

# TECHNISCHE BEILAGE

## AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG LANDESHOCHBAU

ORT: **ZWETTL**  
 BAUVORHABEN: **AÖ KRANKENHAUS  
 ZU- und UMBAU  
 mit Hubschrauberlandeplatz**

### INHALTSVERZEICHNIS:

KOSTENERMITTLUNG  
 PROJEKTSBESCHREIBUNG  
 RAUM UND FUNKTIONSPROGRAMM  
 BAUZEITPLAN  
 LAGEPLAN  
 VALORISIERUNGSBERECHNUNG

ERRICHTUNGSKOSTEN Zu- und Umbau mit  
 Hubschrauberlandeplatz

€ 35.927.100,00

KOSTENRAHMEN Phase 1

€ 23.900.800,00

OHNE ERWERBSKOSTEN DER LIEGENSCHAFT UND  
 OHNE UMSATZSTEUER

PREISBASIS: 1.6.2002

erstellt: 05.09.2002

# TECHNISCHE BEILAGE

<b>KOSTEN ERMITTLUNG</b>		<b>ZWETTLAO KRANKENHAUS</b> Zu- und Umbau mit Hubschrauberlandeplatz	
0 GRUNKOSTEN			0,00
1 AUFSCHLIESSUNGSKOSTEN			250.000,00
2 BAUWERK - ROHBAU			4.050.133,00
3 BAUWERK - TECHNIK			5.732.301,00
4 BAUWERK - AUSBAU			7.442.872,00
5 EINRICHTUNGSKOSTEN			1.909.528,00
6 AUSSENANLAGEN			239.000,00
7 HONORARE inkl. Projektvorbereitung für Phase 2			4.036.966,00
8 NEBENKOSTEN			140.000,00
9 RESERVEN (ohne Teuerungen)			100.000,00
<b>GESAMTKOSTEN</b>	(0 - 9)		23.900.800,00
<b>ERRICHTUNGSKOSTEN</b>	(1 - 9)		23.900.800,00
<b>KOSTENRAHMEN</b>			
OHNE UMSATZSTEUER			
OHNE FINANZIERUNGSKOSTEN			
<b>Alle Summen in € excl. UST</b>			
<b>KOSTEN PRO M3 UMBAUTEN RAUM</b>			
ERRICHTUNGSKOSTEN	(1 - 9)		---
BAUWERKSKOSTEN	(2 - 4)		---
<b>Alle Summen in € excl. UST</b>			

PREISBASIS: 1.6.2002

erstellt: 05.09.2002

# TECHNISCHE BEILAGE

## PROJEKTSBE- SCHREIBUNG

ZWETTLO KRANKENHAUS  
ZUBAU UND UMBAU  
IM JUNE 2002

### 1. ALLGEMEINES

Der Landtag von Niederösterreich hat in seiner Sitzung vom 25. November 1997 einen Grundsatzbeschluss für die Zu- und Umbaumaßnahmen am AÖ Krankenhaus Zwettl mit einem Kostenrahmen von ATS 333,0 Mio. mit PB 1.1.1997 beschlossen. Diese ATS 333,0 Mio. stellen einen Wert von € 24,2 Mio. dar. Die Valorisierung dieses Betrages auf 1. Juni 2002 bringt eine Summe von € 27,2 Mio.

Dieser Beschluss war die Grundlage für die Freigabe der projektvorbereitenden Planungskosten in der Höhe von ATS 22,0 Mio. (€ 1,6 Mio.).

Im Zuge dieser Projektvorbereitung wurden die Errichtungskosten für den Zubau (mittels Ausschreibung belegt) und den Umbau (hochgerechnet) mit ATS 494,363 Mio. mit PB 1. Juni 2002 (das sind € 35,927 Mio.) ermittelt.

Aufgrund einer EU-Richtlinie und eines NÖGUS-Beschlusses muss der bestehende Hubschrauberlandeplatz adaptiert werden. Diese Maßnahmen wurden mit € 258.000,00 mit PB 1. Juni 2002 freigegeben.

Um den Kostenrahmen des Grundsatzbeschlusses des Landtages nicht zu gefährden wurde das Projekt in zwei Phasen geteilt.

