

TECHNISCHE BEILAGE**AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG
LANDESHOCHBAU****ORT: WAIDHOFEN AN DER YBBS****BAUVORHABEN: AÖ KRANKENHAUS
SANIERUNG ALTBAU - BETTENTRAKT
ZU- UND UMBAU****INHALTSVERZEICHNIS:**

KOSTENDARSTELLUNG

PROJEKTBE SCHREIBUNG

ZEITPLAN

LAGEPLAN

**PLANUNGSKOSTEN ZUR
PROJEKTVORBEREITUNG****€ 970 000 00**

KOSTEN

OHNE UMSATZSTEUER

PREISBASIS: 1.1.2001

erstellt: 31. Jänner 2002

TECHNISCHE BEILAGE

PLANUNGSKOSTEN BIS BAUFREIMACHUNG

Waidhofen an der Ybbs
AÖ Krankenhaus
ZU- UND Umbau

Die zur Ermittlung des Kostenrahmens geschätzten Errichtungskosten als gemittelter Richtpreis betragen

€ **12.100.000,-- o.Ust.** (Preisbasis 1.1.2001)
(ATS 166.500.000,-- o.Ust.)

Daraus errechnen sich für die projektvorbereitenden Planungsarbeiten ein Betrag von

€ **970.000,-- o.Ust.**
ca (ATS 13.350.000,-- o.Ust.)

DARAUS ERRECHNEN SICH ANTEILIG:

1. ENTWICKLUNGSSTUDIE	€	---
2. ARCHITEKTENLEISTUNGEN		
2.1 Planer	€	630.000,00
2.2 Kostenersatz für Abt. HB1	€	30.000,00
3. STATIKERKOSTEN	€	60.000,00
4. HAUSTECHNIKPLANUNG		
4.1 Planer	€	110.000,00
4.2 Kostenersatz für Abt. HB4	€	20.000,00
5. MEDIZINTECHNIKPLANUNG	€	60.000,00
6. NEBENKOSTEN FÜR KONSULENTEN (Vermessung, Bauphysik, Schall, etc.)	€	40.000,00
7. PROJEKTENTWICKLUNGSKOSTEN	€	20.000,00

SUMME DER ZUR PROJEKTVORBEREITUNG
ERFORDERL. PLANUNGSKOSTEN ohne UST

€ **970.000,00**

PREISBASIS: 1.1.2001

erstellt: 31. Jänner 2002

TECHNISCHE BEILAGE

PLANUNGSARBEITEN BIS BAUFREIMACHUNG

Waidhofen an der Ybbs AÖ Krankenhaus ZU- UND UMBAU

Für die Vorlage der Detailprojekte zur Baufreimachung des Bauvorhabens sind vorerst Planungsarbeiten im Umfang des auf Seite 2 ausgewiesenen Kostenvolumens erforderlich.

Dabei handelt es sich im Einzelnen:

- 1) **ENTWICKLUNGSSTUDIE** - ist vorliegend
- 2) **ARCHITEKTENLEISTUNGEN**
Architektenleistungen vom Entwurf, Einreichung, Ausführungs- und Detailzeichnungen inkl. Erstellung der Leistungsverzeichnisse bis zur Überprüfung der Angebotsergebnisse, sowie die Leistungen für den Planungs Koordinator nach dem Bau-KG.
- 3) **STATIKERLEISTUNGEN**
Statische und konstruktive Bearbeitung des Projektes mit Konstruktionsentwurf, stat. Berechnung, Grundlagen für Leistungsverzeichnisse.
- 4) **HAUSTECHNIKPLANUNG**
Haustechnische Planung vom Entwurf, Einreichplanung, Bauangaben, bis zur Ausarbeitung von Ausschreibungsunterlagen für Heizungs-, Lüftungs-, Sanitär-, Kälte-, Stark- und Schwachstromanlagen, sowie medizinische Gasanlagen bis zur Überprüfung der Angebotsergebnisse.
- 5) **MEDIZINTECHNIKPLANUNG**
Ortsfeste und bewegliche Einrichtungen vom Entwurf bis zur Erstellung von Anlagenzeichnungen und Ausschreibungsunterlagen bis zur Überprüfung der Angebotsergebnisse.
- 6) **KONSULENTEN**
Leistungen im Bereich der Vermessungstechnik, Bauphysik, Bodengutachten und der Probebohrungen.
- 7) **PROJEKTENTWICKLUNGSKOSTEN**
Studienreise

Alle über die Projektvorbereitung hinausgehenden Kosten sind in der Kostenaufstellung nicht enthalten, diese werden in einer gesonderten technischen Beilage ausgewiesen.

