

**TECHNISCHE BEILAGE**

**AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG  
LANDESHOCHBAU**

**ORT: TULLN**  
**BAUVORHABEN: DONAUKLINIKUM  
ZU- UND UMBAU**

**INHALTSVERZEICHNIS:**

KOSTENERMITTLUNG  
PROJEKTSBESCHREIBUNG  
BAUZEITPLAN  
LAGEPLAN  
VALORISIERUNGSBERECHNUNG  
PLANUNGSKOSTEN ZUR  
PROJEKTVORBEREITUNG  
KOSTEN  
OHNE UMSATZSTEUER

**ATS 30.000.000,00**

**PREISBASIS: 1. Juni 2000**

erstellt: 11. Juni 2001

# TECHNISCHE BEILAGE

## PLANUNGSKOSTEN BIS BAUFREIMACHUNG

TULLN DONAUKLINIKUM  
ZU- UND UMBAU Neurologie, Psychiatrie  
Intensivmedizin, Ausbildungszentrum

Die der Ermittlung zu Grunde liegenden **geschätzten Errichtungskosten** als Kostenrahmen betragen **ATS 425.000.000,-- excl.Ust.** (Preisbasis 1.6.2000).

Daraus errechnen sich für die Planungsleistungen bis zur Erlangung der Ausführungsunterlagen mit Baufreimachung, Beträge in der Höhe von **ATS 30.000.000,-- excl.Ust.**

### DARAUS ERRECHNEN SICH ANTEILIG:

1. ZIELPLANUNG	ATS	0,00
2. ARCHITEKTENLEISTUNGEN	ATS	16.900.000,00
2.1 Planer	ATS	850.000,00
2.2 Kostenersatz für Abt. HB1		
3. STATIKERKOSTEN	ATS	2.850.000,00
4. HAUSTECHNIKPLANUNG	ATS	5.950.000,00
4.1 Planer	ATS	300.000,00
4.2 Kostenersatz für Abt. HB4		
5. MEDIZINTECHNIKPLANUNG	ATS	2.250.000,00
6. NEBENKOSTEN FÜR KONSULENTEN (Vermessung, Bauphysik, Schall, etc.)	ATS	650.000,00
7. PROJEKTENTWICKLUNGSKOSTEN	ATS	250.000,00
<b>SUMME DER ZUR PROJEKTVORBEREITUNG ERFORDERL.PLANUNGSKOSTEN ohne/mit UST</b>		<b>ATS 30.000.000,00</b>

PREISBASIS: 1. Juni 2000

erstellt: 11. Juni 2001

# TECHNISCHE BEILAGE

## PLANUNGSKOSTEN BIS BAUFREIMACHUNG

TULLNER DONAUKLINIKUM  
ZU UND UMBAU Neurologie, Psychiatrie  
Intensivmedizin, Ausbildungszentrum

In den auf Blatt 2 ausgewiesenen Planungskosten ist nachstehend angeführtes Planungsvolumen enthalten:

- 1) Zielplanung: ist vorliegend.
- 2) Architekt: Bestandsaufnahme, Planerfindungen, Vorentwurf bis Einreichplanung, Kostenberechnung, Ausführungs- und Detailzeichnungen mit Ausführungsleistungsverzeichnissen, Raumbuch, Baufreimachung
- 3) Statiker: statische Berechnung, Konstruktionsentwurf, Grundlagen für Leistungsverzeichnisse, Konstruktionspläne, Koordinierungsmithilfe
- 4) Haustechnikplanung: für Heizung, Lüftung, Klima, Sanitär, Stark- und Schwachstrom. Entwurf, Raumbuch, Kostenberechnung, Ausführungsplanungen (Führungsplanung) mit Ausführungsleistungsverzeichnissen
- 5) Medizintechnikplanung: Erhebung der übersiedlungswürdigen med.techn. Geräte Ortsfeste und bewegliche Einrichtung vom Entwurf bis zur Erstellung von Anlagenzeichnungen, Kostenberechnung, Ausführungsplanung mit Ausführungsleistungsverzeichnissen
- 6) Konsulenten: Vermessung, Bauphysik, Schall, Bodengutachten samt Bohrungen
- 7) Projektentwicklungskosten: Studienreisen, Seminare udgl.

