



Basiszinssatz: 6 Monate CHF-Libor vom 29. Jänner 2002, d.s. 1,81667 % zuzügl. 0,29 %Punkte = 2,10667 % p.a. hj. dek nachschüssig kal/360

Durch die im Jahr 2000 erfolgte Aufnahme des § 10 b in das EStG, entfällt die Geltendmachung des Investitionsfreibetrages (IFB) für Herstellkosten ab dem 1.1.2001. Bezogen auf dieses Projekt verliert der Vermieter die Möglichkeit der Geltendmachung des IFB's in Höhe von ATS 8.007.165,-- (€581.903,37). Damit erhöht sich die Belastung des Vermieters aus der Körperschaftssteuer (derzeit 34%) um ATS 2.722.436,10 (€ 197.847,15). Diese Kostenerhöhung wird an den Leasingnehmer durch eine entsprechende Erhöhung der Leasingratenbasis weitergegeben und ist somit Bestandteil der Gesamtinvestitionskosten.

**Projekt:** Umbau Landesberufsschule Zistersdorf  
Aufstockung des Bauteiles I (Schule)

**Mieter:** Land Niederösterreich

**Vermieter:** HYPO Niederösterreich Immobilienleasingges.m.b.H.

<b>Gesamtinvestitionskosten (Immobil) exkl. Mwst</b> (Preisbasis Dezember 2001)	<b>ATS 5.000.000,--</b>	<b>€ 363.364,17</b>
Voraussichtliche Übergabe	März 2002	
Voraussichtlicher Mietbeginn	1.4.2002	
Grundmietdauer (angepaßt an das bestehende Objekt)	18 Jahre 2 Monate	
Restafa	21,5 Jahre	
Kalk. Restwert rd.	ATS 775.200,--	€ 56.335,98
Leasingrate und Kautiön p.a. vorschüssig exkl. Mwst	ATS 358.351,90	€ 29.143,47
Zuzügl. 20 % Ust	ATS 71.670,38	€ 5.208,49
Kautiön p.a.	<u>ATS 42.671,--</u>	<u>€ 3.101,02</u>
	ATS 472.693,28	€ 34.351,96

Basiszinssatz: SMR Emittenten gesamt gem. Tab. 3.2. des Statistischen Monatsheftes der OeNB vom 4. Quartal 2001, d.s. 4,24 % p.a. ant 30/360.

Durch die im Jahr 2000 erfolgte Aufnahme des § 10 b in das EStG, entfällt die Geltendmachung des Investitionsfreibetrages (IFB) für Herstellkosten ab dem 1.1.2001. Bezogen auf dieses Projekt verliert der Vermieter die Möglichkeit der Geltendmachung des IFB's in Höhe von ATS 450.000,-- (€32.702,78). Damit erhöht sich die Belastung des Vermieters aus der Körperschaftssteuer (derzeit 34%) um ATS 153.000,-- (€ 11.118,94). Diese Kostenerhöhung wird an den Leasingnehmer durch eine entsprechende Erhöhung der Leasingratenbasis weitergegeben und ist somit Bestandteil der Gesamtinvestitionskosten.