PREISBASIS: 1.1.2001

erstellt: 31. Jänner 2002

TECHNISCHE BEILAGE

PROJEKTbeschreibung

WAIDHOFEN AN DER YBBS AÖ KRANKENHAUS ZU- UND UMBAU

Im Zuge einer amtsärztlichen Kontrolle am 14. Mai 2001 wurde die prekäre bauliche und hygienische Situation im Krankenhaus, die bereits 1992 und 1998 vorgefunden wurde, beanstandet.

Es handelt sich hierbei vor allem um die ausgeprägte Raumnot und Beengtheit auf allen Stationen. Weiters sind durch das Fehlen von betriebsnotwendigen Räumlichkeiten in allen Funktionsbereichen, wie Untersuchungs- und Behandlungsräume, sanitäre Einrichtungen und Aufenthaltsräume für Patienten, Diensträume für Ärzte und Pflegepersonal, sowie Ver- und Entsorgungsräume optimale Betriebs- und Arbeitsabläufe wesentlich gestört.

Es sind daher erforderliche Maßnahmen zu setzen, um die baulichen und hygienischen Mängel zu beseitigen, sowie Standardanpassungen durchzuführen die dem NÖ Krankenhausstandard entsprechen.

PREISBASIS: 1.1.2001

erstellt: 31. Jänner 2002 ..

TECHNISCHE BEILAGE

PROJEKTbeschreibung

WAIDHOFEN AN DER YBBS AÖ KRANKENHAUS ZU- UND UMBAU

Diese Sanierungsmaßnahmen im bestehenden Bettentrakt sehen folgendes vor:
Im Eingangsbereich wird eine neue zentrale Leitstelle in Kombination mit dem Portier geschaffen. Dadurch wird eine Vergrößerung des Wartebereichs und Buffet erreicht. Im ehemaligen Röntgenbereich wird die Endoskopie für ambulante und stationäre Patienten eingebaut. Die Notaufnahme und Ambulanzräumlichkeiten werden im Zuge der Baumaßnahmen dem heutigen Standard angepasst.

Im 1. und 2.Obergeschoss des Bettentraktes werden sämtliche Krankenzimmer nach den heutigen gültigen Richtlinien dem Standard (Sanitär- und Patientenbereich) angepasst. Des weiteren werden zusätzliche notwendige Räumlichkeiten für Patienten und Personal geschaffen. Dies erfordert eine Erweiterung des bestehenden Bettentraktes in Richtung Norden, wo auch der nach gesetzlichen Vorgaben der erforderliche Feuerwehraufzug eingebaut wird.

Weiters wird der Bettentrakt um ein Geschoss aufgestockt um eine interdisziplinäre Sonderklassestation entsprechend dem heutigen Standard zu errichten. Im Zuge dieser funktionellen und baulichen Standardanpassungen wird der bestehende Bettentrakt im Sinne der bauphysikalischen, statischen und haustechnischen Erfordernissen und gesetzlichen Richtlinien adaptiert.

Die Sanierungsmaßnahmen im bestehenden Alttrakt sehen folgendes vor:
Die im 1.Obergeschoss befindliche Herzüberwachung wird nach heutigen Vorgaben und Standard im nördlichen Teil des Altbaus eingebaut. Die im südlichen Teil befindlichen Krankenzimmer werden ebenfalls dem heutigen Standard (Sanitär- und Patientenbereich) angepasst. Im ehemaligen Endoskopiebereich wird ein Arztzimmer mit Untersuchungseinheit eingebaut.

Im 2. Obergeschoss sind keine Umbaumaßnahmen geplant.

Im 3. Obergeschoss (Dachgeschoss) werden Büroräumlichkeiten für die ärztliche Direktion, Pflegedirektion sowie med.Schreibdienst geschaffen.