Diese zwei Phasen bestehen aus dem Zubau mit Schnittstellen zum Altgebäude samt Hubschrauberlandeplatz und dem Umbau im Altgebäude.

Bei der Kostenermittlung wurde daher vorerst die Phase 1 mit € 23,9 Mio. berücksichtigt und wird somit beantragt.

Die Gründe der Mehrkosten bzw. der Projektanpassungen werden in der Technischen Beilage im Einzelnen erläutert und mit € 8,449 Mio. beziffert.

PREISBASIS: 1.6.2002

erstellt: 05.09.2002

# TECHNISCHE BEILAGE

## PROJEKTSBE- SCHREIBUNG

Die Maßnahmen im AÖ Krankenhaus Zwettl umfassen Zu- und Umbauarbeiten (Neubau und Umbau des Bestandes) für folgende Gebäudeteile:

- Bestand (Physiotherapie, Technikräume, Garderoben, Ambulanzen, Pädiatrie, teilweise Gyn, Labor, Notfallversorgung, Eingangshalle, Chirurgie)
- Erweiterung Süd (Physiotherapie, Verwaltung, Ambulanzen, Cafe, Wartezone)
- Anbindungsgebäude (Leitung und Verwaltung, Physiotherapie)
- Erweiterungsgebäude Süd (Verwaltung, Werkstätten, Technikräume, Materialverwaltung, Interne, IMCU und Orthopädie)
- Notfallversorgung

Ein Hubschrauberlandeplatz in unmittelbarer Nähe zur Notfallversorgung wird errichtet.

### 2. ERSCHLIESSUNG

Die Erschliessung für Besucher und gehfähiger Patienten erfolgt über den bestehenden neu gestalteten Haupteingang und einer zentralen Eingangshalle .

Ein Nebeneingang ist über das Anbindungsgebäude gegeben.

Der Liegendkrankentransport erfolgt über die Spange der Erst- und Notfallversorgung.

### 3. DARSTELLUNG DER UMBAU- UND NEUBAUBEREICHE UND AUFTEILUNG DER EINZELNEN FUNKTIONSSTELLEN NACH GEBÄUDEN UND GESCHOSSEN.

#### Bestandsgebäude

Geschoss / Ebene	Betriebsstelle	Umbau	Neubau
UG	Physiotherapie	x	
	Bettenreinigung	x	
	Zentralarchiv	x	
	Technik	x	
	Medikamentendepot	x	
	Speisesaal	x	
	Zentralgarderobe	x	
	Fremdreinigung	x	
	Primariat Intensivmedizin	x	
EG	Med.chem.Labor	x	
	Ambulanzen	x	
	Wartezonen + Foyer	x	
	Notfallversorgung	x	
	Pflege Pädiatrie	x	
1.Stock	Pflege Chirurgie (+5 Betten Orthopädie)	x	

PREISBASIS: 1.6.2002

erstellt: 05.09.2002

# TECHNISCHE BEILAGE

## PROJEKTSBE- SCHREIBUNG

ZWITTEL ALLE KRANKENHAUS  
Zubau und Umbau  
mit Beobachtungsbüro

### Erweiterung Süd (Zubau)

Geschoss / Ebene	Betriebsstelle	Umbau	Neubau
UG	Physiotherapie	x	x
	Verwaltung		x
EG	Ambulanzen	x	x
	Cafe		x
	Wartzone + Foyer	x	x
	Abteilungsleitung - Pädiatrie	x	x

### Anbindungsgebäude

Geschoss / Ebene	Betriebsstelle	Umbau	Neubau
UG	Leitung und Verwaltung		x
	Mehrzwecksaal (Kapelle)		x
	Physiotherapie	x	x

### Erweiterungsgebäude Süd

Geschoss / Ebene	Betriebsstelle	Umbau	Neubau
UG	Verwaltung		x
	Hauswerkstätten		x
	HT-Büros und Lager		x
	Lüftung und Klima	x	x
	Zentrallager		x
	Materialverwaltung		x
EG	Interne Abteilung		x
	IMCU		x
	Kernzone		x
1.Stock	Orthopädische Abteilung		x
	Kernzone		x

### Notfallversorgung

Geschoss / Ebene	Betriebsstelle	Umbau	Neubau
EG	Notfallversorgung	x	x

PREISBASIS: 1.6.2002

erstellt: 05.09.2002

# TECHNISCHE BEILAGE

## PROJEKTSBE- SCHREIBUNG

ZWETTl AD KRANKENHAUS  
 Umbau  
 Zubau

### 4. MASSNAHMEN IM EINZELNEN

#### Umbau - Altgebäude

Der Haupteingang wird umgebaut und rezeptionsartig gestaltet.  
 Das Buffet wird rechts vom umgestalteten Haupteingang situiert.