PREISBASIS: 1. Juni 2000

erstellt: 11. Juni 2001

# TECHNISCHE BEILAGE

## PROJEKTSBE- SCHREIBUNG

TULLN DONAUKLINIKUM  
ZU- UND UMBAU Neurologie, Psychiatrie  
Intensivmedizin, Ausbildungszentrum

Das bestehende Landeskrankenhaus soll aufgrund des geänderten Versorgungsauftrages gemäß ÖKAP 2001 (Neuerrichtung einer neurologischen und einer psychiatrischen Abteilung) und der damit verbundenen Bettenvermehrung von derzeit 231 auf geplante 418 Betten sowohl adaptiert als auch baulich erweitert werden.

Der Projektsablauf deckt sich mit dem in der 14. Fondsversammlung vom 11.12.2000 beschlossenen Ausbauplan (Prioritätenliste) des NÖGUS für neue Bauvorhaben der NÖ Fondskrankenanstalten und nimmt auf die zum jeweiligen Zeitpunkt disponierten Finanzmittel Bezug.

Einen wesentlichen Vorteil bildet hierbei die übergeordnete Entwicklung eines Gesamtprojektes, wobei die Realisierung in flexiblen Bauabschnitten angestrebt wird.

Die dadurch gewährleistete, architektonisch harmonisierte Gebäudestruktur begünstigt eine zügige und kontinuierliche Bauabwicklung.

Die schrittweise Besiedelung der einzelnen Bauabschnitte führt zu einer vorzeitigen Reduzierung der Betriebskosten infolge der doppelten Betriebsführung beider Häuser.

### **UMBAUARBEITEN IM BESTEHENDEN GEBÄUDE :**

- o Errichtung einer interdisziplinären Notfallversorgung
- o Umstruktuiierung des Ambulanzbereiches
- o Erweiterung der Radiologie (MR)
- o Erweiterung der OP-Gruppe
- o Einbau von 6 Stroke-Unit Betten (Neurologie)
- o Umstruktuiierung des Hallenbereiches samt Serviceeinrichtungen
- o Erweiterung des Archivs und der Zentralgarderoben
- o Adaptierung der Küche hinsichtlich der Kapazitätssteigerung

### **ERWEITERUNGSBAUTEN :**

#### **Bauteil A (Neurologie)**

- o Neurologische Abteilung mit 72 Betten der Phasen A-C und zentralem Therapiebereich
- o Interdisziplinäre Tagesklinik
- o Zentrale Aufnahmestation

PREISBASIS: 1. Juni 2000

erstellt: 11. Juni 2001

# TECHNISCHE BEILAGE

## PROJEKTSBE- SCHREIBUNG

TULLN, DONAUKLINIKUM  
ZU- UND UMBAU Neurologie Psychiatrie  
Intensivmedizin, Ausbildungszentrum

### **Bauteil B (Intensivmedizin)**

- o Postoperative Behandlung, Intensivpflege
- o Therapiezentrum für physikalische Medizin, Neurologie und Psychiatrie
- o Krankenhausleitung und Verwaltung

### **Bauteil C (Psychiatrie)**

Psychiatrische Abteilung mit insgesamt 120 Betten, (Sozial- und Gerontopsychiatrie, und Psychotherapie mit stationären Bereichen, zentraler Therapiebereich).

### **Bauteil D (Ausbildungszentrum)**

für allgemeine und psychiatrische Gesundheits- und Krankenpflege

PREISBASIS: 1. Juni 2000

erstellt: 11. Juni 2001

# TECHNISCHE BEILAGE

BAUZEITPLAN		TULLN, DONAUKLINIKUM ZU- UND UMBAU Neurologie, Psychiatrie, Intensivmedizin, Ausbildungszentrum	
ZEIT	ARBEITEN	FINANZ- BEDARF	
2001	<b>PROJEKTVORBEREITUNG</b> Bestandsaufnahme, Planerfindungen usw.	ATS	4,000.000,--
2002	Planungsmaßnahmen (Entwurf und Einreichplanung)	ATS	9,000.000,--
2003	Planungsmaßnahmen (Ausführungsplanung, Ausarbeitung der Leistungsverzeichnisse)  Durchführung der behördlichen Bewilligungsverfahren  Abwicklung der Ausschreibungsverfahren  Genehmigungsablauf zur Projektrealisierung	ATS	17,000.000,--
	Summe Projektvorbereitung bis Baufreimachung	ATS	30,000.000,--

