

Anfrage

des Abgeordneten Mag. Martin Fasan an
Herrn Landesrat Ernest GABMANN
betreffend **Wirtschaftspark Marchegg**

Begründung:

Vor wenigen Wochen fand unter entsprechender medialer Aufmerksamkeit der Spatenstich für die Errichtung des „Wirtschaftsparks Marchegg“ statt. Die Fläche des Wirtschaftsparks - 44 ha - ist als Bauland Betriebsgebiet gewidmet. Nach Informationen der Eco Plus werden die Anschließungsmaßnahmen der ersten Ausbaustufe im Herbst fertig gestellt sein. Die Investitionen betragen rund € 8 - 8,5 Mio., davon entfallen € 3,6 Mio. für den Grundankauf. Es werden Förderungen von der NÖ – Landesregierung gewährt.

Der Gefertigte stellt daher an den obengenannten Herrn Landesrat folgende

Anfrage

1. Wie viele Hektar Grund wurden der Gemeinde Marchegg abgekauft und welcher Preis/m² wurde bezahlt?
2. Wie viele Hektar Grund wurden von anderen Besitzern gekauft und welcher Preis/m² wurde hier bezahlt?
3. Wer waren die anderen Besitzer?
4. Wie erklären sich etwaige Unterschiede zwischen Preiskategorien von unterschiedlichen Verkäufern?
5. Wie hoch sind die ortsüblichen Preise für Ackerland in dieser Region?
6. Wie erklären sich etwaige Unterschiede zwischen den bezahlten- und den ortsüblichen Preisen?
7. Welche infrastrukturellen Voraussetzungen bestehen auf dem erworbenen Grundstück, welche werden noch errichtet werden müssen, welche Kosten werden dafür entstehen und wer wird diese Kosten tragen?
8. Welche Maßnahmen werden getroffen, um die ökologisch sensible Region March-Auen nicht zu gefährden?
9. Welche raumplanerischen Maßnahmen wurden getroffen, um eine sinnvolle wirtschaftliche Entwicklung mit einer Erhaltung ökologisch wichtiger Gebiete in dieser Region zu gewährleisten?