Die Ambulanzzone wird umgestaltet und mit dem Zubau (Neubau) über ein funktionell bedingtes Glasdach verbunden. Räume für endoskopische Untersuchungen werden integriert.

Die Erst- und Notfallversorgung wird umgebaut und um die lt. Raumprogramm fehlenden Funktionsflächen mit einen Neubau erweitert.

Die frei werdenden Räume der gyn. Abteilung (bisher von Ortho belegt) werden wieder der Gyn. Abteilung rückgewidmet und adaptiert.

Die im 1. OG angesiedelte Chirurgische Abteilung wird nach den gültigen Richtlinien wie Standard, Stand der Technik und Funktionalität angepaßt.

Die haustechn. Anlagen werden den geltenden Gesetzen und Normen bedarfsgerecht angepaßt bzw. erneuert.

#### Zubau - Neubau

Der südlich angeordnete Neubau beinhaltet die Pflegestationen für die interne Abteilung mit einer IMCU sowie der orthopädischen Abteilung entsprechend dem Stand der Technik, den betriebswirtschaftlichen und funktionellen Aspekten.

Im Untergeschoss sind die notwendigen Technik- und Lagerräume angesiedelt.

Das Anbindungsgebäude schafft eine städtebauliche Trennung zwischen Neu- und Altbau. Im Untergeschoss ist die Verwaltung mit natürlicher Belichtung, über ein Atrium situiert. Ebenso wird die neugestaltete Kapelle im Verband eines Schulungs- und Besprechungsraumes in dieser Zone errichtet.

Desweiteren sind ergänzende Bereiche der Ambulanz mit Wartezone und der Cafeteria untergebracht.

PREISBASIS: 1.6.2002

erstellt: 05.09.2002

# TECHNISCHE BEILAGE

## PROJEKTSBE- SCHREIBUNG

ZWETTLE ALLGEMEINE KRANKENANSTALTEN  
ZU UND MIT  
HUBSCHRAUBERLANDEPLATZ

### 5. BESCHREIBUNG HUBSCHRAUBERLANDEPLATZ

Im Zuge dieses Bauvorhabens soll im Hinblick auf eine niederösterreichweite, flächen-deckende Notfallversorgung ein Hubschrauberlandeplatz gemäß Zivilluftfahrtgesetz errichtet werden.

Nach Rücksprache bzw. Vorbesprechungen mit den zuständigen Sachverständigen des Landes und der konstruktivgestalterischen Bearbeitung wird der Hubschrauberlandeplatz im Bereich der Erst- und Notfallversorgung angesiedelt, um kürzeste Wege für den Patiententransport zu gewährleisten.

Größe des Flugfeldes: Kreisfläche mit einem Durchmesser von 28 m

Neigung der Landefläche von 1,5 %

- Oberfläche rutschsicher
- für Sichtflugbetrieb Tag / Nacht
- die Hauptanflugrichtungen sind 6 Grad und 225 Grad

Die Einreichpläne sind bei der Behörde eingereicht worden.

#### Bauliche Gegebenheiten:

Der Hubschrauberlandeplatz wird als kreisförmige Landefläche ausgeführt.

Die kreisförmige Landefläche ist gegenüber dem Gelände um ca. 1,5 m höhergesetzt mit seitlichen Böschungen und einer betonierten Rampe. Der Landeplatz ist für eine Tragfähigkeit von 6 Tonnen - Fluggeräten konzipiert.

Die Oberfläche der Landefläche als Asphaltfläche mit einer gerippten Oberfläche ausgeführt, um die Rutschsicherheit zu gewährleisten.

