

A n t r a g  
des  
WIRTSCHAFTS- UND FINANZ-AUSSCHUSSES

über die Vorlage der Landesregierung betreffend NÖ Landes-Jugendheim und NÖ Landes-Sonderschule Allentsteig; Generalsanierung.

Der Hohe Landtag wolle beschließen:

Der Um- und Zubau (Generalsanierung) des NÖ Landes-Jugendheimes Allentsteig und der NÖ Landessonderschule wird genehmigt.

„1.)

a) Gesamtherstellungskosten	Gesamtprojekt	Anteil Jugendheim		Anteil Schule	
	€exkl. USt.		€exkl. USt.		€exkl. USt.
Planung und Nebenkosten	442.251,52	81,57%	360.744,56	18,43%	81.506,96
Baukosten	3,147.426,71	81,57%	2,567.355,97	18,43%	580.070,74
Einrichtung	559.649,91		441.189,68		118.460,23
Errichtungskosten	4,149.328,14		3,369.290,21		780.037,93
Baumanagement	67.687,99		54.963,23		12.724,76
<b>Gesamtherstellungskosten</b>	<b>4,217.016,13</b>		<b>3,424.253,44</b>		<b>792.762,69</b>

b) Finanzierungskosten:

Aufgrund der Gesamtherstellungskosten in Höhe von €4,217.016,13 zuzügl. USt.

ergeben sich folgende voraussichtliche jährliche Leasingraten:

	Gesamtprojekt		Anteil Jugendheim		Anteil Schule
	€inkl. USt. und Kaution		€inkl. USt. und Kaution		€inkl. USt. und Kaution
<b>Immobilie</b> (3 % Kalk. Afa p.a. Vertragsdauer 25 Jahre)	274.861,87	81,57%	224.204,83	18,43%	50.657,04
<b>Mobilie</b> (Kalk. Afa 10% p.a. Vertragsdauer 9 Jahre)	90.984,80		71.726,19		19.258,61

2.) Die NÖ Landesregierung wird ermächtigt, die zur Durchführung dieses Beschlusses erforderlichen Maßnahmen zu treffen.“

PIETSCH  
Berichterstatter

Dipl.-Ing. TOMS  
Obmann