Eine zweigeschossige Erweiterung (Neubau) im Innenhofbereich wird für den Ambulanz- und Verwaltungsbereich errichtet. Die Erweiterung beinhaltet im Erdgeschoss Ambulanz- und Büroräumlichkeiten.
Im Obergeschoss sind eine Primärleitereinheit und Ärztedienstzimmer vorgesehen.

PREISBASIS: 1.1.2001

erstellt: 31. Jänner 2002

TECHNISCHE BEILAGE

PROJEKTSBESCHREIBUNG

WAIDHOFEN AN DER YBBS AÖ KRANKENHAUS ZU- UND UMBAU

Nach Umsetzung der o.a. Maßnahmen ergibt sich folgender Bettenstand:

o Neuer Bettenstand:

Altbau:	1.OG	19 Betten	(inkl. 4 Betten IMCU)
	2.OG	30 Betten	
Bettentrakt:	1.OG	39 Betten	
	2.OG	40 Betten	
	3.OG	28 Betten	
OP Trakt Gyn.u.Geb.		4 Betten	(interd.IMCU)
		25 Betten	
Gesamtbettenzahl		185 Betten	

PREISBASIS: 1.1.2001

erstellt: 31. Jänner 2002

TECHNISCHE BEILAGE

BAUZEITPLAN		WAIDHOFEN AN DER YBBS AÖ KRANKENHAUS ZU- UND UMBAU	
ZEIT	ARBEITEN	FINANZ- BEDARF	
2002	PROJEKTVORBEREITUNG Ausschreibungsverfahren für Planerleistungen Planungsmaßnahmen (Entwurf und Einreichplanung) Planungsmaßnahmen (Ausführungsplanung, Ausarbeitung der Leistungsverzeichnisse Durchführung der behördlichen Bewilligungsverfahren Abwicklung der Ausschreibungsverfahren Genehmigungsablauf zur Projektrealisierung	€	970.000,00
	Summe Projektvorbereitung	€	970.000,00 o.Ust.