Zur Eisfreihaltung wird in der Asphaltoberfläche eine elektrische temperaturabhängige Heizung eingelegt. Die Befeuerung der Landefläche und der Hindernissbeleuchtung hängen an zwei Stromkreisen, sodass bei Ausfall eines Stromkreises oder bei Feuer das Gesamtbild erhalten bleibt.

Eine Zugangsrampe für den Patiententransport ist vorgesehen.

PREISBASIS: 1.6.2002

erstellt: 05.09.2002

# TECHNISCHE BEILAGE

## PROJEKTSBE- SCHREIBUNG

ZWETTL AO KRANKENHAUS  
ZU- und Umbau  
mit Hubschrauberlandeplatz

### ERLÄUTERUNG ZUR KOSTENENTWICKLUNG:

Die Ermittlung der Errichtungskosten als Kostenrahmen erfolgte auf Grund der Zielplanung aus dem Jahre 1995 und wurde mit den zum damaligen Zeitpunkt gültigen Erfahrungswerten berechnet.

Das Projekt wurde mit einem Betrag von ATS 333.000.000,00 ohne Ust, PB.1.1.1997 beziffert, das sind € 24.200.052,00.

Daraus errechnete sich die Technische Beilage für projektvorbereitende Maßnahmen von Juli 1998 mit ATS 22.000.000,--, welche genehmigt wurde. (€ 1.598.805,00).

Im Zuge der Projektbearbeitung mit den Fachplanern wurde im BBR vom 8.3.2000 ein Raum- und Funktionsprogramm verabschiedet, welches der Architekt mit einem Entwurf und einem Bewilligungsbescheid abschloss. Diese Umsetzung beinhaltet Standardanpassungen im Altbestand (Umbau) und im Bettentrakt (Zubau), wodurch ein Flächenmehraufwand gegenüber der ursprünglichen Zielplanung entstand.

Für die Errichtung des Hubschrauberlandeplatzes in die Nähe der Erstversorgung wurden Kosten in der Höhe von EURO 254.000,00 geschätzt. Diese Maßnahme wurde im ständigen Ausschuss des NÖGUS am 18. März 2002 genehmigt. (PB.1.1.2002).

Aufgrund des Ausschreibungsergebnisses für den Zubau mit Maßnahmen an den Schnittstellen des Altgebäudes (Umbau) und der auf Grund dieser Ausschreibung erhaltenen Einheitswerte wurden für den Umbau des Bestandes die zu erwartenden Kosten hochgerechnet.

Die Errichtungskosten betragen ATS 494.368.000,00 ohne Ust., PB. 1.6.2002 das sind € 35.927.100,00 ohne Ust.

PREISBASIS: 1.6.2002

erstellt: 05.09.2002

# TECHNISCHE BEILAGE

## PROJEKTSBE- SCHREIBUNG

ZWETTTL-KRANKENHAUS  
Zu- und Umbau  
mit Hubschrauberlandeplatz

### KOSTENZUSAMMENSTELLUNG

#### Kostenrahmen:

Errichtungskosten basierend auf Zielplanung 1995,  
mit Erfahrungswerten bewertet, als Kosten-  
rahmen für Zu- und Umbau (Neubau - Bettentrakt  
und Umbau - Altgebäude) mit

PB 1.1.1997	ATS	333.000.000,00	€	24.200.053,00
Valorisierung vom 1.1.1997 - 1.6.2002	ATS	41.555.360,00	€	3.019.947,00
Hubschrauberlandeplatz PB 1.6.2002	ATS	3.550.160,00	€	258.000,00
	ATS	378.105.520,00		
<b>Kostenrahmen</b>	<b>ger. ATS</b>	<b>378.110.000,00</b>	<b>€</b>	<b>27.478.000,00</b>

#### Kostenanschlag:

Errichtungskosten basierend auf  
Ausschreibungsergebnisse für den Zubau  
(Neubau - Bettentrakt) mit Arbeiten an den  
Schnittstellen zum Umbau (Altgebäude) und  
hochgerechnet die zu erwartenden Kosten für  
den Umbau (Altgebäude)

