

Basiszinssatz: 12 Monate Euribor gem. Tab. 3.1.0 der OeNB des Monats September 2001, d.s. 3,77 %
zuzügl. 0,25 % Punkte = 4,02 % gj dek vorschüssig kal/360

Durch die im Jahr 2000 erfolgte Aufnahme des § 10 b in das ESTG, entfällt die Geltendmachung des Investitionsfreibetrages (IFB) für Herstellkosten ab dem 1.1.2001. Bezogen auf dieses Projekt verliert der Vermieter die Möglichkeit der Geltendmachung des IFB's in Höhe von ATS 50.535.000,--. Damit erhöht sich die Belastung des Vermieters aus der Körperschaftsteuer (derzeit 34%) um ATS 17.181.900,--. Diese Kostenerhöhung wird an den Leasingnehmer durch eine entsprechende Erhöhung der Leasingratenbasis weitergegeben und ist somit Bestandteil der Gesamtinvestitionskosten.



Amt der **NO** Landesregierung
 Abteilung KI
 zH Herrn Hofrat [Dr. Joachim Rössli
 Landhausplatz 1
 31 09 St. Pölten

Mag. Johannes Karner 1 ak
 Geschäftsführer
 3101 St. Pölten, Neugebäudeplatz
 Tel. (02742) 310 235 - 3300
 Fax (02742) 310 235 - 3117

¹Datum Dezember 2001

Projektmanagement Bildungszentrum Carnpus Krems

Sehr geehrter Herr Hofrat

wir beziehen uns auf unsere Anbotsschreiben vom 24.07.2000 sowie 14.11.2000 bezüglich der Projektmanagementleistungen für die Erweiterung der Donauuniversität Krems und dürfen auf Basis der geplanten Erhöhung der Investitionskosten ein neuerliches Angebot für die Abwicklung der Projektmanagementleistungen unterbreiten.

Die Wertansätze beruhen auf den ursprünglichen Genehmigungen und werden auf die erweiterten Investitionskosten fortgeschrieben.

geplantes Investitionsvolumen -Aufstockung (Preisbasis 01. 1 0.2001)	ATS	245,0 Mio.
abzüglich Grundkosten	- ATS	<u>7,2</u> Mio.
	ATS	237,8 Mio

Dieser Wert wird auf Preisbasis des ursprünglichen Landtagsbeschlusses 01.02.2000 rückvalorisiert

Dies ergibt einen Wert von	ATS	230,5 Mio
----------------------------	-----	-----------

Bemessungsgrundlage für Projektmanagementhonorar - Aufstockung	ATS	224,9 Mio
---	-----	------------------

Bemessungsgrundlage genehmigtes Projekt (Altbau+Erweiterung)	ATS	445,48 Mio.
Bemessungsgrundlage - Aufstockung	<u>ATS</u>	<u>224,90</u> Mio.
Gesamtbemessungsgrundlage (Preisbasis 1.2.2000) somit	ATS	670,38 Mio.

Davon Projektmanagement-Entgelt gern. Vereinbarung 2,6 % abzüglich beauftragtes Projektmanagement Bestandsadaptierung Entgelt Neubau gesamt	ATS 16.759.500,00 - <u>ATS 5.445.000,00</u> ATS 11.314.500,00 zuz. Ust
Fntspricht	E 822.256,78--
abzüglich Sondernachlass	- E 22.256,78
Projektmanagemententgelt Neubau gesamt	E 800.000,-- zuz. Ust
	11.008.240,-) zuz. Ust

Alle Konditionen, die in der ursprünglichen Vereinbarung lt. Schreiben vom 14.11.2000 festgehalten sind bleiben vollinhaltlich aufrecht.

Mit freundlichen Grüßen

Na Hippo Bauplanungs- und
Bauträgergesellschaft m.b.H

Beilage