personalwesen
  - Finanz- und Rechnungswesen
  - Einkauf
  - Informatik
  - Stabstellen
- o Rezeption
- o Archivierung und Dokumentation

### 4. SOZIALE DIENSTE / SERVICEEINRICHTUNGEN

- o Serviceeinrichtungen
- o Kioske, Cafe
- o Personalgarderoben
- o Aufenthaltsräume und Personalspeisenversorgung
- o Nachtdienst- und Bereitschaftszimmer

PREISBASIS: 1.1.2001

erstellt: 12. November 2002

# TECHNISCHE BEILAGE

## RAUM- und FUNKTIONS-PROGRAMM

SCHEIBBS,  
AÖ KRANKENHAUS,  
Zu- und Umbau

### 5. VER- UND ENTSORGUNG

- o Speiserversorgung
- o Arzneimittelversorgung
- o Sterilgutversorgung
- o Wäscheversorgung
- o Wartung und Reparatur
- o Güterumschlag, -verteilung

Eigenversorgung  
Fremdversorgung (Eigenes Medikamenten-  
depot)  
Fremdversorgung  
Fremdversorgung  
Werkstätten  
Zentrale Disposition und Lagerung  
Abfallentsorgung: Zentrale Sammelstelle -  
Zwischenlager  
Periphere Entsorgungsstützpunkte auf den  
Stationen

### 6. FORSCHUNG UND LEHRE

Keine Funktion

### 7. SONSTIGE EINRICHTUNGEN

- o Rettungsdienst: Rotes Kreuz und Notarztversorgung
- o Personal Wohnen
- o Integration von Dienstleistungen von und nach außen:  
Essen auf Rädern, Kindergarten I und II, Lebenshilfe NÖ, Rotes Kreuz Scheibbs,  
Schülerheim Scheibbs

PREISBASIS: 1.1.2001

erstellt: 12. November 2002

# TECHNISCHE BEILAGE

BAUZEITPLAN		SCHEIBBS, AG KRANKENHAUS, Zu- und Umbau
ZEIT	ARBEITEN	FINANZ- BEDARF
Ende 2002	PROJEKTVORBEREITUNG  Planungsmaßnahmen (Entwurf- und Einreichplanung)  Planungsmaßnahmen (Ausführungsplanung, Ausarbeitung der Leistungsverzeichnisse)	
Anfang 2003	Durchführung der behördlichen Bewilligungsverfahren	
Mitte 2003	Abwicklung der Ausschreibungsverfahren	
	Genehmigungsablauf zur Projektrealisierung	348.000,00
Okt. 2003	Baubeginn	
	Summe Projektvorbereitung	348.000,00 ohne Ust.