#### Zubau - Neubau

Errichtungskosten basierend auf 75%-igen  
Ausschreibungsergebnissen ger. ATS 307.995.000,00 € 22.382.800,00

#### Umbau - Altgebäude

Errichtungskosten hochgerechnet auf  
Ausschreibungen des Zubaus (Neubau) ger. ATS 182.000.000,00 € 13.226.500,00

Hubschrauberlandeplatz ger. ATS 4.373.000,00 € 317.800,00

Errichtungskosten gesamt (Zu- und Umbau  
mit Hubschrauberlandeplatz)

PB 1.6.2002 ger. ATS 494.368.000,00 € 35.927.100,00

PREISBASIS: 1.6.2002

erstellt: 05.09.2002

# TECHNISCHE BEILAGE

## PROJEKTSBE- SCHREIBUNG

ZWETTIL 40 KRANKENHAUS  
ZU- und Umbau  
mit Erweiterung der Bettenplätze

### Kostengegenüberstellung: PB 1.6.2002

Errichtungskosten, gemäß Kostenanschlag	ger. ATS 494,368.000,00	€ ger. 35,927.100,00
Errichtungskosten, gemäß Kostenrahmen	ger. <u>ATS 378,110.000,00</u>	€ ger. <u>27,478.000,00</u>
	ATS 116,258.000,00	
<u>Differenzbetrag, ohne Ust.</u>	<u>ger. ATS 116,260.000,00</u>	<u>€ ger. 8,449.100,00</u>

Die Kostenerhöhungen (Differenzbetrag) stellen sich im Einzelnen wie folgt dar:

1. Baugrubenerschwernisse
2. Kubaturerhöhungen
3. Anpassung an gesetzl. Rahmenbedingungen
4. Standardanhebung
5. Hygiene

PREISBASIS: 1.6.2002

erstellt: 05.09.2002

# TECHNISCHE BEILAGE

## PROJEKTSBE- SCHREIBUNG

ZWETTL AG KRANKENHAUS  
Zit. und Umbau  
im Altsachgebiet Hirsbrunn

Die Mehrkostendarstellung - Projektanpassung - wurde in einem Arbeitsteam bestehend aus NÖGUS, Planer und Landeshochbau erstellt.

1. Baugrubenerschwerisse felsiger Untergrund	ATS	6,875.000,00	€	499.700,00
2. Kubaturerhöhungen Änderung des Raumprogrammes durch NÖ Standardanpassung von 6-Bettzimmer zu 3- und 2-Bettzimmer	ATS	79,160.000,00	€	5,752.800,00
3. Anpassung an gesetzl. Rahmenbedingungen der haustechn. Anlagen für Elektro, Brandschutz, Med. Gase, Kanal	ATS	22,430.000,00	€	1,630.100,00
4. Standardanhebung O2 u. Vakuumauslässe je Bett, elektromotorische Krankenbetten und CT-Bereich	ATS	7,450.000,00	€	541.500,00
5. Hygiene Legionellenbekämpfung	ATS	345.000,00	€	25.000,00
<b>Summe Mehrkosten PB 1.6.2002</b>	<b>ATS</b>	<b>116,260.000,00</b>	<b>€</b>	<b>8,449.100,00</b>

PREISBASIS: 1.6.2002

erstellt: 03.09.2002

# TECHNISCHE BEILAGE

## PROJEKTSBE- SCHREIBUNG

ZWETTLE AG KRANKENHAUS,  
ZU- und Umbau  
mit Hubschrauberlandeplatz

In zahlreichen Gesprächen zwischen NÖGUS, Planern und Nutzer ist es im Vorfeld der Ausschreibungsphase gelungen, dass Bauvorhaben auf das absolut notwendige zu minimieren und darüber hinausgehende Erfordernisse auszuklammern. Trotzdem zeigte sich nach den erfolgten Ausschreibungen, dass die Einhaltung des präliminierten Kostenrahmens nicht gegeben ist. Die Umsetzung des Bauvorhabens ist deshalb in zwei Bauphasen vorgesehen.