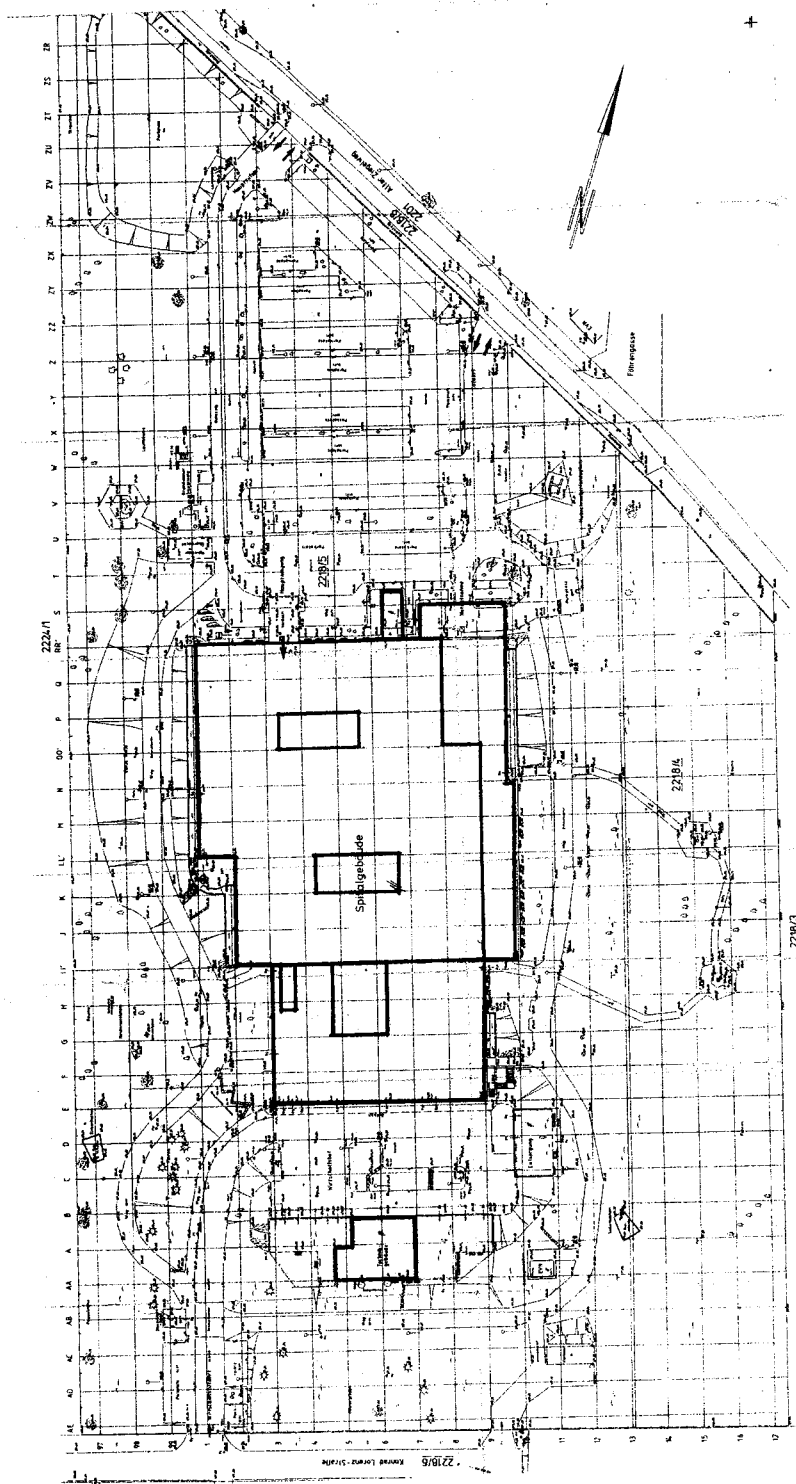
PREISBASIS: 1. Juni 2000

erstellt: 11. Juni 2001

# TECHNISCHE BEILAGE

## LAGEPLAN

TULLN, DONAUKLINIKUM  
ZU- UND UMBAU, Neurologie, Psychiatrie  
Intensivmedizin, Ausbildungszentrum



PREISBASIS: 1. Juni 2000

erstellt: 11. Juni 2001