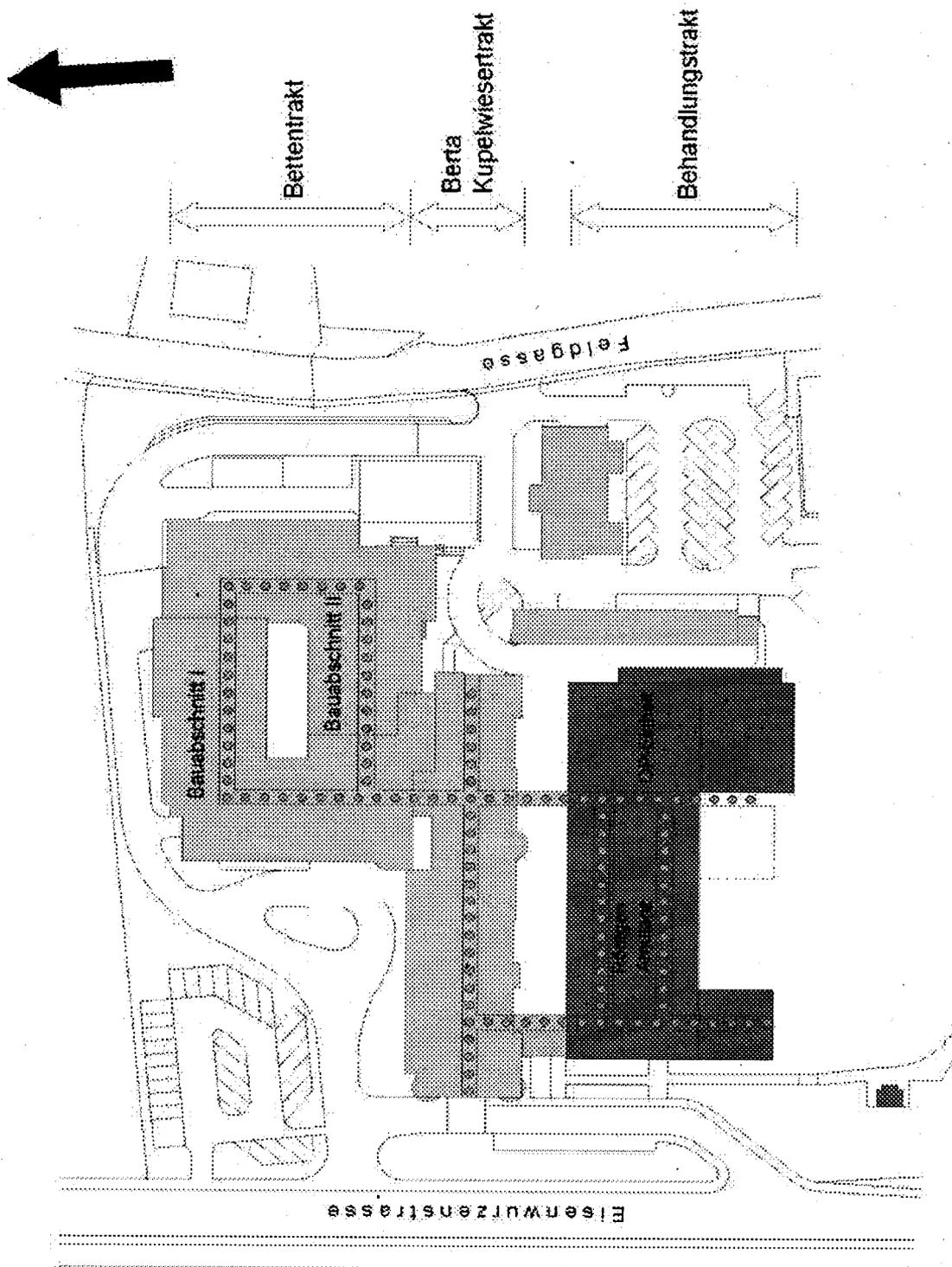
PREISBASIS: 1.1.2001

erstellt: 12. November 2002

# TECHNISCHE BEILAGE

## LAGEPLAN

SCHEIBBS,  
AO KRANKENHAUS,  
Zu- und Umbau



PREISBASIS: 1.1.2001

erstellt: 12. November 2002

**FINANZIELLE  
AUSWIRKUNGEN****A.ö. KH SCHEIBBS  
Sanierung - Behandlungs-  
trakt, Zu- und Umbau****1. Betriebskosten**

Der geschätzte zusätzliche Betriebsaufwand durch die  
Sanierung Behandlungstrakt, Zu- u. Umbau beläuft sich auf ca. € 0,2 Mio./Jahr

**Jährliche Belastung des Landesbudgets**  
Bei weiterer Budgetdeckung in Verbindung  
mit Strukturveränderungen

ca. 0,--

**2. Finanzierungskosten**

*\* bei Leasingfinanzierung:*

Gesamtkosten auf Basis: Jänner 2001	€	4.395.000
abzügl. 10 % NÖGUS	€	439.500
abzügl. 20 % NÖKAS	€	<u>791.100</u>

Berechnungsbasis	€	<u>3.164.400</u>
------------------	---	------------------

dies ergibt lt. Berechnung der Hypo eine Leasingsumme von	€	5.313.157,73
--	---	--------------

davon Leasingrate für das Land	€	3.984.868,36
--------------------------------	---	--------------

**Jährliche Belastung des Landesbudgets**

für die ersten 7 Jahre	€	318.326,80	7,24%
------------------------	---	------------	-------

für die weiteren 18 Jahre	€	97.587,82	2,47%
---------------------------	---	-----------	-------

**PREISBASIS:**

**DATUM: Jänner 2001**