### Aufgliederung der Bauphasenabwicklung:

#### Bauphase 1

Kostenermittlung Zubau	ATS 307,995.000,00	€	22,382.800,00
Hubschrauberlandeplatz	ATS 4,373.000,00	€	318.000,00
Zwischensumme PB 1.6.2002	ATS 312,368.000,00	€	22,700.800,00
Planungskosten für projektvorbereitende Leistungen für Bauphase 2 als Vorgriff	ATS 16,500.000,00	€	1,200.000,00
Summe	ATS 328,868.000,00	€	23,900.800,00

#### Bauphase 2

Valorisierter Kostenrahmen gesamt (Zu- und Umbau mit Hubschrauberlandeplatz)	ATS 378,110.000,00	€	27,478.000,00
abzüglich der Errichtungskosten der Bauphase 1	ATS 328,868.000,00	€	23,900.800,00
Restbetrag für Bauphase 2	ATS 49,242.000,00	€	3,577.200,00

PREISBASIS: 1.6.2002

erstellt: 05.09.2002

# TECHNISCHE BEILAGE

## RAUM- und FUNKTIONS-PROGRAMM

ZWETTL, AÖ KRANKENHAUS,  
Zu- und Umbau  
mit Hubschrauberlandeplatz

### 1. ALLGEMEIN

Versorgungsauftrag in der Region Waldviertel gemäß ÖKAP 2001, Zielwerte für 2005

	systemisiert	Zielwerte 2005	geplant
Innere Medizin	67 Betten	71 Betten	71 Betten
Allgemeinchirurgie	62 Betten	50 Betten	55 Betten
Gynäkologie / Geburtshilfe	40 Betten	25 Betten	30 Betten
Orthopädie	40 Betten	60 Betten	60 Betten
Kinder	30 Betten	25 Betten inkl. 4 IMCU	25 Betten inkl. 4 IMCU
<b>SUMME NORMALPFLEGE</b>	<b>239 Betten</b>	<b>231 Betten</b>	<b>241 Betten</b>
Innere Medizin	4 Betten IMCU	4 Betten IMCU	4 Betten IMCU
Anästhesie und Intensiv	4 Betten	6 Betten	6 Betten
<b>SUMME INTENSIVPFLEGE</b>	<b>8 Betten</b>	<b>10 Betten</b>	<b>10 Betten</b>
<b>GESAMTSUMME</b>	<b>247 Betten</b>	<b>241 Betten</b>	<b>251 Betten</b>

Die gemäß ÖKAP 2001 festgelegte Bettenzahl von 241 kommt zur Umsetzung.  
Die Reduzierung von 10 Betten in den Fachabteilungen Gynäkologie und Chirurgie gegenüber der in der Baubeiratssitzung vom 8. März 2000 festgelegten Bettenzahl von 251 ist in den Errichtungskosten berücksichtigt.

### 2. GLIEDERUNG

#### 2.1 Untersuchung / Behandlung

##### Ambulante Versorgung

- Notfallversorgung
- Innere Medizin
- Orthopädie
- Chirurgie
- Gynäkologie und Geburtshilfe
- Kinder

##### Funktionsdiagnostik

- EKG

PREISBASIS: 1.6.2002

erstellt: 05.09.2002

# TECHNISCHE BEILAGE

## RAUM- und FUNKTIONS-PROGRAMM

ZWETTL, AÖ KRANKENHAUS,  
Zu- und Umbau  
mit Hubschrauberlandeplatz

Diagnostische Endoskopie

Physikalische Medizin

- Heilgymnastik
- Elektrotherapie
- Thermotheapie

Operative Versorgung

- Chirurgie
- Gynäkologie und Geburtshilfe
- Chirurgie für konsiliarische
- Orthopädie

### 2.2 Pflege

Normalpflege

- Innere Medizin
- Chirurgie
- Gynäkologie und Geburtshilfe
- Orthopädie
- Jugend- und Kinderheilkunde

Intensivpflege

- Interdisziplinäre IMCU

### 2.3 Verwaltung

- Krankenhausleitung
  - Ärztliche Direktion
  - Pflegedirektion
  - Verwaltungsdirektion
- Administration und Verwaltung
- Personalwesen
- Finanz- und Rechnungswesen
- Einkauf
- Informatik
- Stabstellen
- Rezeption
- Archivierung und Dokumentation