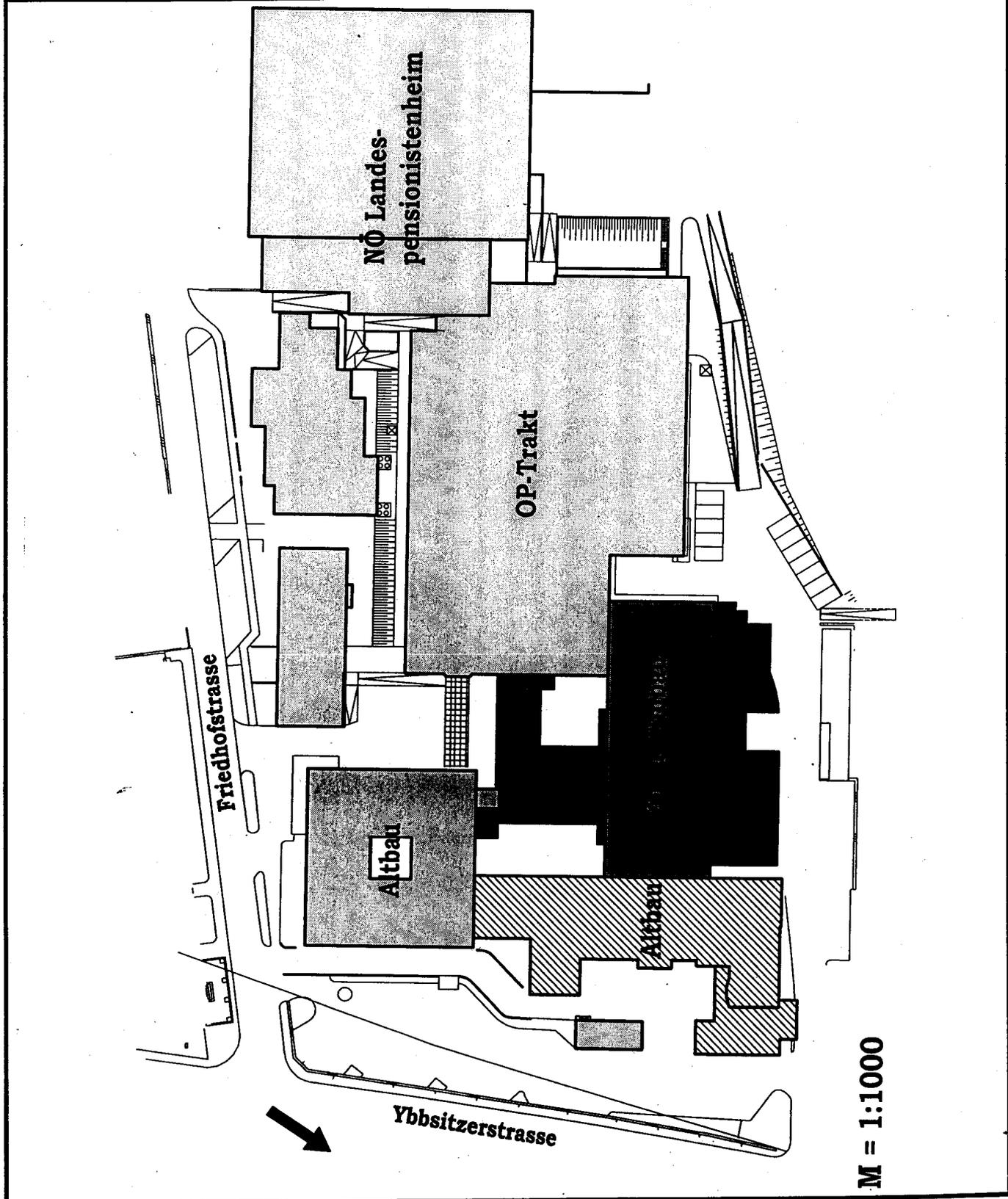
PREISBASIS: 1.1.2001

erstellt: 31. Jänner 2002

TECHNISCHE BEILAGE

LAGEPLAN

Waidhofen an der Ybbs ÄO KRAKENHAUS ZU- UND UMBAU



PREISBASIS: 1.1.2001

erstellt: 31. Jänner 2002

Finanzielle Auswirkungen	A.ö. KH Waidhofen/Ybbs Sanierung Altbau - Bettentrakt Zu- und Umbau								
<p><u>1. Betriebskosten</u></p> <p>Der geschätzte zusätzliche Betriebsaufwand für die Sanierung des Altbau - Bettentrakt, Zu- und Umbau beläuft sich dzt. auf /Jahr</p> <p><u>Jährliche Belastung des Landesbudgets</u> ca.</p> <p><u>2. Finanzierungskosten</u></p> <p><i>* bei Sonderfinanzierung:</i></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Gesamtkosten auf Basis Jänner 2001</td> <td style="text-align: right;">12.100.000</td> </tr> <tr> <td>abzügl. 10 % NÖGUS</td> <td style="text-align: right;">1.210.000</td> </tr> <tr> <td>Berechnungsbasis</td> <td style="text-align: right;"><u>10.890.000</u></td> </tr> <tr> <td>davon 60 % Landesanteil</td> <td style="text-align: right;">6.534.000</td> </tr> </table> <p>Daraus errechnet sich ausgehend von einem Finanzierungszeitraum von 25 Jahren auf Basis eines Zinssatzes von 7,5 % eine jährliche Rate für den Landesanteil von ca. 586.200,--</p> <p>Dies ergibt für den Landesanteil eine Gesamtfinanzierungssumme von 14.655.000,--</p> <p><u>Jährliche Belastung des Landesbudgets</u> ca. <u>586.200,--</u></p>		Gesamtkosten auf Basis Jänner 2001	12.100.000	abzügl. 10 % NÖGUS	1.210.000	Berechnungsbasis	<u>10.890.000</u>	davon 60 % Landesanteil	6.534.000
Gesamtkosten auf Basis Jänner 2001	12.100.000								
abzügl. 10 % NÖGUS	1.210.000								
Berechnungsbasis	<u>10.890.000</u>								
davon 60 % Landesanteil	6.534.000								

PREISBASIS:

DATUM:

Jänner 2001