PREISBASIS: 1.6.2002

erstellt: 05.09.2002

# TECHNISCHE BEILAGE

## RAUM- und FUNKTIONS-PROGRAMM

ZWETTL, AÖ KRANKENHAUS,  
Zu- und Umbau  
mit Hubschrauberlandeplatz

### 2.4 Soziale Dienste / Serviceeinrichtungen

- Serviceeinrichtungen
- Kioske, Cafe
- Personalgarderoben
- Aufenthaltsräume und Personalspeisenversorgung
- Nachtdienst- und Bereitschaftszimmer

### 2.5 Ver- und Entsorgung

- Speisenversorgung
- Arzneimittelversorgung
- Sterilgutversorgung
- Wäscheversorgung
- Wartung und Reparatur
- Güterumschlag

Eigenversorgung  
Fremdversorgung  
Eigenversorgung  
Fremdversorgung  
Werkstätten  
Zentrale Disposition und Lagerung  
Abfallentsorgung: Zentrale Sammelstelle  
Zwischenlager  
Periphere Entsorgungspunkte auf den Stationen

### 2.6 Forschung und Lehre

keine Funktion

### 2.7 Sonstige Einrichtungen

- Rettungsdienst: Rotes Kreuz und Notarztversorgung
- Integration von Dienstleistungen von und nach außen:  
Wärmeversorgung des Pensionistenheimes durch Energiezentrale des KH

	Neubau	Umbau	Gesamt
BGF	11300,65 m <sup>2</sup>	7961,68 m <sup>2</sup>	19262,33 m <sup>2</sup>

PREISBASIS: 1.6.2002

erstellt: 05.09.2002

# TECHNISCHE BEILAGE

<b>BAUZEITPLAN</b>		<b>ZWETTL, AÖ KRANKENHAUS, Zu- und Umbau mit Hubschrauberlandeplatz</b>
ZEIT	ARBEITEN	FINANZ- BEDARF
seit 2000	Projektvorbereitung und Baueinreichung	
März 2002	Projektvorbereitung mit Bauverhandlung Ausschreibungen und Kostenberechnungs- grundlagen	
	<b>BAUPHASE 1</b>	
Oktober 2002	Baubeginn Zubau samt Anbindungen an Altbestand (Umbau) Rohbau- und Innenausbau Errichtung Hubschrauberlandeplatz	2,585.000,00
2003	Innenausbauarbeiten	16,300.000,00
April 2004	Fertigstellung Zubau	3,815.800,00
	Errichtungskosten für Bauphase 1	22,700.800,00
ab Mai 2005	Errichtung der Bauphase 2	

PREISBASIS: 1.6.2002

erstellt: 05.09.2002

# TECHNISCHE BEILAGE

## LAGEPLAN

ZWETTL, AÖ KRANKENHAUS,  
Zu- und Umbau  
mit Hubschrauberlandeplatz



PREISBASIS: 1.6.2002

erstellt: 05.09.2002

# TECHNISCHE BEILAGE

<b>AUFWERTUNG DURCH VALORISIERUNG</b>		<b>AÖ KH ZWETTL</b>	
ab Beginn 2000		Hubschrauberlandeplatz	
<b>Geschätzte Gesamtkosten ohne UST: € 254.000</b>		<b>Preisbasis . : 01.01.2002</b>	
<b><u>D. Von 1.1.2002 bis 1.6.2002</u></b>			
Index 1.1.2002:	102,6		
Index 1.6.2002:	104,3	1,59%	
Durchschn.:2002:	103,3	0,65%	
Summe für 2001	€ 254.000,0	Gesamtkosten Preisbasis.:1.1.2002	€ 254.000,0
abzügl. festgest. abgegrenzter Leistung 2001	€	* 0,65% = €	-
	€ 254.000,0	* 1,59% = €	4.040,2
		Summe Erhöh	€ 4.040,2
+ Erhöh. 2002	€ 4.040		
Summe für 2002	€ 258.040	Ges. Kost.:1.6.2002	€ 258.040,2
<b>Gerundete</b> Summe für 2001	€ 258.000	<b>Gerundete</b> Ges. Kost.:1.6.2002	€ 258.000

**PREISBASIS :** 01.06.2002

**DATUM :** 27.08.2002

# TECHNISCHE BEILAGE

<b>AUFWERTUNG DURCH VALORISIERUNG</b> <small>ab Beginn 2000</small>		<b>AÖKH ZWETTL</b> ZU - UND UMBAU	
<b>Geschätzte Gesamtkosten ohne UST: € 26.045.000</b>		<b>Preisbasis . . : 01.01.2001</b>	
<b><u>E. Von 1.1.2001 bis 1.1.2002</u></b>			
Index 1.1.2001:	101,3		
Index 1.1.2002:	102,6	1,23%	
Durchschn.:2001:	102,1	0,76%	
Summe für 2001	€ 26.045.000,0	Gesamtkosten Preisbasis.:1.1.2001	€ 26.482.000,0
abzügl. festgest. abgegrenzter			
Leistung 2001	€ 42.439,5	* 0,76%	= € 321,8
	€ 26.002.560,5	* 1,23%	= € 320.347,4
		Summe Erhöh	€ 320.669,2
+ Erhöh. 2001	€ 320.669		
Summe für 2002	€ 26.323.230	Ges. Kost.:1.1.2002	€ 26.802.669,2
<b>Gerundete</b>		<b>Gerundete</b>	
<b>Summe für 2002</b>	<b>€ 26.323.250</b>	<b>Ges. Kost.:1.1.2002</b>	<b>€ 26.803.000</b>

**PREISBASIS :** 01.01.2002

**DATUM :** 27.08.2002

# TECHNISCHE BEILAGE

AUFWERTUNG DURCH VALORISIERUNG ab Beginn2000		AÖKH ZWETTL ZU - UND UMBAU	
Geschätzte Gesamtkosten ohne UST: € <b>26.323.250</b>		Preisbasis . : 01.01.2002	
<b>E. Von 1.1.2002 bis 1.6.2002</b>			
Index 1.1.2001:	102,6		
Index 1.6.2002:	104,3	1,59%	
Durchschn.:2001:	103,3	0,65%	
Summe für 2001	€ <b>26.323.250,0</b>	Gesamtkosten Preisbasis.:1.1.2001	€ <b>26.803.000,0</b>
abzügl. festgest. abgegrenzter Leistung 2001	€ <b>244.257,2</b>	* 0,65% = € 1.599,8	
	€ <b>26.078.992,8</b>	* 1,59% = € 414.823,7	
		Summe Erhöh	€ <b>416.423,6</b>
+ Erhöh. 2001	€ <b>416.424</b>		
Summe für 2002	€ <b>26.495.416</b>	Ges. Kost.:1.1.2002	€ <b>27.219.423,6</b>
<b>Gerundete</b> Summe für 2002	€ <b>26.500.000</b>	<b>Gerundete</b> Ges. Kost.:1.1.2002	€ <b>27.220.000</b>

PREISBASIS : 01.06.2002

DATUM : 27.08.2002

# Finanzielle Auswirkungen

A.ö. KH Zwettl

Zu- und Umbau mit Hubschrauber-  
landeplatz, Phase 1

## 1. Betriebskosten

Der geschätzte Betriebsaufwand durch den  
Zu- und Umbau, Phase 1  
beläuft sich auf ca. € 0,92 Mio./Jahr

### Jährliche Belastung des Landesbudgets

ca. S 0,--

Bei weiterer Budgetdeckung in Verbindung  
mit Strukturveränderungen

## 2. Finanzierungskosten

*\* bei Leasingfinanzierung:*

Gesamtkosten auf Basis 1.6.2002	€	23.900.800	
abzügl. 10 % NÖGUS	€	2.390.080	
abzügl. 20 % NÖKAS	€	<u>4.302.144</u>	
<b>Berechnungsbasis</b>	€	<b><u>17.208.576</u></b>	
dies ergibt lt. Berechnung der Hypo eine Leasingsumme von	€	28.803.716	
davon Leasingraten für das Land	€	21.602.787	

### Jährliche Belastung des Landesbudgets

Für die ersten 7 Jahre	€	997.675	4,17%
Für die weiteren 18 Jahre	€	812.170	3,40%

PREISBASIS:

DATUM: 1. Juni 2002